



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Alla Coordinatrice Servizio Tecnico Manutentivo

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di:

"LAVORI DI RIFACIMENTO COMPLETO DI BAGNI R.U. SAN MARCO – SIENA APPARTAMENTO N° 10/11/12/13/14 PIANO SECONDO e 24/25/26/27/28 PIANO TERZO"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

il lavoro di cui si propone l'affidamento consiste nel risolvere i problemi di perdita degli attuali bagni della Residenza Universitaria San Marco di Siena, a causa della vetustà e corrosione delle tubazioni con conseguente infiltrazione di acqua nei sottostanti locali.

Nel tempo sono state eseguite opere di stuccatura e piccoli interventi di ripristino che non hanno dato garanzie durature in ordine alla risoluzione dei problemi di cui sopra. Si rendono pertanto necessarie opere murarie, elettriche ed idrauliche sostanziali al fine di poter ripristinare la piena funzionalità delle camere interessate.

In sintesi trattasi di:

- Smontaggi sanitari
- Demolizione pavimento e rivestimento
- Opere idrauliche
- Opere elettriche
- Realizzazione di massetto e impermeabilizzazione
- Ricostruzione di intonaci

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- Piatto doccia con box
- Pavimentazione e rivestimenti
- Rimontaggio sanitari.

Per maggiore dettaglio dell'intervento si rimanda al computo metrico estimativo allegato con cui l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori risulta determinato in € 55.965,82 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- la necessità dell'Azienda di procedere con urgenza al rifacimento dei bagni in questione al fine di ripristinare la piena funzionalità della struttura in parola e utilizzare al riguardo la circostanza che nell'immobile in oggetto sono previste contestualmente opere di adeguamento antincendio, così da concentrare in tale periodo tali interventi;
- la necessità di reperire sul mercato ditte che si sono rese disponibili ad eseguire le lavorazioni in tempi immediati;

DATO ATTO

- che in data 15/16 maggio 2023 veniva inoltrata formale mail di richiesta preventivo alle ditte:
 - o Kappa TeKnica srls via della Pace, 9 – Siena
 - o A-Team piazza Calabria, 23 - Siena
 - o BUILDING & GARDENING - BVM srl via Aldo Moro, 1 Monteriggioni - Siena
- che l'offerta doveva essere espressa sulla scorta del Computo Metrico Estimativo, redatto dal sottoscritto a base di gara per n° 10 bagni, per un totale delle lavorazioni pari a **€ 55.965,82** oltre IVA 22%;
- che in data 25 maggio 2023 la ditta Kappa TeKnica srls via della Pace, 9 – Siena rimetteva una offerta pari a **€ 54.561,00**;
- che in data 25 maggio 2023 la ditta A-Team piazza Calabria, 23 - Siena rimetteva una offerta **€ 50.758,00**;
- che la ditta BUILDING & GARDENING - BVM srl via Aldo Moro, 1 Monteriggioni – Siena non ha trasmesso alcun preventivo;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- che detti preventivi sono stati sottoposti a verifica da parte del sottoscritto e in esito ad essa risulta che gli stessi sono congrui in riferimento alla quantificazione della prestazione e della mano d'opera in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
- che l'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021.
- che la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- che la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **IMP-02-022** del PDI 2023-2025 approvato con Deliberazione del CDA n° 2/23 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione del CDA n° 18/23 del 08/05/2023.
- che l'intervento rientra nella casistica di opere di ordinaria manutenzione, quindi non necessita atto autorizzativo da parte del Comune di Siena.
- che l'intervento è previsto nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023 approvato con Deliberazione del CdA N. 2/21 del 31/03/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, a favore della ditta A-Team - piazza Calabria, 23 - Siena per un importo complessivo di **€ 50.758,00** oltre IVA (22%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

PRESCRIZIONI alla ditta:

- sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri di smaltimento presso discariche autorizzate di tutti gli smontaggi e demolizioni;
- sono a carico dell'affidatario tutte le spese di occupazioni suolo pubblico del Comune di Siena che si rendessero necessarie;
- i lavori dovranno essere eseguiti entro 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna;
- l'assuntore rimane unico responsabile della tenuta idraulica (tubi e pavimento) delle operazioni da lui eseguite;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'incaricato dall'Azienda il POS relativo alle operazioni dell'affidamento. Lo stesso sarà oggetto di valutazione e approvazione da parte della Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.
- La liquidazione del corrispettivo contrattuale avverrà previa contabilizzazione della corretta esecuzione delle opere realizzate e dei materiali impiegati.

Visto: per il RUP Geom. Fabio Silvi

Il Coordinatore del Servizio Tecnico
Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

