

**Azienda Regionale per il Diritto  
allo Studio Universitario**

Viale Gramsci, 36  
50132 - Firenze (FI)  
C.F. 94164020482  
P. IVA 05913670484

c.a. *Ing. Andrea Franci*

e-mail: [afranci@dsu.toscana.it](mailto:afranci@dsu.toscana.it)

*Arch. Cinzia Niccolai*

e-mail: [cniccolai@dsu.toscana.it](mailto:cniccolai@dsu.toscana.it)

**OGGETTO:** Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi relativi al Collaudo Statico delle strutture di n. 2 scale antincendio da realizzarsi presso la residenza universitaria Mariscoglio, posta in via Venezia Giulia 2 a Pisa.

Con la presente facciamo seguito alla Vostra gradita richiesta per comunicare la nostra migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico in oggetto. Il calcolo del corrispettivo è stato effettuato secondo le modalità previste dal DM 17/06/2016 con evidenziato lo sconto applicato.

Data: 31/08/2023

Timbro e Firma



Nota: il Corrispettivo è stata calcolato con l'ausilio del programma "Blumatica Corrispettivi OP" ed è stata determinata secondo il DECRETO 17 giugno 2016 (ex DM 143/2013)

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### A.1 – PREMESSA

Il Computo Metrico delle opere strutturali per la realizzazione delle 2 scale antincendio è stato fornito dalla Committenza e prevede un importo delle opere strutturali pari a € 159.700,98.

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **90.133,76 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	159.700,98

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**VERIFICHE E COLLAUDI** (d.I)

### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

## B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	159.700,98	11,2923374600%

Costo complessivo dell'opera **159.700,98 €**

Percentuale forfettaria spese **20,00%**

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	
S.04	STRUTTURE	159.700,98	11,2923374 600%	0,90	QdI.03	0,2200	3.570,73	714,15	4.284,88

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	4.284,88
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>4.284,88</b>

**C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 4.284,88 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 4.284,88 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (32,32016%)	€ 1.384,88 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>€ 2.900,00</b>

Gli importi sopra indicati sono al netto dell'IVA e CNPAIALP come di legge.

Si precisa che per le fatture che verranno corrisposte nell'anno in corso sull'importo sopra preventivato non è dovuta l'IVA ai sensi dell'articolo 1, commi dal n. 54 al n. 89 della legge n. 190/2014 e successive modificazioni - "Regime forfettario".

Pontedera, lì 31/08/2023

Ing. Massimo Danti

**Ing. MASSIMO DANTI**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA