



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti  
e Contratti

E, p.c. Al Direttore  
Alla Dirigente Area Affari Generali

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L'ATTIVAZIONE DI UNA PROROGA DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DEGLI ATENEI TOSCANI (CIG 7740131E26), FINO AL 31/10/2023.**

Il sottoscritto Dott. Marco Aleksy Commisso, Coordinatore del Servizio Sviluppo Progetti, Protocollo e Amministrazione Digitale dell'Azienda e ad interim del Servizio Relazioni con il Pubblico, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento dell'appalto indicato in oggetto

**Premesso che:**

- l'Azienda, a seguito di Determina di aggiudicazione n. 154/19 del 16/04/2019, ha affidato il "Servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani" in favore della Società Apulia Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi e un importo di Euro 111.600,00 oltre I.V.A., a seguito dello svolgimento di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana - S.T.A.R.T.;
- l'affidamento di cui sopra è stato formalizzato con contratto di appalto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in data 21/06/2019, raccolta n. 1439;
- il suddetto contratto prevedeva la scadenza al 21/06/2021 ed è stato prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione n. 337/21 del 09/06/2021, di seguito fino al 30/06/2022 con Determinazione n. 25/22 del 14/01/2022, fino al 31/12/2022 con Determinazione n. 417/22 del 12/07/2022, ed infine fino al 30/06/2023 con Determinazione n. 720/22 del 28/12/2022;
- con determinazione n. 397/23 del 16/06/2023 è stata indetta una procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di realizzazione piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari della Toscana", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato mediante "Avviso per l'individuazione degli Operatori Economici", per un importo complessivo di Euro 112.000,00 al netto di IVA, e pertanto Euro 136.640,00 IVA 22% compresa, e altre somme a disposizione;
- il protrarsi della fase istruttoria preordinata all'indizione della gara di cui sopra è imputabile al tempo che si è reso necessario per raggiungere tra l'Azienda appaltante e gli Atenei regionali (Università degli Studi di Firenze, Università di Pisa, Università di Siena e Università per Stranieri di Siena) l'accordo di compartecipazione finanziaria all'attività oggetto di appalto, indispensabile per garantire la copertura finanziaria dell'appalto".

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

- l'iter per giungere all'aggiudicazione della procedura di cui sopra, avviato con la pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse sui sistema S.T.A.R.T. potrà concludersi presumibilmente entro il termine massimo di 4 (quattro) mesi dalla data di pubblicazione della stessa;
- la società HOMA Soc. coop. S.p.a. ha espresso la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del contratto, agli stessi patti e condizioni e fino al termine del 31/10/2023;
- l'importo della proroga di cui si richiede l'attivazione ammonta a Euro 9.300,00 oltre IVA e trova copertura nel Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 19 del 8/05/2023;

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto, in ragione di quanto sopra esposto, propone l'attivazione della proroga del contratto di appalto del "Servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani" sottoscritto con la Società Apulia Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., agli stessi patti e condizioni del contratto in essere fino al 31/10/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Marco Aleksy Commisso)

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

