



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
CNI

## **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

### **Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m. dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo della conformità antincendio e prestazioni accessorie, della residenza universitaria "Samb Modou e Mop Dior" di Firenze**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

#### **PREMESSO CHE**

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale per il rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio delle attività: secondo quanto previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi infatti, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni;
- tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alla normativa antincendio;
- tenuto conto dell'entità delle prestazioni, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse, nonché dell'esigenza di assicurare tempestività allo svolgimento del servizio ed alla prestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio (in scadenza il 24/09/2023), si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per i servizi di cui all'oggetto;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € **9.619,31** oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, come risultante dai seguenti elaborati allegati alla presente relazione:
  - calcolo del corrispettivo;
  - allegati A e B al calcolo del corrispettivo;
- l'importo è stato determinato sulla base delle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime del D.P.R. 151/2011) proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel D.M. 17 giugno 2016 (si allega il calcolo del compenso);

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

CNI

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente, la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo all'arch. Raimondo Calvelli, con sede in Borgo Pinti n.20 a Firenze, iscritto all'albo fornitori dell'azienda;
- l'arch. Raimondo Calvelli in data 16 giugno 2023 ha presentato il proprio preventivo offrendo un ribasso del 50% sull'importo stimato dalla stazione appaltante arrotondato a complessivi **€ 4.800,00** oltre oneri previdenziali (fuori campo IVA);
- il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'azienda;
- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica dell'intervento è prevista nel budget annuale 2023 di cui al bilancio previsionale 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 dell'8 maggio 2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

#### **TUTTO CIO PREMESSO**

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla L. 11 settembre 2020, n.120 e modificato con D.L. 77/2021 dell'appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo della conformità antincendio e prestazioni accessorie, della residenza universitaria "*Samb Modou e Mop Dior*" di Firenze, a favore dell'arch. Raimondo Calvelli, con sede in Borgo Pinti n.20 a Firenze, alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegati;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

CNI

- l'importo del servizio ammonta a **€ 4.800,00**, oltre a oneri previdenziali (fuori campo IVA), come da preventivo dell'arch. Raimondo Calvelli allegato, formalizzato quale ribasso d'asta del 50% con arrotondamento applicato sull'importo stimato per l'appalto di € 9.619,31, risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;
- l'appalto sarà regolato dalle indicazioni previste nell'allegato A al computo del corrispettivo allegato e dovrà essere portato a termine;
- l'esecuzione del servizio dovrà avvenire secondo le indicazioni previste nell'allegato A al computo del corrispettivo allegato nonché le seguenti condizioni:
  1. il rinnovo della conformità antincendi dovrà essere conforme alle prescrizioni delle seguenti norme:
    - art. 4 del D.P.R. 151/11;
    - art. 4 del D.M. 07.08.12;
  2. la consegna di tutta la documentazione alla stazione appaltante dovrà avvenire tassativamente entro il 10 settembre 2023.

Siena, 21 giugno 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



*servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti*

**LE PRESTAZIONI PER IL RINNOVO DELLA CONFORMITA'  
ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE**

della **RESIDENZA UNIVERSITARIA  
"Samb Modou e Mop Dior" di FIRENZE**

**CALCOLO DEL CORRISPETTIVO**

**il tecnico**

*arch. Cinzia F. Niccolai*



**IL RUP**

*arch. Silvia Biagi*

maggio 2023

**A. CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo è determinato con riferimento alle norme di seguito illustrate:

1. **compensi:**

- a) prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio: si fa riferimento alle "Linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli

Ingegneri della Toscana”, con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica dal 2012 ad oggi;

- b) prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo comunale: dal momento che non esistono tariffe per la totalità delle prestazioni sotto elencate, il compenso è calcolato a discrezione, in ottemperanza dell’art. 19-quaterdecies del D.L. 16 ottobre 2017 n. 148 convertito in L. 172/2017 e della L. Regionale Toscana n. 35 del 05.06.2020: l’entità dell’onorario è ritenuta adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell’art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell’equo compenso dovuto ai sensi dell’art. 2578 del Codice Civile e delle normative sopra citate):
1. *pratica edilizia comunale con accesso atti*;
  2. *richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata*;
- relativamente a interventi edilizi collegati alla conformità antincendio;

2. **spese**: il rimborso delle spese e dei compensi accessori connessi con le prestazioni illustrate al precedente punto 1 è compreso negli onorari determinati a seguito dell’applicazione dei criteri sopra illustrati;
3. **IVA e oneri previdenziali**: il corrispettivo totale calcolato come somma degli importi risultanti dall’applicazione dei criteri riportati al precedente punto 1 è da intendersi al netto dell’IVA (22%) e degli oneri previdenziali.

## B. CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il calcolo effettuato secondo i criteri esposti al precedente punto A è illustrato nei seguenti allegati:

- allegato A: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.b), per un importo totale pari a € 6.979,31;
- allegato B: compensi prestazioni pratiche edilizie di cui al precedente punto A.1.c), per un importo totale pari a € 2.640,00;

L’importo così calcolato è pari a € **9.619,31**, oltre IVA e oneri previdenziali, così risultanti:

FASE	SERVIZIO	COMPENSI (€)	SPESE 20% (€)	TOTALE COMPENSI (€)
<b>rinnovo conformità antincendio</b>	<b>pratica VV.F.</b>	5.816,09	1.163,22	6.979,31
<b>pratiche edilizie</b>	<b>pratica comunale</b>	1.000,00	200,00	1.200,00
	<b>autorizzazione paesaggistica</b>	1.200,00	240,00	1.440,00
<b>TOTALE</b>		8.016,09	1.603,22	<b>9.619,31</b>

Il tecnico  
arch. Cinzia Fernanda Niccolai

## **ALLEGATO A**

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio per la per la residenza universitaria "Samb Modou e Mop Dior" - Firenze

### **CALCOLO DEI COMPENSI**

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

#### **0. Onorario base:**

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività 66.2.B** - alberghi, pensioni ecc. oltre 50 posti letto fino a 100 posti letto
2. **attività 74.2.B** - impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità > 350 kW (fino a 700 kW);
3. **attività 75.1.A** - autorimesse e simili con superficie compresa tra 300 e 1000 m<sup>2</sup>;

di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 3.600 \text{ m}^2 / 1000 = 3,6$$

$$S_2 = 540 \text{ kw} / 1000 = 0,54$$

$$S_3 = 500 \text{ m}^2 / 1000 = 0,50$$

$$R_1 = 2$$

$$R_2 = 1$$

$$R_3 = 1,3$$

$$N = 3$$

a = coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2023 = **1,214**

$$C = 600 \times \{1 + [(3,6 \times 2) + (0,54 \times 1) + (0,50 \times 1,3)] + 3\} \times 1,214$$

600 x 12,39 x 1,214 --> C = € 9.024,88 onorario base

#### **1. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:**

- A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2023], accompagnata da relazione sulle modifiche apportate rispetto ai documenti agli atti dei VV.F.

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300xq, con a definito oltre le spese.

**Onorario: € 902,49 oltre le spese**

- B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800xq/cad.imp., oltre le spese.

**Onorario:  $800 \times 1,214 \times 3 = € 2.913,60$  oltre le spese**

Sono infatti presenti 3 impianti di protezione attiva: impianto di rivelazione e segnalazione automatica di incendio, impianto fisso di estinzione, impianto EVAC.

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. **Onorario a corpo: € 2.000,00 oltre le spese**

## **2. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:**

1. A: € 902,49

2. B1: € 2.913,60

3. B2: € 2.000,00

TOTALE € 5.816,09

pertanto si ha:

**a) compenso totale: € 5.816,09**

**b) spese (20%) : € 1.163,22**

**TOTALE € 6.979,31**

**TOTALE GENERALE: € 6.979,31 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali**

IL TECNICO  
arch. Cinzia Fernanda Niccolai

## **ALLEGATO B**

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo comunale per la per la residenza universitaria "Samb Modou e Mop Dior" - Firenze

### CALCOLO DEI COMPENSI

#### 3. **pratica edilizia comunale:**

<b>PRESTAZIONI</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
- accesso atti archivio pratiche edilizie comunali; - pratica per la presentazione del titolo autorizzativo concernente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• elaborati di progetto;</li> <li>• modulo di istanza e asseverazione;</li> <li>• inserimento su portale telematico;</li> <li>• contatti con gli enti;</li> <li>• rilievi;</li> </ul>	1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>

#### 4. **richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata:**

<b>PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>relazione paesaggistica:</b> ( importo calcolato secondo D.M. 17/06/2016 – prestazione QbII19)	221,78
<b>richiesta autorizzazione:</b> comprensiva di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotoinserimento;</li> <li>• richiesta autorizzazione paesaggistica;</li> <li>• contatti con gli enti;</li> <li>• rilievi;</li> <li>• varie con arrotondamento;</li> </ul>	978,22
<b>TOTALE</b>	<b>1.200,00</b>

#### 5. **riepilogo compensi:**

- *pratica edilizia comunale con accesso atti:* € 1.000,00
- *richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata:* € 1.200,00
- € 2.200,00**

pertanto si ha:

<b>a)</b> compenso totale:	€ 2.200,00
<b>b)</b> spese (20%)	:€ 440,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.640,00</b>

**TOTALE GENERALE: € 2.640,00** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

IL TECNICO  
arch. Cinzia Fernanda Niccolai