



Al Dirigente Area Approvv. nti e
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e
Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO E DESTINATARI DI POSTO ALLOGGIO PRESSO LA RESIDENZA MATTEI, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 DEL D.LGS. 50/2016 – PERIODO TRENTASEI MESI, CON POSSIBILITA’ DI RIPETIZIONE PER ULTERIORI DODICI MESI

1. STATO DI FATTO

Nel Campus Scientifico dell’Università degli Studi di Firenze, a Sesto Fiorentino, sono collocati la Sede della Sezione di Firenze dell’Istituto nazionale di Fisica Nucleare, il Dipartimento di Fisica ed Astronomia, il LENS (European Laboratory for Non-Linear Spectroscopy) nonché il CNR (Consiglio Nazionale delle Ricerche)

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 16 ottobre 2013 viene approvato l’accordo con l’Università degli Studi di Firenze avente per oggetto la concessione in uso a titolo oneroso per la durata di dodici anni di immobili tra cui l’edificio denominato “*Faculty Club*” posto all’interno del Polo Universitario di Sesto Fiorentino.

Da parte dell’Università viene in seguito manifestata l’esigenza di modificare il titolo giuridico su cui fondare l’accordo, passando dalla concessione in uso a titolo oneroso al comodato gratuito per la medesima durata fissata con il precedente concordato. Tale accordo viene approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28 gennaio 2014.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

La struttura denominata *Faculty Club* ha la possibilità di ampliare la propria capacità recettiva e produttiva, garantendo il servizio a tutto il bacino di utenza interessato.

Per questo motivo si intende procedere attraverso gara pubblica all’affidamento del servizio in oggetto a ditta esterna specializzata nel settore e vengono richiesti lavori di riqualificazione degli ambienti quali il rinnovamento dell’area di distribuzione e la realizzazione di un’area lavaggio stoviglie.

Per l’affidamento di cui trattasi, l’Azienda mette a disposizione dell’Impresa aggiudicataria, per tutta la durata dell’appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti.

E’ richiesta l’erogazione del pasto intero o equivalente, del pasto ridotto con primo e del pasto ridotto con secondo. E’ ammessa per gli studenti borsisti fuori sede la possibilità di asportare a pranzo un secondo pasto per la cena.

3. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell’indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all’affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’ art.. 60 del D.LGS. N.50/2016 svolta in modalità telematica.

Il presente appalto, per la durata di 36 (trentasei) mesi, con possibilità di ripetizione per ulteriori 12 (dodici) mesi, è previsto nel programma dell’attività contrattuale dell’Azienda.

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

4. QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

I pasti stimati sono calcolati sull’andamento dei pasti distribuiti negli anni precedenti e ammontano a 331.500 pasti per la durata contrattuale di trentasei mesi. Per il periodo di proroga eventuale di ulteriori dodici mesi sono stimati n. 126.500 pasti complessivi.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento si è stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ove l’elemento prezzo, così come previsto al comma 7 dell’art. 95 del Codice degli appalti, assumerà la forma di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base ai parametri qualitativi delle offerte.

Sarà corrisposto un costo pasto pari a € 5,80. Per la realizzazione dei lavori è stata calcolata una quota di investimenti nel piano economico finanziario dell’appalto pari a € 165.750,00 al netto di IVA e altri oneri; tale importo sarà corrisposto sul corrispettivo unitario del pasto per un importo di € 0,50 al netto di IVA.

L’importo complessivo è quantificato in Euro 2.822.150,00 IVA esclusa

Si tratta di un importo stimato massimo, in quanto l’Azienda corrisponderà all’aggiudicatario soltanto l’importo corrispondente agli effettivi pasti fruiti dagli studenti.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL’INTERVENTO

- Budget di cui alla Deliberazione del C.D.A. n. 2 del 31/01/2023.

QUADRO ECONOMICO	
BASE ASTA	2.822.150,00 €
IVA (4%)	112.886,00 €
CONTRIBUTO ANAC	600,00 €
INCENTIVI ART. 113	18.626,19 €
SPESE PUBBLICAZIONE	3.500,00 €
IVA SU PUBBLICAZIONE	770,00 €
TOTALE	2.958.532,19 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Luigi Vella