



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 542/23 del 29/08/2023

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA LASCHI, AREZZO (CUP D35F22000370002, CIG 92844824EC), AFFIDATI ALLA C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA: APPROVAZIONE CONTO FINALE PER L'IMPORTO DI EURO 39.808,84 OLTRE IVA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 381 del 1 luglio 2022, con la quale si disponeva l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m., dei lavori di adeguamento normativo della centrale termica a servizio della Residenza Universitaria posta in Via Laschi, 24 – Arezzo, alla C.I.T.I.S. Soc. Coop., con sede in S.S. 73 Ponente, 37/C-D – 53100 Siena, per l'importo di Euro 39.808,84 oltre IVA;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 64 del 20 luglio 2022, sottoscritta con l'operatore economico sopracitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 451 del 25 luglio 2022 con la quale si autorizzava il subappalto di parte delle lavorazioni oggetto dell'affidamento suddetto, per l'importo di Euro 2.989,00 oltre IVA, tramite ricorso alla ditta Calderai S.r.l., con sede in Via Liguria, 5 – Sovicille (SI);
- Visto il *Conto finale* trasmesso il 24 agosto 2023, prot. n. 20889, da parte dell'Arch. Maria Antonietta Tarantino, del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di RUP, nonché Direttore dei lavori in oggetto, costituito dalla seguente documentazione:
 1. Verbale di accertamento cantierabilità
 2. Verbale di consegna lavori
 3. Verbale di sospensione parziale
 4. Certificato di ultimazione parziale
 5. Verbale di ripresa lavori
 6. Verbale di fine lavori
 7. Dichiarazione di conformità dell'impianto
 8. Certificato di pagamento

che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 14 (quattordici) pagine, dalla quale risulta un importo finale degli interventi eseguiti dalla C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Euro 39.808,84 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;

- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Visti inoltre la *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* trasmessi con la suddetta nota della RUP e che in n. di complessive 10 (dieci) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali e alle prescrizioni contrattuali sottoscritte da parte dell'appaltatore, nei cui confronti risulta un credito finale a saldo di Euro 7.961,77 al netto di Iva;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria definitiva dall'affidatario a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, nonché al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;

DETERMINA

1. Di approvare il *Conto finale* trasmesso il 24 agosto 2023, prot. n. 20889, da parte dell'Arch. Maria Antonietta Tarantino, del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di RUP nonché Direttore dei lavori di adeguamento normativo della centrale termica a servizio della Residenza Universitaria posta in Via Laschi, 24 – Arezzo, costituito dalla seguente documentazione:
 - 1. Verbale di accertamento cantierabilità
 - 2. Verbale di consegna lavori
 - 3. Verbale di sospensione parziale
 - 4. Certificato di ultimazione parziale
 - 5. Verbale di ripresa lavori
 - 6. Verbale di fine lavori
 - 7. Dichiarazione di conformità dell'impianto
 - 8. Certificato di pagamentoche viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 14 (quattordici) pagine, dalla quale risulta un importo finale degli interventi eseguiti da C.I.T.I.S. Soc. Coop., con sede in S.S. 73 Ponente, 37/C-D – 53100 Siena, appaltatrice degli stessi come da lettera d'ordine-contratto prot. n. 64 del 20 luglio 2022, di Euro 39.808,84 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
2. Di dare atto che C.I.T.I.S. Soc. Coop. ha provveduto alla sottoscrizione del conto finale e che non risulta da parte di questa l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
3. Di prendere atto della *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* predisposti dalla Direzione Lavori con riguardo all'appalto di cui trattasi, che in n. di complessive 10 (dieci) pagine rimangono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel

- rispetto degli elaborati progettuali e delle prescrizioni contrattuali sottoscritte tra le parti;
4. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore per la somma di Euro 7.961,77 oltre Iva nei termini di legge, come risultante dalla documentazione sopra approvata;
 5. Di procedere, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda;
 6. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
 7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*