



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 595/23 del 26/09/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 31.3.2023, DELL'APPALTO "REDAZIONE DI UNA PERIZIA PER LA STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE SEDE AZIENDALE DI VIA MASCAGNI - SIENA" PER UN IMPORTO DI € 4.400,00 OLTRE CASSA DI PREVIDENZA E I.V.A. 22% - CIG Z1C3C813E3

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera b) del predetto D.Lgs. 36/2023 con cui si dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA e di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Preso atto della RDF n. 288 del 06/09/2023 inserita dal Servizio Manutenzione e Patrimonio sul sistema Workflow;
- Vista la Relazione di Determina a contrarre prot. 30222 del 07/09/2023 trasmessa dal Responsabile unico del progetto (RUP), Dr.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio, che in numero di 5 (cinque) pagine, rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi del sopracitato art. 50, co. 1, lett. b), dell'appalto "*Redazione di una perizia per la stima del valore dell'immobile Sede aziendale di Via Mascagni - Siena*" a favore del Geometra Gianni Rusci, C.F. RSC GNN75A11I726G - P.IVA. 00920510526, con studio professionale in Via Cassia Nord n. 106/Q in Monteriggioni (SI), alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. n. 23885/23 del 30 agosto 2023 ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, per un importo di affidamento di Euro 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22%;
- Richiamato l'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di precedere agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) anche

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

mediante atto contenente l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta nonché del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Dato atto che la Relazione RUP prot. n. 30222/23 del 07/09/2023 (All. 1) allegata contiene tutti gli elementi minimi necessari che, ai sensi e per gli effetti del sopra menzionato articolo 17, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, deve presentare la decisione a contrarre nella fattispecie dell'affidamento diretto di cui all'articolo 50 del predetto D.Lgs. 36/2023, nonché le altre indicazioni a tal fine necessarie ai sensi degli artt. 37, 48, co. 2, 49, 53 e 58 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che il RUP ha rilasciato la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi prot. n. 30787/23 del 19/09/2023 ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 acquisita agli atti;
- Considerato che, trattandosi nel caso in questione di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, l'Azienda può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- Visto il preventivo prot. 23885/23 del 30 agosto 2023 (All. 2) trasmesso dall'operatore economico sopra indicato e allegato alla predetta Relazione RUP, con il quale per l'esecuzione della prestazione richiesta ha formulato un prezzo di € 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22%;
- Accertato che l'offerta risulta rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione richiamata ai commi precedenti;
- Dato atto che sono stati attivati nei confronti dell'operatore economico suddetto i controlli circa il possesso dei requisiti necessari al riguardo, mediante espletamento dell'attività di verifica stabilita dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e che in esito ad essa è risultato confermato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di qualificazione dichiarati;
- Ritenuto quindi di procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore del Geometra Gianni Rusci, C.F. RSCGNN75A11I726G - P.IVA. 00920510526, con studio professionale in Via Cassia Nord n. 106/Q in Monteriggioni (SI), alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. n. 23885/23 del 30 agosto 2023 l'importo di complessivo di Euro 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22%;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione in modalità elettronica da parte dell'affidatario di lettera d'ordine-contratto (All. 3) che interverrà entro il termine di trenta giorni dal presente atto;
- Richiamato l'articolo 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che esclude l'applicabilità alla presente procedura dei termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4;
- Richiamato inoltre l'art. 50, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- Preso atto che relativamente alla presente acquisizione il Codice Identificativo Gara (CIG) è il n. Z1C3C813E3;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22% e, pertanto, di Euro 5.636,40 al lordo di cassa previdenziale e I.V.A. 22%, è previsto nel budget previsionale di spesa approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31/01/2023;

## DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione di Determina prot. 30222 del 07/09/2023 trasmessa dal Responsabile unico del progetto (RUP), Dr.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio, che in numero di 5 (cinque) pagine, rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1), a corredo della RDF n. 288 del 06/09/2023 inserita dal Servizio Manutenzione e Patrimonio sul sistema Workflow.
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", sulla scorta della predetta Relazione e dell'attività istruttoria effettuata come descritta in narrativa, l'appalto "*Redazione di una perizia per la stima del valore dell'immobile Sede aziendale di Via Mascagni - Siena*" a favore del Geometra Gianni Rusci, C.F. RSC GNN75A11I726G - P.IVA. 00920510526, con studio professionale in Via Cassia Nord n. 106/Q in Monteriggioni (SI), alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. 23885/23 del 30 agosto 2023 (All. 2) ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, per un importo di affidamento di Euro 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22%, per un totale di Euro 5.636,40.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione in modalità elettronica da parte dell'affidatario di lettera d'ordine-contratto (All. 3) che interverrà entro il termine di trenta giorni dal presente atto e che, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del medesimo D.Lgs. 36/2023, non si applicano alla presente procedura i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del suddetto D.Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che a norma dell'art. 50, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 la presente aggiudicazione è immediatamente efficace e conseguentemente è possibile procedere all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipulazione del contratto.
5. Di dare atto che relativamente alla presente acquisizione il Codice Identificativo Gara (CIG) è il n. Z1C3C813E3.
6. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 4.400,00 oltre cassa previdenziale e I.V.A. 22% per un totale di Euro 5.636,40 è previsto nel budget previsionale di spesa approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31/01/2023 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: 70320 - Consulenze
  - Centro di costo: SI9003 - Costi comuni e della Sede di Siena
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 come integrato dall'art.225, co. 2 del D.Lgs. 36/2023..

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dott. Enrico Carpitelli

(Firmato digitalmente)\*