



Convenzione stipulata in data 20/12/2018 tra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Colser Servizi s.c.r.l. (Rep. 8527 e Racc. 5341 di Regione Toscana) avente oggetto "SERVIZIO DI GUARDIANIA (PORTIERATO/RECEPTION) E ALTRI SERVIZI CORRELATI PER REGIONE TOSCANA (GIUNTA E CONSIGLIO REGIONALE), AGENZIE ED ENTI DIPENDENTI, ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE ED ENTI LOCALI DELLA TOSCANA.

LOTTO N.2

AREA SUD EST (Province di Siena, Grosseto, Arezzo; ARDSU Toscana su tutto il territorio regionale)

CIG PROCEDURA N. 7049918061

---

**Amministrazione:** A.R.D.S.U. - AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO  
**Indirizzo:** Viale Gramsci, 36 - Firenze  
**C.F.:** 94164020482c  
**P.IVA:** 05913670484  
**Id. manifestazione di interesse:** 005  
**Data ricevimento manifestazione di interesse:** 18/02/2019  
**Data ricevimento proposta di adesione:** 01/03/2019  
**Data sopralluogo:** 01/03/2019

## PDI - PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

**Rev.:** BOZZA  
**Data:** 31/05/2023

**Il presente PDI si compone delle seguenti sezioni:**

- QUADRO A - ANAGRAFICA PORTINERIE / PUNTI DI ACCESSO OGGETTO DEL SERVIZIO
- QUADRO B - DETTAGLIO DELLE ATTIVITA' IN FUNZIONE DELLA PIATTAFORMA ATTIVATA
- QUADRO C - ANALISI ECONOMICA
- QUADRO D - RIEPILOGO ECONOMICO
- QUADRO E - RISORSE INDIVIDUATE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI
- DATI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE PER LA REDAZIONE DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA
- PROMEMORIA DOCUMENTI CHE DOVRANNO ESSERE ALLEGATI ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA

**Colser Servizi s.c.r.l.**  
Edoardo Pierini  
Responsabile di Area  
(firmato digitalmente)

**Amministrazione Contraente**  
firma per accettazione del presente PDI

---

Id. documento: PDI 005 Rev.BOZZA

**QUADRO A - ANAGRAFICA PORTINERIE / PUNTI DI ACCESSO OGGETTO DEL SERVIZIO**

ID portineria:	1	2	3	4	5
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA CAPONNETTO	PLAFOND ORE EXTRA SEDE VIA DEL MEZZETTA	SEDE DI VIA DEL MEZZETTA	SEDE MARGHERITA HACK	SEDE DI G & T MATTEI
Indirizzo immobile:	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:		VIA DI MEZZETTA-FIRENZE	VIA DI MEZZETTA-FIRENZE	VIA PERTINI 51 - CALENZANO	VIA LAZZERINI, SESTO F.NO - FIRENZE
Data inizio attività:	01/06/2023	01/01/2023	01/06/2023	01/01/2023	01/01/2023
Data fine attività:	31/12/2024	31/05/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024

Orari di erogazione del servizio portierato	Fascie orarie:		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:
	dalle ore:	alle ore:		dalle ore:	alle ore:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:	
Lunedì	09:00	13:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Martedì	09:00	13:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Mercoledì	09:00	13:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Giovedì	09:00	13:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Venerdì	09:00	13:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Sabato							13:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Domenica							07:00	07:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00
Note specifiche:				Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			L'ADDETTO DEVE GESTIRE ANCHE LA PALAZZINA ACCANTO - PAD 38 Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto		

ID portineria:	6	7	8	9	10
Nominativo dell'immobile:	SEDE DI VIA ROMANA	VARLUNGO	CIPRESSINO	SEDE DI VIA GRAMSCI	SEDE DI VIA GRAMSCI
Indirizzo immobile:	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	VIA ROMANA - FIRENZE	VIA DI VARLUNGO 8 - FIRENZE	VIA FANFANI 3 - FIRENZE	VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE	VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE
Data inizio attività:	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/09/2023
Data fine attività:	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/07/2023	31/12/2024

Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:				
Lunedì	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	19:00	1,00
Martedì	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	19:00	1,00
Mercoledì	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	19:00	1,00
Giovedì	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	19:00	1,00
Venerdì	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	09:00	13:00	1,00	13:00	19:00	1,00
Sabato	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00			1,00	13:00	19:00	1,00
Domenica	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00	1,00			1,00	13:00	19:00	1,00
Note specifiche:	Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto		

ID portineria:	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA SAN GALLO	PLAFOND ORE EXTRA SASSOLI	PLAFOND ORE EXTRA SASSOLI	SALVEMINI	PLAFOND ORE EXTRA
Indirizzo immobile:	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:				PIAZZA INDIPENDENZA - FIRENZE	
Data inizio attività:	01/01/2023	01/05/2023	01/06/2023	01/01/2024	01/07/2022
Data fine attività:	31/12/2024	31/05/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024

Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:	
Lunedì	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00	1	00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Martedì	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00		00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Mercoledì	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00		00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Giovedì	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00		00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Venerdì	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00		00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Sabato	00:00	24:00	1,00	17:00	06:00		00:00	24:00	1,00	19:00	07:00	1,00			
Domenica	00:00	24:00	1,00	00:00	24:00		00:00	24:00	1,00	07:00	19:00	1,00			
Note specifiche:				Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto						Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Prestazioni a richiesta - Mensilmente 76,87 ore ordinarie e 40 notturne/festive		

ID portineria:	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA DON BOSCO	MARISCOGLIO	ROSELLINI	BUTI	FASCETTI
Indirizzo immobile:	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	Via Don Bosco, 3 - Pisa	Via Venezia Giulia 2 - Pisa	Via Rosellini, 6 - Pisa	Via A. Vespucci - Pisa	P.zza dei Cavalieri, 6 - Pisa
Data inizio attività:	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023
Data fine attività:	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024

Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:		
Lunedì	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00	1	13:00-19:00	23:00-05:00	1	13:00	07:00	1,00
Martedì	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00		13:00-19:00	23:00-05:00		13:00	07:00	1,00
Mercoledì	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00		13:00-19:00	23:00-05:00		13:00	07:00	1,00
Giovedì	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00		13:00-19:00	23:00-05:00		13:00	07:00	1,00
Venerdì	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00		13:00-19:00	23:00-05:00		19:00	7:00	1,00
Sabato	00:00	24:00	1,00	23:00	05:00	1,00	07:00-13:00	23:00-05:00		13:00-19:00	23:00-05:00		13:00	24:00	1,00
Domenica	00:00	24:00	1,00	00:00	00:00	1,00	00:00	00:00		00:00	00:00		00:00	24:00	1,00
Note specifiche:	Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto		

ID portineria:	21			22			23			24			25			
Nominativo dell'immobile:	NETTUNO			PLAFOND ORE EXTRA GARIBALDI			SAN CATALDO			ORE EXTRA			PICCOLOMINI			
Indirizzo immobile:	PISA			PISA			PISA			PISA			SIENA			
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	Lungarno Pacinotti, 33 - Pisa			Via Garibaldi, 64 - Pisa									VIA ENER SILVIO PICCOLOMINI 61			
Data inizio attività:	01/01/2023			01/01/2023			01/06/2023			01/07/2022			01/01/2023			
Data fine attività:	31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			
Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:
Lunedì	19.00	07.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Martedì	19.00	07.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Mercoledì	19.00	07.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Giovedì	19.00	07.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Venerdì	19.00	07.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Sabato	19.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					19.00	07.00	1,00
Domenica	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00	00.00	24.00	1,00					07.00	07.00	2,00
Note specifiche:	Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Prestazioni a richiesta - Mensilmente 76,87 ore ordinarie e 40 notturne/festive			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			
ID portineria:	26			27			28			29			30			
Nominativo dell'immobile:	BANDINI			PLAFOND ORE EXTRA TOGNAZZA			PLAFOND ORE EXTRA FONTEBRANDA			IMPASTATO			XXIV MAGGIO			
Indirizzo immobile:	SIENA			SIENA			SIENA			SIENA			SIENA			
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	VIALE SARDEGNA 33									DON MINZONI 3 / Loc. UOPINI						
Data inizio attività:	01/01/2023			01/06/2023			01/06/2023			01/01/2023			01/06/2023			
Data fine attività:	31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			
Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:
Lunedì	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Martedì	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Mercoledì	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Giovedì	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Venerdì	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Sabato	07.00	07.00	3,00	13.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	19.00	07.00	1,00	19.00	07.00	1,00	
Domenica	07.00	07.00	2,00	07.00	07.00	2,00	07.00	13.00	1,00	07.00	07.00	1,00	07.00	07.00	1,00	
Note specifiche:	Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			
ID portineria:	31			32			33			34			35			
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA DE NICOLA			DE NICOLA			LASCHI			MATTIOLI			ORE EXTRA			
Indirizzo immobile:	SIENA			SIENA			AREZZO			SIENA			SIENA			
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:										VIA PIER ANDREA MATTIOLI 10						
Data inizio attività:	01/01/2023			01/04/2023			01/01/2023			01/01/2024			01/07/2022			
Data fine attività:	31/03/2023			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			31/12/2024			
Orari di erogazione del servizio portierato	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	Fascia oraria		n° di addetti contemporaneamente presenti nella singola portineria:	
	dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:	dalle/alle:		dalle/alle:
Lunedì	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Martedì	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Mercoledì	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Giovedì	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Venerdì	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Sabato	18.00	07.00	1,00	13.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	19.00	07.00	1,00				
Domenica	07.00	07.00	2,00	07.00	07.00	2,00	00.00	24.00	1,00	07.00	07.00	2,00				
Note specifiche:	Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Servizio su 11 mesi/anno, ad esclusione del mese di Agosto			Prestazioni a richiesta - Mensilmente 117,37 ore ordinarie e 75 notturne/festive			

**QUADRO B - DETTAGLIO DELLE ATTIVITA' IN FUNZIONE DELLA PIATTAFORMA ATTIVATA**

da finire

ID portineria:	Da 1.3.21
Nominativo dell'incaricato:	vedi anagrafica portineria
Indirizzo incaricato:	vedi anagrafica portineria
Identificativo / attivazione del punto di accesso da prendere:	0

**5.2.3 ATTIVITA' ORDINARE SUPPLEMENTARI DA SVOLGERE (SOLO MEDIANTE ATTIVAZIONE PIATTAFORMA PREMIUM)**

A) Attività legate all'accesso agli edifici e all'alloggiamento	
1. Controllo, gestione e registrazione dei documenti identificativi interni (tesserini) dei residenti alloggiati per l'accesso alla struttura. Ove è presente l'ingresso esterno automatizzato, attivazione e controllo dello stesso. Invece, gestione del personale in base al servizio richiesto dalle norme di stabilità abitativa.	X
2. Gestione dei documenti identificativi interni in relazione alle varie problematiche (cambio stanza del residente alloggiato, controlli delle singole tessere, blocco e sblocco delle tessere in seguito a comunicazioni, ritiro tessera ecc.)	X
3. Registrazione accessi da parte dei visitatori esterni con rilascio di documento identificativo interno (tesserini) e ritiro del documento di identità personale in corso di validità e riconosciuto dalle norme di P.S. Registrazione degli assegnatari su applicativo.	X
4. Controllo dell'uscita di tutti i visitatori alla scadenza dell'orario stabilito dalle disposizioni DSU sull'accesso ai visitatori e segnalazione al Servizio. Residenza di eventuali visitatori presenti all'interno dell'edificio un'ora dopo l'orario previsto.	X
5. Registrazione accessi e permanenza nella Residenza da parte dei visitatori esterni con ospitalità notturna: ritiro del documento di identità personale in corso di validità e riconosciuto dalle norme di P.S., registrazione della scheda per la Questura, consegna del documento identificativo interno (tesserini).	X
6. Accoglienza degli residenti assegnatari di posto letto; identificazione e registrazione degli residenti alloggiati in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme in materia di Pubblica Sicurezza; informazione agli residenti nuovi assegnatari di posto letto sui servizi presenti all'interno della residenza universitaria (servizio internet - sala computer - servizio manutenzione - servizio lavanderia - servizi comuni); accompagnamento degli residenti nuovi assegnatari nelle rispettive camere e redazione del relativo verbale di consegna del posto alloggio.	X
7. Consegna e ritiro del corredo letto ai residenti assegnatari, previa verifica al momento del ritiro del posto. Gestione biancheria in dotazione alla residenza: sistemazione biancheria; corredo biancheria sporca; preparazione pacco corredo letto, rapporti con lavanderia convenzionata per consegna/ritiro biancheria, segnalazioni necessità magazzino al Servizio Residenza.	X
8. Nei casi di rilascio alloggio degli residenti l'addetto alla portineria deve controllare lo stato della camera e/o dell'appartamento compilando l'apposito modulo; in caso di eventuale richiesta da parte dei Responsabili della struttura, effettuare sopralluoghi nelle camere occupate o da assegnare. Nelle strutture in cui è richiesto un solo addetto per turno, durante il sopralluogo la portineria rimane chiusa.	X
9. Ricezione dei fruitori del servizio di fornaio: controllo della prenotazione, aggiornamento procedura inserimento prenotazioni, firma del modulo di presa in consegna del materiale interno alla stanza assegnata, ritiro del documento di identità personale in corso di validità e riconosciuto dalle norme di P.S., registrazione della scheda per la Questura, consegna del documento identificativo interno (tesserini), consegna della chiave e degli effetti da letto, accompagnamento nella stanza e ricezione retta soggiorno.	X
10. Registrazione accessi del personale manutentivo e addetti alle pulizie e verifica giornaliera delle attività di pulizia nelle Residenze Universitarie attraverso una check list.	X
11. Apertura degli accessi automatizzati alle zone di parcheggio previo controllo se la persona è autorizzata all'ingresso e scatta con auto. Controllo del divieto di sosta sui pavili carini ed attivazione della Polizia Municipale per rimozione auto in sosta vietata.	X
B) Attività legate al controllo e alla fruizione di spazi comuni	
1. Prenotazione degli spazi adatti a conferenze/riunioni/meeting/retca/attività sindacali: ricezione richiesta, verifica della disponibilità dello spazio richiesto, annotazione dei dati personali del richiedente con fotocopia del documento di identità personale in corso di validità e riconosciuto dalle norme di P.S., indicazione dello scopo l'unico richiesto di autorizzazione al Responsabile indicato dal committente, inoltre al responsabile dell'Azienda gestore del servizio di pulizia, della richiesta di pulizia dei suddetti locali. Agli addetti alla portineria spetterà anche il compito di custodire in casaforte le apparecchiature mobili a disposizione dei sopradetti spazi (videoregistratore, ecc.), consegnarli agli utilizzatori autorizzati (entro annotazione dei dati personali del richiedente, con fotocopia del documento di identità personale in corso di validità e riconosciuto dalle norme di P.S., e fornire loro supporto nell'accessione, spagnumento, allineamento e riedificazione all'uscita delle apparecchiature presenti negli spazi).	X
2. Gestione sala computer e spazi comuni: tenuta registro prenotazioni, rapporti con le ditte incaricate della gestione delle apparecchiature, segnalazione anomalie al Servizio, rapporti con i residenti alloggiati, verifica corretto utilizzo degli spazi comuni.	X
3. Apertura e chiusura della lavanderia in base agli residenti; consegna gettoni gratuiti per la fruizione del servizio di lavanderia ai cui residenti alloggiati; tenuta gestione del registro manutenzione lavatrici; segnalazione dei guasti delle lavatrici al referente indicato dal responsabile della struttura; tenuta registro di prenotazioni lavatrici.	X
4. Controllo chiusura accessi spogliatoi personale mensa e ditte esterne dopo il termine del lavoro degli stessi ove richiesto.	X
5. Controllo e gestione biciclette e rastrelliere a disposizione residenti. Distribuzione numeri per sale studio.	X
6. Effettuazione, durante ciascun turno, di almeno un giro di controllo sulla struttura e ciò al fine di verificare il rispetto delle norme di sicurezza (vie di fuga, scale antiscivolo libere di materiale improprio, regolate tenute delle porte tagliafuoco. Ecc.), con segnalazione delle anomalie su apposito verbale. I verbali vanno consegnati agli addetti del Servizio.	X
7. Effettuazione, durante ciascun turno, di verifica degli spazi comuni: sale studio, sala lavanderia, sale ricreative, ecc. con segnalazione delle anomalie su apposito verbale e comunicazione delle violazioni commesse al Servizio. Nelle strutture in cui è presente un solo addetto per turno, durante il giro di controllo la portineria rimarrà chiusa.	X
C) Attività legate alla gestione di servizi erogati gratuitamente o a pagamento	
1. Provvedere, ove richiesto, alla riscossione, custodia, registrazione e rendicontazione delle incovenienze riguardanti il pagamento di servizi offerti dal Servizio Residenza;	X
2. Comunicazione al personale addetto alla ristorazione, del numero di menù particolari per celaci;	X
3. Vendita biglietti linee urbane.	X
4. Accensione nel turno notturno dell'impianto di irrigazione, ove presente, ed inattivazione manuale dove esistente.	X

**QUADRO C - ANALISI ECONOMICA**

ID portineria:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA CAPONNETTO	PLAFOND ORE EXTRA SEDE VIA DEL MEZZETTA	SEDE DI VIA DEL MEZZETTA	SEDE MARGHERITA HACK	SEDE DI G & T MATTEI	SEDE DI VIA ROMANA	VARLUNGO	CIPRESSINO	SEDE DI VIA GRAMSCI	SEDE DI VIA GRAMSCI	PLAFOND ORE EXTRA SAN GALLO	PLAFOND ORE EXTRA SASSOLI	PLAFOND ORE EXTRA SASSOLI	SALVEMINI	PLAFOND ORE EXTRA
Indirizzo immobile:	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE	FIRENZE
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	0	VIA DI MEZZETTA-FIRENZE	VIA DI MEZZETTA-FIRENZE	VIA PERTINI 51 - CALENZANO	VIA LAZZERINI, SESTO F. NO - FIRENZE	VIA ROMANA - FIRENZE	VIA DI VARLUNGO 8 - FIRENZE	VIA FANFANI 3 - FIRENZE	VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE	VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE	0	0	0	PIAZZA INDIPENDENZA - FIRENZE	0
Data inizio attività:	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/05/2023	01/06/2023	01/01/2024	01/07/2022
Data fine attività:	31/12/2024	31/05/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/07/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/05/2023	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Durata del servizio (mesi)	49	5	17	22	22	22	22	22	7	16	24	1	19	12	27

**QUANTITA' DI SERVIZI ATTIVATI SU BASE MENSILE**

Piattaforma	u.m.	Quantità media mensile													
Portiere aggiuntivo diurno feriale	ore	129,69	129,69	17,47	8,37	394,87	173,67	173,67	129,69	394,87	30,13	394,87	76,87		
Portiere aggiuntivo diurno festivo / notturno feriale e festivo	ore														40,00
Premium 1 (solo Lotto 2)	mesi														
Premium 1 - 11 mesi (solo Lotto 2)	mesi			1,00											
Premium 1 - 12 mesi (solo Lotto 2)	mesi														
Premium 2 - 11 mesi (solo Lotto 2)	mesi				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Premium 2 - 12 mesi (solo Lotto 2)	mesi														1,00
Premium 3 (solo Lotto 2)	mesi			1,00											

**IMPORTO SU BASE MENSILE, AL NETTO DI IVA**

Piattaforma	Prezzi unitari	Importo su base mensile														
Portiere aggiuntivo diurno feriale	€ 15,610275	€ 2.024,4435	€ 2.024,4435	€ -	€ 272,7412	€ 130,6112	€ 6.163,9512	€ 2.711,0895	€ 2.711,0895	€ 2.024,4435	€ -	€ 6.163,9512	€ 470,2691	€ 6.163,9512	€ -	€ 1.200,0000
Portiere aggiuntivo diurno festivo / notturno feriale e festivo	€ 20,000000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 800,0000
Premium 1 (solo Lotto 2)	€ 19,940,0727	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 1 - 11 mesi (solo Lotto 2)	€ 3.452,8582	€ -	€ -	€ -	€ 3.452,8582	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 1 - 12 mesi (solo Lotto 2)	€ 3.428,8800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 2 - 11 mesi (solo Lotto 2)	€ 7.046,0509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ -	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ 7.046,0509	€ -	€ -
Premium 2 - 12 mesi (solo Lotto 2)	€ 6.997,1200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.997,1200	€ -
Premium 3 (solo Lotto 2)	€ 6.033,3382	€ -	€ -	€ 6.033,3382	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.033,3382	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	

**IMPORTI PERIODO CONTRATTUALE, AL NETTO DI IVA**

Periodo	Importo contratto															
Luglio 2022																€ 46.012,96
Agosto 2022																€ 46.012,96
Settembre 2022																€ 46.012,96
Ottobre 2022																€ 46.012,96
Novembre 2022																€ 46.012,96
Dicembre 2022																€ 46.012,96
<b>TOTALE 2022</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 230.064,78
Gennaio 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Febbraio 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Marzo 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Aprile 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Maggio 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Giugno 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Luglio 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Agosto 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Settembre 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Ottobre 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Novembre 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Dicembre 2023	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
<b>TOTALE 2023</b>	€ 14.171,10	€ 10.122,22	€ 36.200,03	€ 40.981,59	€ 78.943,28	€ 145.310,02	€ 107.328,54	€ 107.328,54	€ 14.171,10	€ 24.133,35	€ 158.520,03	€ 7.516,32	€ 92.470,01	€ -	€ 22.000,00	
Gennaio 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Febbraio 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Marzo 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Aprile 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Maggio 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Giugno 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Luglio 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Agosto 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Settembre 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Ottobre 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Novembre 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€ 7.176,66	€ 13.210,00	€ 9.757,14	€ 9.757,14	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 13.210,00	€ 7.516,32	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 2.000,00	
Dicembre 2024	€ 2.024,44	€ 2.024,44	€ 6.033,34	€ 3.725,60	€											

**QUADRO C - ANALISI ECONOMICA**

ID portineria:	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Nominativo dell'immobile:	PLAFOND ORE EXTRA DON BOSCO	MARISCOGLIO	ROSELLINI	BUTI	FASCETTI	NETTUNO	PLAFOND ORE EXTRA GARIBALDI	SAN CATALDO	ORE EXTRA	PICCOLOMINI	BANDINI	PLAFOND ORE EXTRA TOGNAZZA	PLAFOND ORE EXTRA FONTEBRANDA	IMPASTATO	XXIV MAGGIO	PLAFOND ORE EXTRA DE NICOLA
Indirizzo immobile:	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA	PISA	SIENA	SIENA	SIENA	SIENA	SIENA	SIENA	SIENA
Identificativo / ubicazione del punto di accesso da presidiare:	Via Don Bosco, 3 - Pisa	Via Venezia Giulia 2 - Pisa	Via Rosellini, 6 - Pisa	Via A. Vespucci - Pisa	P.zza dei Cavalieri, 6 - Pisa	Lungarno Pacinotti, 33 - Pisa	Via Garibaldi, 64 - Pisa	0	Via Garibaldi, 64 - Pisa	0	Lungarno Pacinotti, 33 - Pisa	0	0	0	0	0
Data inizio attività:	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/06/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/01/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/07/2022	01/06/2023	01/01/2023
Data fine attività:	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/03/2023
Durata del servizio (mesi)	22	22	22	22	22	22	22	17	22	22	22	17	17	22	17	3

**QUANTITA' DI SERVIZI ATTIVATI SU BASE MENSILE**

Piattaforma	u.m.	Quantità media mensile															
Portiere aggiuntivo diurno feriale	ore	8,37	99,86			218,29	386,52	394,87	394,87	76,87	199,99	394,87	448,24	274,61	386,52	386,52	210,99
Portiere aggiuntivo diurno festivo / notturno feriale e festivo	ore									40,00							
Premium (solo Lotto 2)	mesi																
Premium 1 - 11 mesi (solo Lotto 2)	mesi																
Premium 1 - 12 mesi (solo Lotto 2)	mesi																
Premium 2 - 11 mesi (solo Lotto 2)	mesi	1,00		1,00	1,00				1,00				1,00				
Premium 2 - 12 mesi (solo Lotto 2)	mesi																
Premium 3 (solo Lotto 2)	mesi																

**IMPORTO SU BASE MENSILE, AL NETTO DI IVA**

Piattaforma	Prezzi unitari	Importo su base mensile															
Portiere aggiuntivo diurno feriale	€ 15,610275	€ 130,6112	€ 1.558,8000	€ -	€ -	€ 3.407,6100	€ 6.033,7400	€ 6.163,9512	€ 6.163,9512	€ 1.200,0000	€ 3.121,9000	€ 6.163,9512	€ 6.997,1200	€ 4.286,7700	€ 6.033,7400	€ 6.033,7400	€ 3.293,5600
Portiere aggiuntivo diurno festivo / notturno feriale e festivo	€ 20,000000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 800,0000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium (solo Lotto 2)	€ 19,9400722	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 1 - 11 mesi (solo Lotto 2)	€ 3,452,8563	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 1 - 12 mesi (solo Lotto 2)	€ 3,438,8800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 2 - 11 mesi (solo Lotto 2)	€ 7,046,0509	€ 7,046,0509	€ -	€ 7,046,0509	€ 7,046,0509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,046,0509	€ 7,046,0509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 2 - 12 mesi (solo Lotto 2)	€ 6,997,1200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Premium 3 (solo Lotto 2)	€ 6,033,3382	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE		€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56

**IMPORTI PERIODO CONTRATTUALE, AL NETTO DI IVA**

Periodo	Importo contratto																
Luglio 2022										€ 40,540,87							
Agosto 2022										€ 40,540,87							
Settembre 2022										€ 40,540,87							
Ottobre 2022										€ 40,540,87							
Novembre 2022										€ 40,540,87							
Dicembre 2022										€ 40,540,87							
TOTALE 2022	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 202.704,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gennaio 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Febbraio 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Marzo 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Aprile 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Maggio 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Giugno 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Luglio 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Agosto 2023	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Settembre 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Ottobre 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Novembre 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Dicembre 2023	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
TOTALE 2023	€ 78.943,28	€ 17.146,80	€ 77.506,56	€ 77.506,56	€ 37.483,71	€ 66.371,14	€ 145.310,02	€ 145.310,02	€ 22.000,00	€ 34.340,90	€ 145.310,02	€ 41.982,72	€ 25.720,62	€ 66.371,14	€ 66.371,14	€ 9.880,68	
Gennaio 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Febbraio 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Marzo 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Aprile 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Maggio 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Giugno 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Luglio 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Agosto 2024	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Settembre 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Ottobre 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.407,61	€ 6.033,74	€ 13.210,00	€ 13.210,00	€ 2.000,00	€ 3.121,90	€ 13.210,00	€ 6.997,12	€ 4.286,77	€ 6.033,74	€ 6.033,74	€ 3.293,56	
Novembre 2024	€ 7.176,66	€ 1.558,80	€ 7.046,05	€ 7.046,05	€ 3.4												



## QUADRO D - RIEPILOGO ECONOMICO

Anno	Attività continuative (canone)	Prestazioni a richiesta (in economia)	TOTALE
2022	€ -	€ 625.320,79	€ 625.320,79
2023	€ 1.977.620,39	€ 83.950,11	€ 2.061.570,50
2024	€ 2.425.024,22	€ 83.986,03	€ 2.509.010,25
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.402.644,61</b>	<b>€ 793.256,93</b>	<b>€ 5.195.901,54</b>

## QUADRO E - RISORSE INDIVIDUATE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI

Numero di risorse individuate per l'erogazione dei servizi:

**n° 102 addetti, corrispondenti alla medesima quantità di lavoratori impiegati dal precedente gestore COLSER SERVIZI srl.**

Tale numero è stato individuato sulla base delle seguenti considerazioni:

1) dalle informazioni contenute nel documento "ADDETTI ATTUALMENTE IMPIEGATI NEL SERVIZIO" ricevuto dall'Amministrazione e considerato per la stesura del presente Piano Dettagliato degli Interventi; si consideri che tale documento è stato predisposto proprio da Colser Servizi, in quanto gestore uscente del precedente contratto;

2) dal fabbisogno espresso dall'Amministrazione Contraente, recepito nella redazione del presente PDI; si osserva che tale fabbisogno sviluppa volumi simili al precedente contratto, per quantità di attività, frequenze e fasce orarie;

3) di un'ipotesi di turnazione degli addetti che si intende applicare per una efficiente erogazione del servizio, sviluppata:

- sulla base dell'esperienza maturata negli ultimi anni;

- in considerazione dell'attuale monte ore contrattuale individuale desunto dal documento di cui al punto 1);

Per quanto sopra, la regolare erogazione delle attività contrattuali implicherà l'utilizzo di un numero di maestranze corrispondenti a quelle utilizzate dal precedente gestore.

---

Il servizio sarà organizzato nel rispetto della clausola di salvaguardia occupazionale di cui all'art. 10 del Capitolato Descrittivo Prestazionale.

Pertanto, entro 15 gg. dal ricevimento dell'Ordinativo di fornitura emesso dall'Amministrazione contraente, il Fornitore deve:

- **acquisire dall'impresa cessata l'elenco del personale assunto**, con i dati relativi alla data di assunzione, livelli, mansioni, orario di lavoro, durata del rapporto di lavoro e contratto collettivo applicato (**nel caso specifico, tale adempimento non sarà necessario, essendo Colser Servizi il precedente gestore del servizio**).

- comunicare tramite PEC al RES e al RUP il **"Piano di riassorbimento del personale"** con le informazioni richieste all'art. 10.1.d) del Capitolato Descrittivo Prestazionale.

L'invio del **"Piano di riassorbimento del personale"** costituisce condizione per l'attivazione dei servizi dedotti nell'Ordinativo di fornitura: **in ogni caso, l'attivazione del servizio deve avvenire trascorsi almeno 30 (trenta) gg. dal ricevimento dell'Ordinativo di fornitura da parte del Fornitore, pena l'applicazione delle penali (salvo diverso termine nello stesso stabilito, che non può comunque essere inferiore a 30 giorni).**

**DATI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE PER LA REDAZIONE DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA**

*Nominativo RTI/Azienda:* COLSER SERVIZI s.c.r.l.

*Nome e Cognome GES:* Edoardo Pierini  
*Indirizzo GES:* Via Giocchino Volpe, 15 - 56121 Pisa  
*Telefono:* 050 980701 - 346 6382  
*PEC dedicata alla convenzione:* [convenzioneportierato@pec.colser.com](mailto:convenzioneportierato@pec.colser.com)

*Indirizzo Azienda (Sede Legale):* Via G. S. Sonnino, 33A - 43126 Parma  
*Telefono Azienda (Sede Legale):* 0521/ 497111

*Cadenza di fatturazione proposta:* Mensile  
*Modalità:* Fattura elettronica  
*Pagamenti:* ai sensi D. Lgs. 09/10/2002 n° 231 (30 gg. data ricevimento fattura)

**PROMEMORIA DOCUMENTI CHE DOVRANNO ESSERE ALLEGATI ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA**

- DUVRI relativo a tutte le strutture incluse nel presente PDI
- PIANO DELLE EMERGENZE INTERNE (PEI) relativo a tutte le strutture incluse nel presente PDI
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE, ai sensi dell'art. 17.2 della Convenzione