



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 400/23 del 19/06/2023

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN BOX AUTO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI STIPULATO CON IL SIG. MARCO MAZZOLI PER IL PERIODO 1° LUGLIO 2023-30 GIUGNO 2025.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamato il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 1/13 del 2 gennaio 2013 con il quale si indicava una procedura pubblica per la concessione in locazione di n. 18 box auto ubicati presso la residenza Universitaria "Mario Luzi", Piazza Dallapiccola, 5 – Firenze, ad un canone mensile di Euro 155,00 con possibilità di locazione per due anni o per quattro anni;
- Considerata la propria Determinazione n. 350/21 del 14/6/2021 con la quale si autorizzava la locazione, presso la Residenza Universitaria "Mario Luzi", di un box auto al Sig. Mazzoli Marco per 2 (due) anni a decorrere dal 1° luglio 2021 e con scadenza il 30 giugno 2023, ad un canone mensile di euro 155,00, per un canone annuo di Euro 1.860,00;
- Visto il contratto di locazione n. 626 di repertorio e n. 1668 di raccolta stipulato il 29 giugno 2021 con cui l'Azienda procedeva alla locazione del box auto in parola;
- Dato atto che presso la residenza Mario Luzi l'Azienda ha ancora disponibilità di box auto liberi da concedere in locazione nell'ambito della procedura di cui succitato provvedimento n. 1/13;
- Preso atto che l'importo del canone mensile richiesto dall'Azienda per la locazione dei box auto presenti nella Residenza in parola, rideterminato anche alla luce delle variazioni dell'indice ISTAT nel frattempo intervenute, risulta pari a € 175,00;
- Considerato che l'Azienda, con mail del 1 giugno 2023 (prot. 6776/23 del 1/6/2023) ha chiesto al Sig. Marco Mazzoli di comunicare la sua intenzione di continuare o meno la locazione del box auto di cui trattasi alle stesse condizioni del contratto di cui sopra e ad un canone mensile rivalutatosi pari ad euro 175,00;
- Vista la risposta del Sig. Marco Mazzoli, pervenuta con mail del 1 giugno 2023, con la quale chiede di rinnovare la locazione del box auto presso la residenza Mario Luzi alle stesse condizioni del contratto precedente ed ad un canone mensile pari ad euro 175,00;

- Ritenuto, pertanto, di accogliere la richiesta del Sig. Marco Mazzoli e di procedere, di conseguenza, alla stipula con lo stesso di un contratto di locazione del box auto in questione per 2 (due) anni, con decorrenza dal 1° luglio 2023 e scadenza il 30 giugno 2025, ad un canone di Euro 175,00 mensili, per un canone annuo di Euro 2.100,00;
- Dato atto che i ricavi di cui alla presente determinazione saranno imputati nei rispettivi anni di competenza al conto di contabilità generale n. 80171 e al centro di costo FI4005;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa, la concessione in locazione, presso la Residenza Universitaria "Mario Luzi" di un box auto al Sig. Mazzoli Marco, per 2 (due) anni a decorrere dal 1° luglio 2023 e con scadenza il 30 giugno 2025, ad un canone mensile di euro 175,00 per un canone annuo di Euro 2.100,00.
2. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con il Sig. Marco Mazzoli secondo lo schema approvato con il Provvedimento del Direttore n. 1/13 del 2 gennaio 2013 con decorrenza dal 1° luglio 2023 e scadenza il 30 giugno 2025;
3. Di autorizzare il Servizio Gestione Risorse Economico-Finanziarie ad emettere le relative fatture secondo le modalità stabilite dal contratto sottoscritto con l'assegnatario del bene.
4. Di dare atto che i ricavi di cui alla presente determinazione saranno imputati nei rispettivi anni di competenza ai seguenti conto di generale e centro di costo:
 - Conto di contabilità generale: 80171.C Fitti attivi box auto - C;
 - Centro di costo: FI 4005 Residenza Maragliano.
5. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante la pubblicazione sull'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici ed Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*