

VERBALE DI ASSEMBLEA

Ordinaria
(C.c., art. 1136)

- Condominio Lungarno Gambacorti 12 -

Verbale di assemblea

Oggi **05/06/2023** alle ore 17:45, presso Piattaforma Telematica Cisco WEBEX , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Lungarno Gambacorti 12 sito in Pisa (PI) Lungarno Gambacorti 12, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. approvazione bilancio consuntivo 2022 sua ripartizione e relazione di gestione (nota sintetica esplicativa)
2. approvazione bilancio preventivo 2023 sua ripartizione e prospetto rate
3. lavori fossa imofh - approvazione incarico a professionista per rifacimento impianto
4. approvazione prev. rifacimento portone e imbiancatura scale e varie
5. varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente _____ che chiama a fungere da segretario **Alicandro R.** Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:47, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		219,91
Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Toscana	La Gioia R.	154,29
		84,08
		48,67
		28,2

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 5 condòmini su un totale di nr. 13 convocati, per complessivi millesimi 535,15 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - approvazione bilancio consuntivo 2022 sua ripartizione e relazione di gestione (nota sintetica esplicativa) : alle ore 17.48 si mette ai voti il punto 1 odg e si approva all'unanimità dei presenti

Punto 2° - approvazione bilancio preventivo 2023 sua ripartizione e prospetto rate : alle ore 17.50 si mette ai voti il punto 2 odg e si approva all'unanimità dei presenti

Punto 3° - lavori fossa imofh - approvazione incarico a professionista per rifacimento impianto :

Alle ore 18:03, entra _____ Sono presenti o rappresentati per delega nr. 6 condòmini su un totale di nr. 13, per complessivi millesimi 651,09 del valore totale.

Alle ore 18.18 entra in assemblea l'arch. _____ che condivide un documento relativo allo stato dell'impianto attuale.

L'arch. _____ si impegna a consultare acque per verificare la possibilità di portare la fossa in esterno. Una volta verificato il punto di cui sopra l'arch. è autorizzato a effettuare la progettazione come da mail del 19/5 ore 12.25 in possesso di tutti i condomini. .

Tutti favorevoli delibera approvata all'unanimità

Punto 4° - approvazione prev. rifacimento portone e imbiancatura scale e varie : l'arch. _____ viene incaricato anche di valutare i lavori necessari per la sistemazioni degli stucchi e della pietra serena in facciata, della manutenzione del portone e imbiancatura scale. Decisione all'unanimità.

Alle ore 19.31 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Bandinelli C.

.....

Il Segretario
Alicandro R.

.....