



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 536/23 del 29/08/2023

Oggetto: CONDOMINIO DALLA PICCOLA: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI BOX AUTO AFFERENTI AL COMPLESSO IMMOBILIARE "MARIO LUZI" DI FIRENZE DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONALE 2023 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 12.707,22 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'*Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici* dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 Ottobre 2005 con al quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. - Via Capo di Mondo, 78, Firenze - del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compreso tra le Vie di Maragliano, Lulli Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze;
- Dato atto che gli appartamenti insistono nel condominio denominato "Mario Luzi", amministrato dalla società CEP Servizi S.r.l. con sede in Firenze e che i box auto di cui alla presente Determinazione insistono, invece, nel Condominio denominato "Dalla Piccola" A15 amministrato dallo Studio Allegretti con sede in Via P. Toselli n. 178 in Firenze;
- Visto il verbale dell'Assemblea del Condominio Dalla Piccola tenutasi in data 3 maggio 2023, ns protocollo 6476/23 del 26 maggio 2023, dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2022 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2023;
- Visto altresì il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2022 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2023 allegato alla nota di convocazione dell'assemblea già richiamata (protocollo 5063/23 del 27.4.2023) cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Visto conseguentemente lo schema riassuntivo per le proprietà aziendali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. A), dal quale risulta che a fine gestione dell'esercizio ordinario 2022, l'Azienda riporta un saldo a debito di €

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

5.500,14 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

Bilancio consuntivo 2022				
BOX AUTO DALLAPICCOLA	Totale gestione 2022	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2022
		-11.678,59 €	-7.042,65 €	13.221,10 €

- Visto inoltre il prospetto rate per l'esercizio ordinario 2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. B) dal quale risulta che si presume una spesa aziendale pari ad € 7.207,08 ed un debito a saldo fine esercizio precedente di € 5.500,14;
- Precisato, conseguentemente, che l'importo previsto a carico dell'Azienda per complessivi € 12.707,22 è ripartito con i seguenti pagamenti rateali:

Bilancio previsionale 2023 e rate					
BOX AUTO DALLAPICCOLA	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1+2+3 30.08.2023	Importo rata 4 30.11.2023
		-7.207,08 €	-5.500,14 €	-12.707,22 €	-10.299,64 €

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Credit Agricole Cariparma Ag. 13 di Firenze, intestato a "Condominio Dalla Piccola Monteverdi - A15" - Firenze, alla scadenza delle rate suddette;
- Dato atto che le spese di cui alla presente determinazione per complessivi € 12.707,22, IVA compresa, sono previste: quanto ad € 5.500,14 nel Budget 2022 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, e quanto ad € 7.207,08 nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 12.707,22, IVA compresa, come da bilancio previsionale dell'esercizio ordinario 2023 approvato dall'Assemblea condominiale del 3 maggio 2023, il cui verbale è registrato al ns protocollo 6476/23 del 26 maggio 2023, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Credit Agricole Cariparma Ag. 13 di Firenze, intestato a "Condominio Dalla Piccola Monteverdi - A15" - Firenze, alla scadenza delle rate di seguito riportate:

Bilancio previsionale 2023 e rate					
BOX AUTO DALLAPICCOLA	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1+2+3 30.08.2023	Importo rata 4 30.11.2023
		-7.207,08 €	-5.500,14 €	-12.707,22 €	-10.299,64 €

2. Di dare atto che le spese di cui alla presente determinazione per complessivi € 12.707,22, IVA compresa, sono previste: quanto ad € 5.500,14 nel Budget 2022 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, e quanto ad € 7.207,08 nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferiscono ai seguenti conti di generale e centri di costo:
- Conti di generale 70700 Spese condominiali
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*