



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 494/23 del 31/07/2023

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AZIENDA - LOTTO 3 SIENA (CIG 39436502EE) AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO LA SOCIETA' C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA: PROROGA TECNICA DAL 1 LUGLIO 2023 AL 30 SETTEMBRE 2023 NELLE MORE DELL'ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO - LOTTO 7 AREA SUD EST 3 - DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI AGGIUDICATO DA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 152.476,85 OLTRE IVA 22%.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente *ad interim* dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 98/23 del 20 luglio 2023 recante "TEMPORANEA SOSTITUZIONE DEL DIRETTORE DAL 24 LUGLIO 2023 ALL'11 AGOSTO 2023 (ESTREMI COMPRESI)";
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale è stato aggiudicato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, che per il Lotto n. 3 relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S., entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che l'esecuzione dell'appalto in parola è stata avviata dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013;
- Richiamato l'articolo 1, commi 548 e 549, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che relativamente alle categorie merceologiche individuate ai sensi del DPCM 11 luglio 2018, attuativo dell'art. 9, comma 3, del DL 66/2014 convertito in L. 89/2014, sancisce l'obbligatorietà per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi delle prestazioni afferenti il settore merceologico individuato quale "Manutenzione immobili e impianti" d'importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ricorrendo al Soggetto Aggregatore di riferimento;
- Preso e dato atto che "Regione Toscana - Dir. Gen. Organizzazione - Settore Contratti" è il Soggetto Aggregatore Regionale per la Regione Toscana ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito in Legge 23 giugno 2014, n. 89, giusta designazione disposta con Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22 dicembre 2014 e riconfermata dalla Delibera ANAC n. 31 del 17 gennaio 2018;

- Preso e dato atto che la Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, con decreto dirigenziale n. 20139 del 13.12.2018, ha attivato una procedura di gara per l'affidamento di un Accordo quadro regionale avente ad oggetto la manutenzione degli immobili ed impianti, coinvolgendo le amministrazioni interessate tra cui l'ARDSU Toscana;
- Dato atto che in data 28/11/2022 Regione Toscana Soggetto Aggregatore ha sottoscritto l'accordo quadro, per il lotto di gara che interessa la città di Siena (Lotto n. 7 Area Sud Est 3 - CIG 77224520FE), con il fornitore risultato aggiudicatario della relativa procedura di gara, ovvero il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, C.F./P.IVA n. 02402671206 e mandanti le società Consorzio Innova società cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Consorzio stabile C.I.T.E.A., con sede legale in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, CSPE s.r.l., con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello n. 29 e Pegaso s.r.l., con sede legale in Roma, Via del Circo Massimo n. 7 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula
- Dato atto che a seguito della formalizzazione di cui al punto precedente le Amministrazioni aderenti all'Accordo quadro devono avviare una preliminare fase di mobilitazione della durata indicativa di 90 giorni al netto dell'attività di verifica da parte dell'amministrazione aderente, finalizzata a predisporre gli strumenti necessari per dare avvio all'attività di manutenzione e una fase di Start-up, che ha una durata di 120 giorni, e nella quale viene verificata la capacità del fornitore di svolgere in modo efficace ed efficiente il servizio, che si concluderà con l'approvazione da parte dell'Amministrazione del Piano di manutenzione e la conseguente adesione definitiva all'accordo quadro;
- Richiamata al riguardo la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 368/23, del 31/05/2023 con cui si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro di cui sopra:
  - a) della manifestazione di interesse ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati, per un importo stimato di adesione di € 33.200,00 oltre IVA di legge, presentata in data 10/05/2023 e approvata in data 11/05/2023;
  - b) dell'atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra, presentato in data 17/05/2023 e approvato in data 18/05/2023;
- Rilevato, sulla scorta dello stato di avanzamento dell'esecuzione della prestazione relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica oggetto dell'adesione di cui al punto precedente, che l'avvio della fase di start up dell'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo quadro in parola necessarie per le esigenze dell'Azienda, è previsto per il prossimo 1 ottobre 2023;
- Ritenuto necessario garantire la continuità nell'effettuazione delle prestazioni di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o in disponibilità dell'Azienda, fino al 30 settembre 2023, nelle more del completamento dell'avvio della fase di mobilitazione e start up prevista per il perfezionarsi dell'adesione al sopra menzionato Accordo quadro regionale;
- Preso e dato atto che, anche alla luce del quadro normativo di riferimento richiamato ai punti precedenti, l'unica soluzione percorribile da parte dell'Azienda è il ricorso allo strumento della proroga tecnica del contratto in essere, nelle more del perfezionarsi della procedura di adesione sopra descritta, possibilità tra l'altro prevista, oltreché dalla vigente normativa in materia, anche dai documenti di gara che hanno condotto all'affidamento dell'appalto in questione;

- Richiamati il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23 ottobre 2018 e le Determinazioni Dirigenziali Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 103, n. 78, n. 445, n. 169, n. 529 e n. 182 rispettivamente del 5 febbraio 2020, del 11 febbraio 2021, del 29 luglio 2021, del 21 marzo 2022, del 9 settembre 2022 e del 21 marzo 2023 che hanno definito proroghe tecniche del contratto in parola fino al 30 giugno 2023, in attesa dell'aggiudicazione della nuova gara d'appalto esperita da parte del soggetto aggregatore regionale e della successiva adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro aggiudicato;
- Vista al riguardo la Relazione n. 7980/23 del 17 luglio 2023 che, in numero di 9 (nove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (All. n. 1), con la quale il RUP dell'appalto, Geom. Barbara Innocenti, Funzionario del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, richiede l'attivazione della proroga tecnica del contratto in parola, per il periodo 1 luglio 2023 – 30 settembre 2023, per le motivazioni espresse in detta relazione e a cui si rimanda;
- Atteso, sulla scorta delle indicazioni contenute nella Relazione RUP allegata sub 1, che l'importo massimo del corrispettivo contrattuale per la durata della proroga dell'appalto in esame, risulta pari ad € 152.476,85 oltre IVA 22% e comprensivi di € 5.542,15 oltre IVA 22% per oneri di sicurezza;
- Richiamato l'art. 18 del Capitolato Amministrativo allegato al contratto d'appalto di cui trattasi, che prevede la possibilità di variazione e sospensione delle prestazioni di manutenzione ordinaria, anche parziali, con conseguente rideterminazione del corrispettivo in rapporto alle relative volumetrie sì da liquidare il pagamento delle fatture in base alle prestazioni effettivamente rese;
- Visto inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il Quadro Economico contenuto nella Relazione RUP allegata sub 1;
- Rilevato che nel suddetto Quadro economico si individua la somma di € 1.524,77, pari al 1% dell'importo stimato dei lavori oggetto di proroga, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto, quale somma da accantonare al fondo per la remunerazione degli stessi, rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, ad apposito atto da adottarsi successivamente ed in conformità a quanto disposto dal Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 78/2021;
- Dato atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina antecedente al D.Lgs. 31.3.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in ragione della data di indizione della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente determinazione è definita, per l'intero periodo di proroga tecnica, in complessivi € 152.476,85 oltre I.V.A. 22% e € 1.524,77 non soggetta ad IVA ed è prevista nel Budget 2023 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/23 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione del RUP, Geom. Barbara Innocenti, Funzionario del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, prot. n. 7980/23 del 17 luglio 2023 che, in numero di 9 (nove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (all. 1), con cui si propone il ricorso ad una ulteriore proroga

tecnica dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il Lotto 3 - Siena, di cui al contratto Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013, nelle more del perfezionamento dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO N. 7 "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti - Area Sud Est 3" - CIG 77224520FE - aggiudicato da Regione Toscana - Soggetto Aggregatore.

2. Di procedere, pertanto, in adesione alla proposta di cui al punto precedente, alla proroga dell'appalto suddetto, Lotto 3 - Siena, aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società cooperative E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe di Siena, per il periodo 1 luglio 2023 - 30 settembre 2023;
3. Di dare atto che la proroga che si autorizza con il presente atto avviene alle stesse condizioni economiche e tecnico-organizzative previste nel suindicato appalto;
4. Di dare atto che l'importo massimo della presente proroga è stabilito in € 152.476,85 oltre IVA 22% e comprensivi di € 5.542,15 oltre IVA 22% per oneri di sicurezza, da rapportare alle prestazioni che saranno effettivamente rese ed alle relative volumetrie interessate;
5. Di accantonare la somma di € 1.524,7, pari al 1% dell'importo stimato dei lavori come determinato nel Quadro economico contenuto nella Relazione del RUP allegata sub 1, per il fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma ad apposito atto da adottarsi successivamente ed in conformità a quanto disposto dal Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 78/2021;
6. Di dare atto che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 187.546,53 IVA 22% e somme a disposizione comprese, trova copertura nel Budget 2023 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale      72010 Gestione Tecnica;  
                                 72020 Manutenzione edile;  
                                 72030 Manutenzione Impianti;  
                                 72040 Climatizzazione externalizzata;  
                                 72060 Presidio global manutentivo  
                                 72080 Oneri sicurezza  
                                 20830 Altri debiti verso dipendenti
  - Centri di costo          Varie strutture aziendali;
7. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come integrato dall'art. 225, co 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim f.f.  
Area Affari Legali  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*