



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 446/23 del 29/06/2023

Oggetto: SERVIZIO RISTORAZIONE EROGATO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE I PRATICELLI: APPROVAZIONE REVISIONE PREZZI E DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA SPESA DI APPALTO

Servizio proponente: 41.3 RISTORAZIONE PI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO"*;
- Richiamato il contratto perfezionato in data 8 agosto 2003 tra l'Azienda Regionale per il DSU di Pisa e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e COTREP S.c.a.r.l per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus Universitario, località Praticelli, Pisa;
- Preso atto che in data 6 febbraio 2004 il soggetto promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui sopra ha provveduto a costituire la società di progetto "I Praticelli S.p.A." che a far data dalla sua costituzione è diventata la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'originario aggiudicatario;
- Considerato che nell'allegato E del contratto sopracitato è espressamente previsto, tra le prestazioni poste a carico del concessionario, il servizio ristorazione da erogare nella struttura del Campus a ciò dedicata, le cui modalità e condizioni di esecuzione sono rimesse a specifico contratto attuativo da sottoscrivere tra le parti della concessione sopra menzionata;
- Richiamato il Contratto Attuativo della Convenzione 8 agosto 2003, sottoscritto in data 16 gennaio 2009, disciplinante la gestione del Campus e l'allegato Piano di Gestione del servizio mensa, che disciplina le modalità e le condizioni di erogazione del servizio mensa;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 54 del 17 luglio 2018 con la quale viene approvata la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2018-2020;
- Considerato che con la suddetta Deliberazione viene mantenuta la titolarità del servizio di ristorazione del Campus in capo alla società concessionaria "I Praticelli S.p.A", la quale può gestirlo direttamente, ove in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per tale attività, o gestirlo tramite Società di ristorazione controllate o tramite affidamento a

Operatori Economici qualificati nell'ambito della ristorazione, individuati mediante procedura di gara ad evidenza pubblica che garantisca trasparenza e concorrenzialità;

- Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 163 del 3 marzo 2020, n. 110 del 24 febbraio 2021, n. 285 del 18 maggio 2021 e n. 570 del 07 ottobre 2021 con le quali si è preso atto che la gestione del Servizio di Ristorazione presso la mensa del Campus "I Praticelli" è stata da ultimo affidata dalla società concessionaria alla società CAMST s.c.r.l. a seguito di procedura ad evidenza pubblica, per il periodo dal 29 febbraio 2020 al 28 febbraio 2022;
- Considerato che a far data dal 16/04/2021 la società CAMST s.c.r.l. è divenuta Socio Unico della Società "I Praticelli S.p.A" avendo acquistato l'intero pacchetto azionario dalla precedente proprietà (Atto del 16 aprile 2021 Notaio Niccolò Turchini di Firenze, N. 5.640 di Repertorio N. 3.675 di Raccolta);
- Considerato che la società "I Praticelli C" ha intenzione di continuare ad erogare il servizio di ristorazione di cui trattasi avvalendosi della collaborazione e della struttura tecnico-operativa di CAMST s.c.r.l. in ragione del rapporto di controllo societario di cui al punto precedente;
- Considerato che la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2021-2023 è attualmente in corso;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 455 del 25 luglio 2022 con la quale viene approvato l'Accordo con "I Praticelli S.p.A.", quale concessionaria del contratto del 8/8/2003 per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus Universitario, località Praticelli, Pisa, per l'erogazione del Servizio di Ristorazione per gli studenti universitari frequentanti il Campus medesimo attraverso la società CAMST s.c.r.l. per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024 alle seguenti condizioni economiche:
  - Costo pasto completo € **5,91** oltre iva
  - Pasto ridotto 1 (con primo) € **4,90** oltre iva
  - Pasto ridotto 2 (con secondo) € **5,31** oltre iva;
- Visto l'articolo 5 dell'Accordo sopra citato, il quale stabilisce che *"Le tariffe come determinate all'articolo 4 avranno validità per il primo anno di durata; dal secondo anno saranno adeguate alla variazione dell'indice Istat di riferimento (FOI) che intercorrerà tra il mese di marzo 2022 ed il mese di febbraio 2023"*;
- Considerata la nota, pervenuta a mezzo PEC il 26 maggio 2023 e conservata agli atti, con la quale la società "I Praticelli S.p.A" richiede l'adeguamento del prezzo del pasto all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a decorrere dal mese di marzo 2023;
- Atteso che con nota protocollo n. 6691 del 31 maggio 2023 l'Azienda, accertate le verifiche del caso, comunica alla società "I Praticelli S.p.A" l'accettazione della revisione dei prezzi a partire dal 1 marzo 2023;
- Dato atto pertanto che i nuovi costi pasto, in base alla suddetta variazione, risultano così aggiornati:

TIPOLOGIA DI PASTO	IMPORTI	Coefficiente di rivalutazione marzo 2023 - febbraio 2023 (75%)	INCREMENTO CONTRATTUALE	RIDETERMINAZIONE COSTO PASTO
pasto intero	5,91	1,0585	€ 0,35	€ 6,26
pasto ridotto 1	4,90	1,0585	€ 0,29	€ 5,19

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

pasto ridotto 2	5,31	1,0585	€	0,31	€	5,62
-----------------	------	--------	---	------	---	------

- Accertata la regolarità delle procedure adottate;
- Dato atto che l'incremento di spesa presunta per il periodo dal 1 marzo 2023 al 28 febbraio 2024, pari a € 91.372,00 I.V.A esclusa, come da tabella sotto riportata, è imputata nei bilanci dell'anno 2023 e 2024:

TIPOLOGIA DI PASTO	NM PASTI	IMPORTI	TOTALE	IMPORTO CON ISTAT	TOTALE	INCREMENTO SPESA
pasto intero	235.850	5,91 €	1.393.873,50 €	€ 6,26	€ 1.476.421,00	
pasto ridotto 1	10.600	4,90 €	51.940,00 €	€ 5,19	€ 55.014,00	
pasto ridotto 2	18.550	5,31 €	98.500,50 €	€ 5,62	€ 104.251,00	
			<b>1.544.314,00 €</b>		<b>1.635.686,00 €</b>	<b>€ 91.372,00</b>

- Visti il D. Lgs. n. 50/2016, la Legge 3 agosto 2007 n. 123 e la Legge Regionale n. 38/2007;
- Visto il regolamento di attuazione del capo VII della L.R. 38/2007 emanato con DPGR n. 30/R del 27 maggio 2008 e s.m.i;

## DETERMINA

1. di riconoscere l'incremento del prezzo pasto dovuto alla società "I Praticelli SpA" per le motivazioni espresse in narrativa, sulla base del coefficiente di rivalutazione ISTAT pari al 7,8% nella misura del 75% (5,85%), a decorrere dal 1° marzo 2023;
2. di dare atto che i nuovi costi pasto, a seguito della revisione, relativi al contratto in oggetto risultano essere i seguenti:

TIPOLOGIA DI PASTO	IMPORTI	Coefficiente di rivalutazione marzo 2023 - febbraio 2023 (75%)	INCREMENTO CONTRATTUALE	RIDETERMINAZIONE COSTO PASTO
pasto intero	5,91	1,0585	€ 0,35	€ 6,26
pasto ridotto 1	4,90	1,0585	€ 0,29	€ 5,19
pasto ridotto 2	5,31	1,0585	€ 0,31	€ 5,62

3. di dare atto altresì che la maggiore spesa presunta occorrente per l'adeguamento all'incremento ISTAT dei costi pasto, cui alla presente determinazione, per complessivi € 91.372,00 è imputata negli anni 2023 e 2024 nel seguente conto e centro di costo:

- Conto di generale: 70660 "Servizio Ristorazione";
- Centro di Costo PI 6008 "Ristorazione Praticelli"

4. di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente *ad interim* Area Ristorazione  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).