



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 562/23 del 12/09/2023

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DELL'ARDSU - LOTTO 1 FIRENZE (CIG 39433657BC) AGGIUDICATO AL RTI CON CAPOGRUPPO AR.CO. LAVORI SOC. CONS. COOP. DI RAVENNA: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA DI INDICIZZAZIONE DELL'IMPORTO DELLA COMPONENTE "CLIMATIZZAZIONE" DEI CANONI CONTRATTUALI ALLA VARIAZIONE DEL COSTO DEL GAS NATURALE RILEVATA DA ARERA NEL QUARTO TRIMESTRE 2022.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale è stato affidato l'appalto, suddiviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU;
- Precisato che il Lotto n. 1 dell'appalto in esame, relativo agli immobili di Firenze, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, CME Soc. Coop. di Modena, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI);
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto in esame a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 132 e Raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013;
- Richiamati i Provvedimenti del Direttore n. 40 del 22 gennaio 2013, n. 9 del 15 gennaio 2016 e n. 475 del 4 ottobre 2017 con i quali l'Azienda ha proceduto all'estensione del contratto d'appalto di che trattasi rispettivamente al servizio di presidio presso la mensa S.Apollonia, alla manutenzione della mensa universitaria Faculty Club di Sesto Fiorentino e alla residenza universitaria Val di Rose;
- Specificato che a far data dal mese di luglio 2013 il raggruppamento aggiudicatario ha subito variazione a seguito di uscita della società mandante CME Soc. Coop. di Modena con assunzione, da parte della mandataria AR.CO. Lavori, delle lavorazioni ad essa precedentemente attribuite;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto in parola è stato individuato, a far data 29/01/2019 giusto Provvedimento del Direttore n. 41/19 di pari data, nel Geom. Barbara Innocenti del Servizio Gestione del Patrimonio e Manutenzioni;

- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 167/22 del 21/03/2022 con la quale è stata disposta la proroga tecnica del richiamato contratto d'appalto fino al 30 giugno 2022, nelle more dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo Quadro avente ad oggetto il "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 1 (CIG 772232475B), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5718 Rep. 9179) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna;
- Preso atto che con la citata Determinazione n. 167/22 del 21/03/2022 il Dirigente competente ha proceduto:
 - all'adeguamento dei canoni dell'appalto in parola all'indice ISTAT in applicazione delle disposizioni contrattuali fissate al riguardo;
 - all'approvazione del criterio di calcolo dell'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali, eseguito rapportando il costo del gas di dicembre 2011 (data in cui è stato calcolato l'importo posto a base d'asta della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in questione) alla media pesata dei valori trimestrali del prezzo del gas pubblicati da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con applicazione delle specifiche formule previste per la predetta fattispecie nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - al rinvio a successivi atti dell'approvazione degli importi conseguenti all'applicazione della sopra menzionata procedura di indicizzazione della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali ai valori trimestrali del costo del gas pubblicati da ARERA, per il periodo contrattuale relativo all'anno 2022, secondo le previsioni di cui all'art. 5C "Revisione prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Richiamata al riguardo la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 310/22 del 26/05/2022 con cui, in applicazione di quanto disposto dalla menzionata Determinazione n. 167/2022, il Dirigente competente approvava la procedura e i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola per il primo trimestre 2022 al valore del costo del gas pubblicato da ARERA per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Richiamata inoltre la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 529/22 del 08/08/2022 con la quale si disponeva una ulteriore proroga tecnica del contratto d'appalto di cui trattasi fino al 31 dicembre 2022 in attesa dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro per il Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti aggiudicato da Regione Toscana nella sua qualità di soggetto aggregatore indicato in precedenza;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 543/22 del 09/09/2022 con cui si approvavano i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola per il secondo trimestre 2022 al valore del costo del gas pubblicato da ARERA per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Richiamata infine la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 696/22 del 24/11/2022 con cui si approvavano i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola per il terzo trimestre 2022 al valore del costo del gas pubblicato da ARERA per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- Vista la Relazione prot. n. 18226/23 del 11 agosto 2023 che, in numero di 4 (quattro) pagine, si allega al presente atto (All. n. 1), con cui il Responsabile unico del procedimento definisce i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni del contratto in parola per il quarto trimestre 2022 al valore del costo del gas pubblicato da ARERA per il medesimo periodo, mediante applicazione della procedura definita nella citata Determinazione dirigenziale n. 167/2022;
- Preso atto, dalle risultanze dei conteggi effettuati dal Rup nell'atto di cui al punto precedente, che l'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali ottenuta rapportando il costo del gas di dicembre 2011 alla media pesata del valore di tale costo del quarto trimestre 2022 pubblicato da ARERA, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, determina il Moltiplicatore CU gas per il quarto trimestre 2022 pari a 2,962594;
- Dato atto che, per effetto dell'applicazione del suddetto moltiplicatore all'importo trimestrale riferito al quarto trimestre 2022 della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali pari a € 86.322,30, previa decurtazione dell'importo di € 9.687,78 per recupero di somme a titolo di conguaglio delle precedenti indicizzazioni, scaturisce un importo integrativo dei canoni contrattuali in parola pari a € 159.727,80 oltre IVA 22%;
- Dato atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina antecedente al D.Lgs. 31.3.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in ragione della data di indicazione della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 159.727,80 oltre I.V.A. 22%, è prevista nel Budget 2023 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di prendere atto, per le motivazioni esposte in narrativa, della Relazione del RUP prot. n. 18226/23 del 11 agosto 2023 che, in numero di 4 (quattro) pagine, si allega al presente atto (All. n. 1), con cui vengono definiti i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" per il quarto trimestre 2022 dei canoni del contratto di appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU – Lotto 1 Firenze recante Repertorio n. 132 e Raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013 sottoscritto con il RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI), mediante applicazione della procedura definita con la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 167/22 del 21/03/2022 richiamata in premessa.
2. Di prendere atto che, per effetto dell'applicazione della suddetta procedura di indicizzazione all'importo trimestrale riferito al quarto trimestre 2022 della componente "Climatizzazione" dei canoni contrattuali in parola di € 86.322,30, al netto della decurtazione di € 9.687,78 per recupero di somme a titolo di conguaglio delle precedenti indicizzazioni, scaturisce un importo integrativo della suddetta componente dei canoni di € 159.727,80 oltre IVA 22%.

3. Di dare atto che l'onere di cui al presente atto, per € 159.727,80, oltre I.V.A. 22% e, così, per complessivi € 194.867,91 IVA compresa, trova copertura finanziaria nel Budget 2023 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conto di generale 72040 Climatizzazione esternalizzata
 - Centri di costo Varie strutture aziendali;
4. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come integrato dall'art. 225, co 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*