

OGGETTO: Servizio tecnico attinente all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria XXIV Maggio di Siena

Codici Identificativi CIG: 9160946BC8 - CUP: D35F22000370002

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Arch. Silvia Biagi

ESECUTORE DEL CONTRATTO: Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati

IMPORTO DEL CONTRATTO: € 75.121,97 oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge

CONTRATTO: N. 1798 di Raccolta del 2 agosto 2022

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)

La sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del contratto in argomento,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 213 del 8 aprile 2022, lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede in via Cassia Aurelia I, n. 25 – Chiusi Scalo (SI), è risultato aggiudicatario, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta sul sistema START del 4 aprile 2022;
- con verbale in data 28 novembre 2022 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alla FASE B consistente nella progettazione esecutiva per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 7 del contratto, veniva fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 27 gennaio 2023;
- lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati ha provveduto in data 17 gennaio 2023, con comunicazione mail, alla consegna degli elaborati relativi alla FASE B;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

- con verbale in data 2 febbraio 2023 il RUP provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 18 gennaio 2023 per l'analisi degli elaborati consegnati;
- con comunicazione mail in data 23 maggio 2023 il RUP, a seguito delle varie istruttorie svolte in contraddittorio con i progettisti ed effettuata l'analisi degli elaborati consegnati, trasmetteva allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati una nota con la quale si richiedeva di apportare le seguenti modifiche al progetto esecutivo:
 - ✓ eliminazione dell'intervento di riqualificazione delle pareti delle camere per raggiungere la necessaria caratteristica di resistenza al fuoco;
 - ✓ inserimento di eventuali sigillature necessarie a garantire la compartimentazione delle vie d'esodo;

visto che:

- lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati in data 27 maggio 2023 ha avanzato una richiesta di proroga di 10 gg. naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale dovuta alla necessità di apportare le modifiche al progetto esecutivo richieste in data 23 maggio 2023 dal RUP;
- lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati ha provveduto in data 10 giugno 2023 alla consegna degli elaborati relativi alla FASE B;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di varie istruttorie svolte in contraddittorio con i progettisti, di cui questo verbale è una sintesi, verifica la conformità del progetto esecutivo composto dai seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica Generale;
2. Relazione Tecnica Specialistica - Relazione di calcolo impianto idrico antincendio;
3. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di rivelazione segnalazione e allarme incendio;
4. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto Illuminazione di sicurezza e Interventi Impianti Elettrici;
5. Tavola 1 E: Inquadramento generale e sezioni indicative;
6. Tavola 2 E: STATO ATTUALE: Piante dei vari piani del FABBRICATO A;
7. Tavola 3 E: STATO ATTUALE: Piante dei vari piani del FABBRICATO B;
8. Tavola 4 E: STATO MODIFICATO: Piante dei vari piani del FABBRICATO A;
9. Tavola 5 E: STATO MODIFICATO: Piante dei vari piani del FABBRICATO B;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

10. Tavola 6 E: DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI: Piante dei vari piani del FABBRICATO A;
11. Tavola 7 E: DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI: Piante dei vari piani del FABBRICATO B;
12. Tavola 8 E: INDIVIDUAZIONE DEI LAVORI EDILI IN PROGETTO: Piante dei vari piani FABBRICATO A;
13. Tavola 9 E: INDIVIDUAZIONE DEI LAVORI EDILI IN PROGETTO: Piante dei vari piani FABBRICATO B;
14. Tavola 10 E: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO STATO ATTUALE - Distribuzione planimetrica FABBRICATO A;
15. Tavola 11 E: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO STATO ATTUALE - Distribuzione planimetrica FABBRICATO B;
16. Tavola 12 E: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO STATO MODIFICATO - Distribuzione planimetrica, verifica delle aree protette e schema assonometrico FABBRICATO A;
17. Tavola 13 E: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO STATO MODIFICATO - Distribuzione planimetrica, verifica delle aree protette e schema assonometrico FABBRICATO B;
18. Tavola 14 E: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO STATO MODIFICATO - Sistemazione nuovo locale tecnico impianto antincendio, schema a blocchi e schema idrico stazione di pompaggio;
19. Tavola 15 E: IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE, SEGNALAZIONE E DI ALLARME INCENDIO STATO ATTUALE: Distribuzione planimetrica FABBRICATO A;
20. Tavola 16 E: IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE, SEGNALAZIONE E DI ALLARME INCENDIO STATO ATTUALE: Distribuzione planimetrica FABBRICATO B;
21. Tavola 17 E: IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE, SEGNALAZIONE E DI ALLARME INCENDIO STATO MODIFICATO: Distribuzione planimetrica, schema funzioni e apparecchiature associate, particolari di installazione FABBRICATO A;
22. Tavola 18 E: IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE, SEGNALAZIONE E DI ALLARME INCENDIO STATO MODIFICATO: Distribuzione planimetrica, schema funzioni e apparecchiature associate, particolari di installazione FABBRICATO B;
23. Tavola 19 E: ABACO DEGLI INFISSI;
24. Tavola 20 E: Impianto Illuminazione di sicurezza e Interventi Impianti Elettrici FABBRICATO A;
25. Tavola 21 E: Impianto Illuminazione di sicurezza e Interventi Impianti Elettrici FABBRICATO B. Schemi tipo alimentazioni elettriche;
26. Tavola 22 E: STATO MODIFICATO: Piante dei vari piani del FABBRICATO A con simbologia ex D.M. 30/11/1983;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

27. Tavola 23 E: STATO MODIFICATO: Piante dei vari piani del FABBRICATO B con simbologia ex D.M. 30/11/1983;
28. Tavola 24 E: Piante dei vari piani del FABBRICATO A con segnaletica di sicurezza;
29. Tavola 25 E: Piante dei vari piani del FABBRICATO B con segnaletica di sicurezza;
30. Piano di esodo;
31. Computo metrico estimativo;
32. Elenco prezzi unitari;
33. Stima incidenza della manodopera;
34. Computo costi della sicurezza;
35. Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica;
36. Elenco Documentazione da produrre al Professionista Antincendio ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;
37. Piano Di Manutenzione dell'opera;
38. Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC);
39. Tavola 1 PSC - Allegato a PSC: Layout di cantiere e apprestamenti per la sicurezza;
40. Allegato 1 al PSC – Cronoprogramma;
41. Allegato 2 al PSC – Schede Aggiornamento Dati;
42. Quadro Economico.
43. Analisi prezzi.

Effettuata la verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

sulla base dei riscontri effettuati e delle modifiche apportate, si dà atto dell'esito della verifica nella tabella riepilogativa di seguito riportata.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
AATI/Servizio Tecnico Antincendio
SBI

VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
ELABORATI	presenza	completezza	note
Relazione generale	SI	SI	
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	SI	SI	
Elaborati grafici	SI	SI	
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	SI	SI	
Piano di manutenzione	SI	SI	
Piano di sicurezza	SI	SI	
Cronoprogramma	SI	SI	
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	SI	SI	
Computo metrico estimativo	SI	SI	
Quadro economico	SI	SI	
Schema di contratto	NO	SI	redatto a cura della stazione appaltante
Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	SI	SI	la parte amministrativa è redatta a cura della stazione appaltante
Risoluzione "non conformità" delle verifiche precedenti	SI	SI	

Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con il seguente esito:

ESITO DELLA VERIFICA

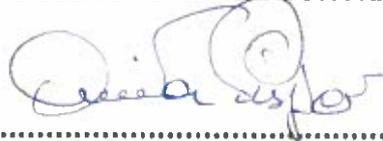
- POSITIVO**
 POSITIVO CON OSSERVAZIONI

Siena 12.06.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'ESECUTORE DEL CONTRATTO



**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



