



Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari  
**Geom. Francesco Minniti**

## Bilancio consuntivo individuale

Condominio **CAMPUS FIRENZE - C. Fisc. 94303140480**

Viale G. B. Morgagni 51/55 - 50134 Firenze (FI)

BANCO CREDITO COOPERATIVO - FIORENTINO - IBAN

Esercizio ordinario  
**"ORDINARIO 2022"**

Periodo: 01/01/2022 -  
31/12/2022

### AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU)

Viale A. Gramsci, 26 - 50121 Firenze (FI) Italia

Unità: Edificio B : DSU (Diritto allo Studio Universitario) Alloggi Universitari Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Aree esterne comuni	-115,99	312,00/1000,00		-36,19
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Impianto antincendio	142,88	312,00/1000,00		44,58
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Assicurazione Condominiale (Decorrenza 01/01/2022)	11.459,00	312,00/1000,00		3.575,21
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Gestione conto corrente bancario	176,58	312,00/1000,00		55,09
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Fotocopie e Cancelleria	128,10	312,00/1000,00		39,97
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Adempimenti fiscali e comunicazioni all'Agenzia delle Entrate	640,50	312,00/1000,00		199,84
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Compenso amministratore	7.288,89	312,00/1000,00		2.274,13
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Varie ed eventuali	4.696,44	312,00/1000,00		1.465,29
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Analisi acque : esecuzione prelievi semestrali analisi legionellosi	398,18	312,00/1000,00		124,23
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Manutenzione aree esterne comuni	2.196,00	312,00/1000,00		685,15
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Derattizzazione e disinfestazione	671,00	312,00/1000,00		209,35
TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Sistemazione aree a verde / ripristino impianto irrigazione	7.950,33	312,00/1000,00		2.480,50
TAB. A/2 - 50% SPESE IMPIANTI COMUNI TAB. A/1 / TAB. A/2 : SPESE GENERALI RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE E VAPORE / Servizio manutenzione impianti tecnologici-elettrici-edili (iva compresa)	9.199,55	312,00/1000,00		2.870,26
TAB. A/2 - 50% SPESE IMPIANTI COMUNI A CONSUMO / TAB. A/2 : SPESE GENERALI RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE E VAPORE / Servizio manutenzione impianti tecnologici-elettrici-edili (iva compresa)	9.199,55	213,69/677,15		2.903,13
<b>Arrotondamenti</b>				-0,01
<b>Spese individuali</b>				
31/12/2022 - Sollecito di pagamento del 12/09/2022				25,62
31/12/2022 - II° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta (Rif.to Fatt.9/FV del 20/07/2022 S.ENE.CA. SRL)				27.543,85
31/12/2022 - I° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta (Rif.to Fatt.4/FV del 07/04/2022 S.ENE.CA. SRL)				24.153,99
31/12/2022 - III° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta				27.566,78
31/12/2022 - Riaddebito costi Energia Elettrica/Manutenzioni/Pulizie anno 2022 - Anticipate da CampusX				22.666,78
31/12/2022 - Quota parte spese consumi acqua anno 2022				25.082,75
31/12/2022 - IV° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta				26.111,65



Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari  
**Geom. Francesco Minniti**

## Bilancio consuntivo individuale

Condominio CAMPUS FIRENZE - C. Fisc. 94303140480

Viale G. B. Morgagni 51/55 - 50134 Firenze (FI)

BANCO CREDITO COOPERATIVO - FIORENTINO - IBAN

Esercizio ordinario  
**"ORDINARIO 2022"**

Periodo: 01/01/2022 -  
31/12/2022

### AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU)

Viale A. Gramsci, 26 - 50121 Firenze (FI) Italia

<b>Totale unità Edificio B : DSU (Diritto allo Studio Universitario)</b>	<b>170.041,97</b>
--	-------------------

#### Versamenti rate

28/10/2022 - Saldo Gest. Pr.+Rata n. 1, Rata n. 2	-128.698,82
10/11/2022 - Rata n. 3	-25.205,72
<b>Totale rate versate</b>	<b>-153.904,54</b>

<b>Riepilogo AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU)</b>	Saldo precedente	53.081,66
	Totale quote	170.041,97
	Totale rate versate	-153.904,54
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>69.219,09</b>

L'Amministratore

Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari -  
Geom. Francesco Minniti

