



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 553/23 del 07/09/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON CAPOGRUPPO REKEEP S.P.A. A SOCIO UNICO AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7 - PER L'AVVIO DELLA FASE DI MOBILITAZIONE E START UP PER GLI IMMOBILI AZIENDALI DELLE SEDI DI SIENA E AREZZO, PER UN IMPORTO DI EURO 206.181,67 OLTRE IVA 22% (CIG DERIVATO 9834166283).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato l'art. 42-bis della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro), introdotto con L.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015, a mente del quale la Regione Toscana, quale centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 del D.Lgs. 163/2006, dell'articolo 1, commi 455, 456 e 457, della L. 296/2006 e dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, è individuata quale soggetto aggregatore regionale che stipula le convenzioni di cui all'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Considerato altresì il comma 3 del predetto art. 42-bis della L.R. 38/2007 e s.m.i. che, in riferimento alle procedure di gara svolte dal soggetto aggregatore regionale, sancisce l'obbligo di ricorrere al medesimo soggetto aggregatore regionale per tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto e le aziende ed enti del servizio sanitario regionale;
- Rilevato, pertanto, come alla luce del dettato normativo di cui al punto precedente, sussista in capo all'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, l'obbligo di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" – LOTTO N. 7 - AREA SUD EST 3" - CIG 77224520FE - stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, C.F./P.IVA codice fiscale e partita IVA n. 02402671206 e mandanti le società Consorzio Innova società cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e Affini, con sede

legale in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, CSPE s.r.l., con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello n. 29 e Pegaso s.r.l., con sede legale in Roma, Via del Circo Massimo n. 7 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopraccitata data di stipula;

- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 368/23 del 31/05/2023 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON REKEEP S.P.A. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7 - PER IL SERVIZIO ACCESSORIO "REALIZZAZIONE ANAGRAFICA TECNICA" PER UN IMPORTO DI EURO 33.200,00 OLTRE IVA - CIG DERIVATO N. 98173659E1";
- Rilevato che in esito all'esecuzione della prestazione oggetto del servizio di cui al punto precedente l'Azienda ha acquisito tutti i dati e le informazioni necessarie per procedere ad attivare le fasi di avvio della mobilitazione e di start-up, al completamento delle quali e previa valutazione del relativo esito sarà possibile procedere con la formalizzazione dell'adesione definitiva all'Accordo quadro e al conseguente inizio della gestione manutentiva integrata da parte del Raggruppamento temporaneo aggiudicatario dello stesso;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana, in data 16/05/2023 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse (Allegato n. 1) ad aderire all'Accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di start-up relativa ai propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo e per un importo stimato di adesione di € 206.181,67 oltre IVA di legge;
- Preso atto che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 06/06/2023 (Allegato n. 2);
- Dato atto che l'Azienda ha quindi presentato, in data 28/08/2023, sul portale del negozio elettronico regionale, atto di adesione all'Accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione è stato approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 29/08/2023 (Allegato n. 3);
- Considerato che, a seguito dell'invio al R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. del sopraddetto atto di adesione approvato dal Soggetto Aggregatore, si darà avvio alla fase di mobilitazione, a cui seguirà, in esito all'approvazione da parte dell'Azienda della documentazione predisposta dal Fornitore prevista dall'art. 3.2 del Capitolato normativo e tecnico dell'Accordo quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- Dato atto che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Azienda individuati in sede di atto di adesione per un periodo di 120 (centoventi) giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;

- Dato atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up di cui alla presente Determinazione è previsto per il 1 ottobre 2023 e che, pertanto, da tale data il Fornitore assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Siena e Arezzo;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 9834166283;
- Dato atto che l'adesione all'Accordo quadro in esame è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2023 dell'Azienda;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
- Dato atto che al predetto Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici è rimessa la formale designazione del Direttore dell'Esecuzione del servizio oggetto della presente adesione;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 206.181,67 oltre I.V.A. 22%, è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 7 (CIG 77224520FE), stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, C.F./P.IVA codice fiscale e partita IVA n. 02402671206 e mandanti le società Consorzio Innova società cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e Affini, con sede legale in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, CSPE s.r.l., con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello n. 29 e Pegaso s.r.l., con sede legale in Roma, Via del Circo Massimo n. 7 dei seguenti atti predisposti e trasmessi dall'Azienda:
  - a) manifestazione di interesse ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di avvio della mobilitazione e start-up relativa agli immobili aziendali ubicati nelle province di Siena e Arezzo e per un importo stimato di adesione di € 206.181,67 oltre IVA di legge (22%), presentata in data 16/05/2023 (Allegato n. 1) e approvata in data 06/06/2022 (allegato n. 2);
  - b) atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra, presentato in data 28/08/2023 e approvato in data 29/08/2023 (allegato n. 3);
2. Di dare atto che, a seguito dell'invio al R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico del sopraddetto atto di adesione approvato, si darà avvio alla fase di mobilitazione, a cui seguirà, in esito all'approvazione da parte dell'Azienda della documentazione predisposta dal Fornitore prevista dall'art. 3.2 del Capitolato normativo dell'Accordo quadro, l'esecuzione della fase di start-up, previa sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico

regionale, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);

3. Di dare atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase di start-up di cui alla presente Determinazione è fissato per il 1 ottobre 2023 e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico assumerà la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Siena e Arezzo individuati in sede di atto di adesione, per un periodo di 120 (centoventi) giorni al termine del quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla Fase di Manutenzione e Gestione e con l'avvio a regime dell'esecuzione contrattuale del servizio di cui trattasi;
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 9834166283;
5. Di dare atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
6. Di dare atto che al predetto Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici è rimessa la formale designazione del Direttore dell'Esecuzione del servizio oggetto della presente adesione;
7. Di dare atto che l'onere stimato di cui alla presente determinazione, pari a € 251.541,63 compreso I.V.A. 22%, è previsto nel budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2023;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
*Dott. Enrico Carpitelli*  
(Firmato digitalmente)\*