



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 441/23 del 28/06/2023

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "D. SASSOLI" POSTA IN VIALE MORGAGNI, FIRENZE AFFIDATO AL RTI CON CAPOGRUPPO AR.CO. LAVORI SCARL DI RAVENNA: PROROGA TECNICA DAL 1 GENNAIO 2023 AL 30 APRILE 2023 PER L'IMPORTO DI EURO 12.000,00 (CIG Z603BB74F1).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 379 del 28 giugno 2022 con la quale, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e s.m., si affidava al R.T.I. con capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI), in qualità di titolare del contratto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 (sedi di Firenze), il servizio di manutenzione della nuova Residenza Universitaria Edificio E di Viale Morgagni, 55 Firenze, per il periodo 1.1.2022 – 31.12.2022, per l'importo complessivo di Euro 36.000,00 oltre Iva;
- Vista la lettera d'ordine - contratto prot. n. 102 del 28 ottobre 2022, sottoscritta dall'operatore economico suddetto per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Dato atto che l'affidamento diretto sopra richiamato è stato determinato dalla necessità di poter disporre della piena operatività dell'accordo quadro affidato dal soggetto

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

aggregatore regionale, avente per oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" Lotto 1 (CIG 772232475B)", cui l'Azienda ha aderito;

- Richiamata la propria determinazione n. 117 del 1 marzo 2023 con la quale, nelle more dell'avvio della fase di start up di adesione all'accordo quadro citato al comma precedente, si procede ad una proroga del contratto di appalto di gestione della manutenzione affidato al RTI con capogruppo AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, a far data dal 1 gennaio 2023 e fino al 30 aprile 2023;
- Ravvisata l'esigenza di garantire la continuità nell'effettuazione delle varie prestazioni di manutenzione anche per la Residenza Universitaria Edificio E "D. Sassoli" di Firenze, in modo da assicurare la fruibilità del servizio abitativo che l'Azienda eroga nella struttura di cui trattasi;
- Preso atto della RDF n. 222/I del 20 giugno 2023, inserita dal Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista a tale proposito la Relazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi, Geom. Barbara Innocenti Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, prot. n. 7298 del 21 giugno 2023, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con la quale si dà atto della necessità dell'affidamento diretto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., in qualità di proroga tecnica del contratto di manutenzione della residenza di cui al comma precedente, per il periodo dal 1 gennaio 2023 al 30 aprile 2023;
- Preso atto della Giurisprudenza che consente la proroga tecnica dei contratti, finalizzata e strettamente connessa all'attivazione e completamento delle procedure necessarie per il nuovo affidamento del contratto oggetto di proroga (Consiglio di Stato Sez. V, 7/4/2011 n. 2.151);
- Tenuto conto altresì del parere A.N.A.C. n. AG 33/13 del 16/5/2013 e delle Delibere A.N.A.C. nn. 6/2013 e 1/2014 che confermano l'indirizzo sopra esposto, riconoscendo la possibilità di fare ricorso alla proroga tecnica nel caso in cui vi sia la necessità di garantire la continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione e per il tempo strettamente necessario ad espletare la nuova procedura di affidamento del contratto in scadenza;
- Dato atto che il RTI con capogruppo AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna si è reso disponibile a proseguire le prestazioni oggetto d'appalto per un periodo di ulteriori 4 (quattro) mesi, confermando gli stessi patti e condizioni del contratto originario, al canone mensile di Euro 3.000,00, pari pertanto ad un importo complessivo di Euro 12.000,00 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 14.640,00 Iva compresa);
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla proroga tecnica di cui al presente atto è il n. CIG Z603BB74F1;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 14.640,00 al lordo di Iva, è previsto nei budget di spesa del Bilancio previsionale relativo all'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi, Geom. Barbara Innocenti Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, prot. n. 7298 del 21 giugno 2023, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con la quale si propone l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., in qualità di proroga tecnica del contratto di manutenzione del servizio di manutenzione della Residenza Universitaria Edificio E

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- “D. Sassoli” posta in Viale Morgagni, 55 - Firenze, di cui alla lettera d’ordine contratto n. 102 del 28 ottobre 2022;
2. Di dare atto, per le motivazioni esposte in narrativa, dell’affidamento diretto al R.T.I. con capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI), del servizio di manutenzione di cui al precedente punto 1., per il periodo 1 gennaio 2023 – 30 aprile 2023, al canone mensile di Euro 3.000,00 mensili, pari ad un importo complessivo di Euro 12.000,00 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 14.640,00 Iva compresa);
  3. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo al contratto di cui al presente atto è il n. CIG Z603BB74F1;
  4. Di dare atto che l’onere derivante dalla presente determinazione, per l’importo di Euro 14.640,00 al lordo di Iva, è previsto nei budget di spesa del Bilancio previsionale relativo all’esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
    - Conti di generale: 72010 Gestione Tecnica;  
72020 Manutenzione edile;  
72030 Manutenzione Impianti;  
72040 Climatizzazione esternalizzata;  
72060 Presidio global manutentivo  
72080 Oneri sicurezza
    - Centro di costo: FI4019 Residenza Firenze Campus Morgagni
  5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio online dell’Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Azienda ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*