



Al Dirigente Area Approvvigionamenti
e Contratti, Servizi Tecnici e
Informatici

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e
Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 D.LGS. 50/2016 PRESSO LE STRUTTURE SANT’AGATA E UNISTRASI DI SIENA

1. STATO DI FATTO

Con la chiusura della mensa Bandini, che sarà oggetto di straordinari lavori di ristrutturazione, la mensa Sant’Agata è la sola struttura rimasta nella zona del Polo Universitario “Centro Città”, vicino alle sedi delle Aree Didattiche di Economia – Giurisprudenza – Scienze Politiche, Fisica – Ingegneria – Matematica, Beni Culturali – Formazione – Lettere – Storia – Filosofia. Tale struttura è stata affidata al DSU Toscana dal Comune di Siena tramite convenzione a titolo oneroso.

La stessa struttura è anche a servizio dell’Università per Stranieri di Siena - Piazza Carlo Rosselli, nn. 27/28 poiché è adibita a centro cottura per la produzione dei pasti ivi somministrati.

In previsione dell’attuale scadenza contrattuale, si rende necessario procedere all’indizione di una nuova procedura di gara per l’affidamento del servizio di ristorazione, che, per le motivazioni sopra menzionate e visto lo stato di vetustà in cui versa la struttura, è comprensiva della realizzazione di interventi di riqualificazione e adeguamento dei locali, che sono i seguenti:

Struttura Sant’Agata

1. La demolizione, il rifacimento degli intonaci e la tinteggiatura delle parti verticali della sala di distribuzione-consumazione pasti e della zona bar;
2. La demolizione, la sabbiatura e tinteggiatura delle parti curve (archi e volte) della sala di distribuzione-consumazione pasti e della zona bar;
3. Il rifacimento del sottofondo e del pavimento della sala lavaggio;
4. Il rifacimento della scala di accesso agli uffici e spogliatoi, la demolizione e il rifacimento degli intonaci della relativa parete contro terra;
5. Lo smontaggio, la sabbiatura e pulizia, verniciatura e successivo rimontaggio dei canali di condizionamento dell’aria;
6. Adeguamento dell’attuale caffetteria presente per la realizzazione di una “Bottega” per la vendita di prodotti da asporto.

Sede Università per Stranieri di Siena:

7. Lo spostamento e l'installazione presso il locale destinato a bar-caffetteria delle attrezzature da caffetteria attualmente presenti nella sede DSU di via Mascagni n.53.

2. OBIETTIVI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio ristorazione, comprensivo della realizzazione di interventi di riqualificazione e adeguamento dei locali.

L'erogazione del servizio deve essere svolta e garantita nell'arco dell'intero anno dal lunedì alla domenica, festivi compresi per la mensa S. Agata e dal lunedì al venerdì per Unistrasi.

Per l'affidamento di cui trattasi, l'Azienda DSU Toscana mette a disposizione dell'Impresa aggiudicataria, per tutta la durata dell'appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento, attraverso procedura di gara pubblica ai sensi dell'Art. 60 del D.LGS. n.50/2016 svolta in modalità telematica.

Il presente appalto, per la durata di 48 (quarantotto) mesi, con possibilità di ripetizione per ulteriori 12 (dodici) mesi, è previsto nel programma dell'attività contrattuale dell'Azienda.

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

4. QUADRO ECONOMICO

I pasti stimati sono calcolati sull'andamento dei pasti distribuiti negli anni precedenti e ammontano per la struttura di via Sant'Agata a 1.344.000 pasti per la durata originaria contrattuale di quarantotto mesi. Per il periodo di proroga eventuale di ulteriori dodici mesi sono stimati n. 336.000 pasti complessivi. Per l'Università per Stranieri di Siena sono previsti 96.000 pasti per la durata contrattuale di quarantotto mesi e 24.000 per gli ulteriori dodici mesi di proroga.

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento si è stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ove l'elemento prezzo, così come previsto al comma 7 dell'art. 95 del Codice degli appalti, assumerà la forma di un costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base ai parametri qualitativi delle offerte.

Sarà corrisposto un costo pasto pari a € 6,30. Per la realizzazione dei lavori è stata calcolata una quota di investimenti nel piano economico finanziario dell'appalto pari a € 500.000,00 al netto di IVA e altri oneri; tale importo sarà corrisposto sul corrispettivo unitario del pasto per un importo di € 0,35 al netto di IVA.

L'importo complessivo è quantificato in Euro 11.540.520,00 IVA esclusa

Si tratta di un importo stimato massimo, in quanto l'Azienda corrisponderà all'aggiudicatario soltanto l'importo corrispondente agli effettivi pasti fruiti dagli studenti.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

- Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023

QUADRO ECONOMICO	
BASE ASTA	€ 11.540.520,00
IVA (4%)	€ 461.620,80
CONTRIBUTO ANAC	€ 800,00
INCENTIVI ART. 113	€ 83.091,74
SPESE PUBBLICAZIONE	€ 3.500,00
IVA SU PUBBLICAZIONE	€ 770,00
TOTALE	€ 12.090.302,54

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa M. Letizia Toncelli