



## Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

>>>

### Palazzina 1

		Proprietà / Spese generali / Assicurazione fabbricato		Proprietà / Spese generali / Gestione conto corrente bancario		Proprietà / Spese generali / Trasmissione mod. 770		contatore codominiale / Spese generali / Cont. Condominiale 200001326726		contatore pilota / Spese generali / Cont. Pilota 200001326703		Proprietà / Spese generali / Fondo Scorta		Proprietà / Manutenzioni ordinarie / Manutenzioni Varie		Ingresso / Scale / Pulizia	
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	
A1	Pr	-49,11	28,2	-5,57	28,2	-12,52	28,2	0,00	0,00	-28,20	28,2	-51,78	28,2	-5,83	32,58		
A2	Pr	-118,10	67,81	-13,40	67,81	-30,11	67,81	0,00	-31,03	27	-67,81	67,81	-124,52	67,81	0,00	0	
A3	Pr	-74,65	42,86	-8,47	42,86	-19,03	42,86	-149,30	14,2857	0,00	-42,86	42,86	-78,70	42,86	-8,85	49,51	
A4	Pr	-146,43	84,08	-16,62	84,08	-37,34	84,08	0,00	0,00	-84,08	84,08	-154,40	84,08	-17,37	97,12		
A5	Pr	-84,76	48,67	-9,62	48,67	-21,61	48,67	0,00	-24,14	21	-48,67	48,67	-89,37	48,67	-10,05	56,22	
A6	Pr	-107,21	61,56	-12,17	61,56	-27,34	61,56	0,00	-1,15	1	-61,56	61,56	-113,04	61,56	-12,72	71,11	
A7	Pr	-150,89	86,64	-17,12	86,64	-38,48	86,64	0,00	-39,08	34	-86,64	86,64	-159,10	86,64	-17,90	100,08	
A8	Pr	-68,85	39,53	-7,81	39,53	-17,55	39,53	0,00	0,00	-39,53	39,53	-72,59	39,53	-8,17	45,66		
A9	Pr	-71,28	40,93	-8,09	40,93	-18,18	40,93	0,00	0,00	-40,93	40,93	-75,16	40,93	0,00	0		
A10	Pr	-44,53	25,57	-5,05	25,57	-11,36	25,57	0,00	0,00	-25,57	25,57	-46,95	25,57	0,00	0		
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-268,71	154,29	-30,49	154,29	-68,52	154,29	-447,89	42,8571	0,00	-154,29	154,29	-283,32	154,29	-31,87	178,23	
A12	Pr	-90,25	51,82	-10,24	51,82	-23,01	51,82	0,00	-3,45	3	-51,82	51,82	-95,16	51,82	-10,70	59,86	
A13	Pr	-117,28	115,94	-13,31	115,94	-8,32	115,94	-24,13	14,2857	0,00	-115,94	115,94	-34,41	115,94	-3,87	133,93	
A13	Co	-84,64		-9,60		-43,16		-125,16		0,00	0,00	-178,49		-20,08			
A14	Pr	-264,90	152,1	-30,06	152,1	-67,54	152,1	0,00	0,00	-152,10	152,1	-279,30	152,1	-31,42	175,7		
Arrotondamenti		-0,01				-0,01		-0,01				-0,02					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-1.741,60</b>	<b>1000</b>	<b>-197,62</b>	<b>1000</b>	<b>-444,08</b>	<b>1000</b>	<b>-746,49</b>	<b>71,4285</b>	<b>-98,85</b>	<b>86</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>1000</b>	<b>-1.836,31</b>	<b>1000</b>	<b>-178,83</b>	<b>1000</b>

**Palazzina 1**

		Scale / Scale / Pulizia		Ingresso / Scale / Enel 451 755 005		Scale / Scale / Enel 451 755 005		Proprietà / Onorari amministratore / Compenso		Movimenti personali	Interessi di morosità	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
		mill.		mill.		mill.		mill.							
A1	Pr	-52,90	44,2	-1,08	32,58	-9,82	44,2	-44,19	28,2	-7,24	-0,67	-268,91	-66,81	373,75	<b>38,03</b>
A2	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-106,26	67,81	0,00	-0,45	-491,68	-85,13	497,59	<b>-79,22</b>
A3	Pr	-70,63	59,02	-1,64	49,51	-13,12	59,02	-67,16	42,86	-21,23	-0,07	-555,71	36,68	579,38	<b>60,35</b>
A4	Pr	-100,18	83,71	-3,23	97,12	-18,61	83,71	-131,75	84,08	-11,47	-0,32	-721,80	-6,61	718,49	<b>-9,92</b>
A5	Pr	-46,89	39,18	-1,87	56,22	-8,71	39,18	-76,26	48,67	0,00	-2,69	-424,64	-276,27	791,86	<b>90,95</b>
A6	Pr	-87,41	73,04	-2,36	71,11	-16,23	73,04	-96,46	61,56	-37,45	-2,26	-577,36	-112,26	979,69	<b>290,07</b>
A7	Pr	-103,25	86,27	-3,32	100,08	-19,17	86,27	-135,76	86,64	-93,78	-3,73	-868,22	-201,34	995,70	<b>-73,86</b>
A8	Pr	-74,19	61,99	-1,52	45,66	-13,78	61,99	-61,94	39,53	-121,10	-23,75	-510,78	-1.941,33	200,00	<b>-2.252,11</b>
A9	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-64,14	40,93	-18,59	-0,27	-296,64	-489,38	745,69	<b>-40,33</b>
A10	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	-40,07	25,57	-43,96	-2,77	-220,26	-214,07	348,30	<b>-86,03</b>
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-254,28	212,47	-5,92	178,23	-47,22	212,47	-241,77	154,29	-7,25	-2,59	-1.844,12	143,40	1.940,98	<b>240,26</b>
A12	Pr	0,00	0	-1,99	59,86	0,00	0	-81,20	51,82	0,00	0,00	-367,82	-39,73	815,56	<b>408,01</b>
A13	Pr	-30,89	159,67	-0,72	133,93	-5,74	159,67	-105,52	115,94	-90,34	0,00	-550,47	-1.478,77	3.188,36	<b>1.159,12</b>
A13	Co	-160,20		-3,73		-29,75		-76,15		0,00	0,00	-730,96	0,00	687,44	<b>-43,52</b>
A14	Pr	-215,96	180,45	-5,84	175,7	-40,11	180,45	-238,34	152,1	0,00	-1,10	-1.326,67	-118,81	1.125,81	<b>-319,67</b>
Arrotondamenti		0,01		0,01				-0,01				-0,04	0,29		<b>0,25</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-1.196,77</b>	<b>1000</b>	<b>-33,21</b>	<b>1000</b>	<b>-222,26</b>	<b>1000</b>	<b>-1.566,98</b>	<b>1000</b>	<b>-452,41</b>	<b>-40,67</b>	<b>-9.756,08</b>	<b>-4.850,14</b>	<b>13.988,60</b>	<b>-617,62</b>



# Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

>>>

## Palazzina 1

		Proprietà / Spese generali / Assicurazione fabbricato		Proprietà / Spese generali / Gestione conto corrente bancario		Proprietà / Spese generali / Trasmissione mod. 770		contatore codominiale / Spese generali / Cont. Condominiale 200001326726		contatore pilota / Spese generali / Cont. Pilota 200001326703		Proprietà / Spese generali / Fondo Scorta		Proprietà / Manutenzioni ordinarie / Manutenzioni Varie		Ingresso / Scale / Pulizia	
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	
A1	Pr	-52,17	28,2	-5,57	28,2	-12,52	28,2	0,00	0,00	-28,20	28,2	-67,68	28,2	-5,83	32,58		
A2	Pr	-125,45	67,81	-13,40	67,81	-30,11	67,81	0,00	-31,03	27	-67,81	67,81	-162,74	67,81	0,00	0	
A3	Pr	-79,29	42,86	-8,47	42,86	-19,03	42,86	-149,30	14,2857	0,00	-42,86	42,86	-102,86	42,86	-8,85	49,51	
A4	Pr	-155,55	84,08	-16,62	84,08	-37,34	84,08	0,00	0,00	-84,08	84,08	-201,79	84,08	-17,37	97,12		
A5	Pr	-90,04	48,67	-9,62	48,67	-21,61	48,67	0,00	-24,14	21	-48,67	48,67	-116,81	48,67	-10,05	56,22	
A6	Pr	-113,89	61,56	-12,17	61,56	-27,34	61,56	0,00	-1,15	1	-61,56	61,56	-147,74	61,56	-12,72	71,11	
A7	Pr	-160,28	86,64	-17,12	86,64	-38,48	86,64	0,00	-39,08	34	-86,64	86,64	-207,94	86,64	-17,90	100,08	
A8	Pr	-73,13	39,53	-7,81	39,53	-17,55	39,53	0,00	0,00	-39,53	39,53	-94,87	39,53	-8,17	45,66		
A9	Pr	-75,72	40,93	-8,09	40,93	-18,18	40,93	0,00	0,00	-40,93	40,93	-98,23	40,93	0,00	0		
A10	Pr	-47,30	25,57	-5,05	25,57	-11,36	25,57	0,00	0,00	-25,57	25,57	-61,37	25,57	0,00	0		
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-285,44	154,29	-30,49	154,29	-68,52	154,29	-447,89	42,8571	0,00	-154,29	154,29	-370,30	154,29	-31,87	178,23	
A12	Pr	-95,87	51,82	-10,24	51,82	-23,01	51,82	0,00	-3,45	3	-51,82	51,82	-124,37	51,82	-10,70	59,86	
A13	Pr	-107,24	115,94	-11,46	115,94	0,00	115,94	0,00	14,2857	0,00	-115,94	115,94	0,00	115,94	0,00	133,93	
A13	Co	-107,24		-11,46		-51,49		-149,30		0,00	0,00	-278,26		-23,95			
A14	Pr	-281,39	152,1	-30,06	152,1	-67,54	152,1	0,00	0,00	-152,10	152,1	-365,04	152,1	-31,42	175,7		
Arrotondamenti				0,01													
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-1.850,00</b>	<b>1000</b>	<b>-197,62</b>	<b>1000</b>	<b>-444,08</b>	<b>1000</b>	<b>-746,49</b>	<b>71,4285</b>	<b>-98,85</b>	<b>86</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>1000</b>	<b>-2.400,00</b>	<b>1000</b>	<b>-178,83</b>	<b>1000</b>

**Palazzina 1**

		Scale / Scale / Pulizia	Ingresso / Scale / Enel 451 755 005	Scale / Scale / Enel 451 755 005	Proprietà / Onorari amministratore / Compenso	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
		mill.	mill.	mill.	mill.			
A1	Pr	-52,90 44,2	-1,08 32,58	-9,82 44,2	-44,19 28,2	-279,96	38,02	<b>-241,94</b>
A2	Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-106,26 67,81	-536,80	-79,22	<b>-616,02</b>
A3	Pr	-70,63 59,02	-1,64 49,51	-13,12 59,02	-67,16 42,86	-563,21	60,34	<b>-502,87</b>
A4	Pr	-100,18 83,71	-3,23 97,12	-18,61 83,71	-131,75 84,08	-766,52	-9,91	<b>-776,43</b>
A5	Pr	-46,89 39,18	-1,87 56,22	-8,71 39,18	-76,26 48,67	-454,67	90,94	<b>-363,73</b>
A6	Pr	-87,41 73,04	-2,36 71,11	-16,23 73,04	-96,46 61,56	-579,03	290,06	<b>-288,97</b>
A7	Pr	-103,25 86,27	-3,32 100,08	-19,17 86,27	-135,76 86,64	-828,94	-73,86	<b>-902,80</b>
A8	Pr	-74,19 61,99	-1,52 45,66	-13,78 61,99	-61,94 39,53	-392,49	-2.252,10	<b>-2.644,59</b>
A9	Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-64,14 40,93	-305,29	-40,33	<b>-345,62</b>
A10	Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	-40,07 25,57	-190,72	-86,03	<b>-276,75</b>
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-254,28 212,47	-5,92 178,23	-47,22 212,47	-241,77 154,29	-1.937,99	240,26	<b>-1.697,73</b>
A12	Pr	0,00 0	-1,99 59,86	0,00 0	-81,20 51,82	-402,65	408,01	<b>5,36</b>
A13	Pr	0,00 159,67	0,00 133,93	0,00 159,67	-90,84 115,94	-325,48	1.159,12	<b>833,64</b>
A13	Co	-191,09	-4,45	-35,49	-90,84	-943,57	-43,53	<b>-987,10</b>
A14	Pr	-215,96 180,45	-5,84 175,7	-40,11 180,45	-238,34 152,1	-1.427,80	-319,66	<b>-1.747,46</b>
	damenti	0,01	0,01			0,03	0,27	<b>0,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-1.196,77 1000</b>	<b>-33,21 1000</b>	<b>-222,26 1000</b>	<b>-1.566,98 1000</b>	<b>-9.935,09</b>	<b>-617,62</b>	<b>-10.552,71</b>



## Prospetto Rate

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 3 01/09/2010	Rata nr. 1 01/04/2023	Rata nr. 2 01/07/2023	Rata nr. 4 01/11/2023	Quote a rimborso	Totale dovuto
A2 (Pr)	-536,80	-79,22	-616,02	134,20	213,42	134,20	134,20	0,00	616,02
A14 (Pr)	-1.427,79	-319,66	-1.747,45	356,95	676,60	356,95	356,95	0,00	1.747,45
Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Tosca A11 (Pr)	-1.937,98	240,26	-1.697,72	484,50	244,22	484,50	484,50	0,00	1.697,72
(Pr)	-766,51	-9,91	-776,42	191,63	201,53	191,63	191,63	0,00	776,42
(Pr)	-325,48	1.159,12	833,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-833,64	-833,64
(Pr)	-305,28	-40,33	-345,61	76,32	116,65	76,32	76,32	0,00	345,61
(Pr)	-402,65	408,01	5,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,36	-5,36
(Co)	-943,56	-43,53	-987,09	235,89	279,42	235,89	235,89	0,00	987,09
(Pr)	-392,49	-2.252,10	-2.644,59	98,12	2.350,23	98,12	98,12	0,00	2.644,59
(Pr)	-454,67	90,94	-363,73	113,67	22,72	113,67	113,67	0,00	363,73
(Pr)	-579,04	290,06	-288,98	144,22	0,00	0,00	144,76	0,00	288,98
(Pr)	-190,72	-86,03	-276,75	47,68	133,71	47,68	47,68	0,00	276,75
(Pr)	-828,94	-73,86	-902,80	207,24	281,08	207,24	207,24	0,00	902,80
(Pr)	-563,23	60,34	-502,89	140,81	80,46	140,81	140,81	0,00	502,89
(Pr)	-279,96	38,02	-241,94	69,99	31,97	69,99	69,99	0,00	241,94
<b>Totale (Euro)</b>	<b>-9.935,10</b>	<b>-617,89</b>	<b>-10.552,99</b>	<b>2.301,22</b>	<b>4.632,01</b>	<b>2.157,00</b>	<b>2.301,76</b>	<b>-839,00</b>	<b>10.552,99</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banco BPM Spa (Ag 1), IBAN