

BUILDING & GARDENING - BVM - S.r.l

•
Manutenzione, Costruzione e Ristrutturazioni di Beni Immobili
Manutenzione e Piantumazione di Aree Verdi e Agricole.

Capitale Sociale 10.000 Euro
Cod. Fisc.-P.IVA. 01418770523
Registro Imprese di Siena, REA n° SI - 146149

Spettabile
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
ALLA CORTESE ATTEZIONE
DELL'ARCHITETTO SILVIA BIAGI

Siena, 11/05/2023

Oggetto: PREVENTIVO INTEGRATIVO PER L'ESECUZIONE DI DUE ULTERIORI INTERVENTI NELLA RESIDENZA STUDENTESCA DI VIA DI FONTEBRANDA – SIENA DA COMPIERSI IN CONCOMITANZA DI QUELLI CONCORDATI ORIGINARIAMENTE: PRIMO INTERVENTO CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DI QUATTRO CAMINI PRENTI SU PIÙ FALDE DI TETTO CHE GUARDANO VIA DI FONTEBRANDA, SECONDO INTERVENTO CHIUDURA CON MURATURA DI MATTONI VECCHI DI DUE FINESTRE PRESENTI NELL'AREA DELLA STANZA DA CHIUDERE L'ACCESSO E DEMOLIRE LA SCALA..

Con la presente Vi rimettiamo il preventivo dei lavori in oggetto comprensivo della fornitura dei materiali e delle attrezzature nonché degli apprestamenti per la messa in sicurezza dell'area di intervento e di tutte le documentazioni e dei documenti per l'integrazione del POS in conformità al PSC aggiornato prodotto da tecnico abilitato.

PRIMO INTERVENTO DEMOLIZIONE DI QUATTRO CAMINI

L'intervento consiste in:

- Integrazione con estensione dell'area con transenne mobili e presenza di operatore per l'allontanamento dall'area di possibile caduta dei materiali delle autovetture e dei pedoni che dovessero transitare sotto le falde di intervento.
- Realizzazione di più linee vita provvisorie per consentire l'esecuzione sulle varie falde (almeno tre) in oggetto transitando dalla falda vicina con accesso diretto vista la quota bassa della gronda di tale falda da questa a quella vicina per la demolizione del secondo camino. Per il terzo ed il quarto camino attraverso le finestre alte raggiunte da un ponteggio e da una linea vita provvisoria atta a consentire le lavorazioni necessarie.
- Demolizione dei camini in fasi successive e ripristino di massetti e di impermeabilizzazioni con successiva posa del manto di copertura realizzato anche con tegole speciali per gli eventuali sfiati di fumi o area che si dovessero trovare.
- Smobilizzo delle protezioni sia sul tetto che per via Fontebranda.

Si fa presente che non sono comprese i permessi per l'occupazione del suolo pubblico

OPERE MURARIE E APPRESTAMENTI PER MESSA IN SICUREZZA

- 4 operai X 2 Giorni X 8 h X 35,00 €/h € 2'240,00

Sede:
Via Aldo Moro, 1 53035 loc. Badesse Monteriggioni (SI)



Telefono – Fax 0577 044237 Cell. 347 3825012

BUILDING & GARDENING - BVM - S.r.l

•
Manutenzione, Costruzione e Ristrutturazioni di Beni Immobili
Manutenzione e Piantumazione di Aree Verdi e Agricole.

Capitale Sociale 10.000 Euro
Cod. Fisc.-P.IVA. 01418770523
Registro Imprese di Siena, REA n° SI - 146149

- Materiali trasporti smaltimenti.	€	600,00
- Predisposizione e fornitura documenti POS	€	200,00
- Noleggio trasporti transenne ponteggi e tutte le attrezzature necessarie necessarie per la corpo	€	400,00

Totale preventivo 1° intervento

€3'4400,00 + IVA 10%

SECONDO INTERVENTO DEMOLIZIONE DELLA SCALLA

L'intervento consiste in:

fornitura ed posa di mattoni pieni del tipo invecchiato per la chiusura delle due finestre murati dall'interno della stanza senza la possibilità di stuccare completamente la muratura esterna a faccia vista .

OPERE MURARIE PER DEMOLIZIONI E RIPRISTINI

- 3 operai X 8 h X 35,00 €/h	€	840,00
- Materiali trasporti smaltimenti.	€	450,00

Totale preventivo

€ 1290,00 + IVA10%

Sono escluse dalle lavorazioni la fornitura di acque e di energia elettrica che sono a carico della committenza e quanto non espressamente specificato.

Distinti saluti
ING. FABRIZIO VIRGA



BUILDING & GARDENING - BVM - S.r.l

Manutenzione, Costruzione e Ristrutturazioni di Beni Immobili
Manutenzione e Piantumazione di Aree Verdi e Agricole.

Sede: Via Aldo Moro, 1 - Loc. Badesse - 53035 Monteriggioni (SI)
Tel/Fax: +39.0577.044237 Cell. +39.347.382.5012
Cod. Fisc. & P.IVA. 01418770523 - SDI: SU9YMLA
Cap. Soc. 10.000€ - Reg. Imp. di Siena n. 146149
e-Mail: bvg.bvm.srl@gmail.com

Sede:

Via Aldo Moro, 1 53035 loc. Badesse Monteriggioni (SI)

Telefono - Fax 0577 044237 Cell. 347 3825012