



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 602/23 del 26/09/2023

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU - LOTTO 2 PISA AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. DI RAVENNA (CIG 3943612392): PRESA D'ATTO DELL'AVVENUA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ANNO 2022 E DELLA CONSEGUENTE SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E APPROVAZIONE DEL RUP

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 2 dell'appalto in parola, relativo agli immobili della sede di Pisa, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società G.I.P. Grandi Lavori Soc. Coop. Cons. a r.l. e C.O.TR.E.P. Soc. Coop. con sedi in San Giuliano Terme (PI), C.M.E. Soc. Coop. di Modena e C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena;
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione del predetto appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che il suddetto affidamento è stato formalizzato mediante stipula di apposito contratto recante repertorio n. 133 e raccolta n. 463 del 8 febbraio 2013;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 383 del 1 ottobre 2013 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta modifica della compagine societaria costituente il raggruppamento per l'uscita dal medesimo del Consorzio C.M.E. Soc. Coop. di Modena con decorrenza dal mese di ottobre 2013 e C.O.TR.E.P. Soc. Coop. di San Giuliano Terme (PI);
- Richiamati, altresì, il Provvedimento del Direttore n. 482 del 23 ottobre 2018 con il quale veniva disposta la proroga tecnica del citato contratto fino al 31 dicembre 2019 e le Determinazioni Dirigenziali n. 102, n. 76, n. 444 e n. 530 rispettivamente del 5 febbraio 2020, 11 febbraio 2021, 29 luglio 2021 e 8 settembre 2022 che definivano ulteriori proroghe fino al 31 dicembre 2022, nelle more dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO N. 3" - CIG 772232475BF - stipulato in 23 febbraio 2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep. 5718 e n. Racc. 9179, fra Regione Toscana -

Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna;

- Dato atto che con Provvedimento del Direttore n. 41 del 29 gennaio 2019 venivano riattribuite le funzioni di Responsabile unico del procedimento (RUP) al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali;
- Precisato che, al fine di accertare il regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Capitolato speciale d'appalto stabilisce che si proceda a collaudi in corso d'opera annuali attraverso l'emissione di appositi certificati, da effettuarsi di norma entro tre mesi dalla scadenza di ciascuna annualità;
- Vista la nota recante protocollo n. 0025291/23 del 01/09/2023, allegata al presente atto in numero 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP trasmette i documenti attestanti la verifica di regolare esecuzione delle prestazioni rese in esecuzione dell'appalto di cui trattasi per l'annualità 2022 e la documentazione contabile relativa al Lotto 2 di Pisa;
- Visto, pertanto, il Certificato di regolare esecuzione annuale, debitamente sottoscritto dalla società esecutrice senza riserva alcuna, dal Direttore tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, che si allega al presente atto in complessive numero 8 (otto) pagine, per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che con il predetto Certificato di regolare esecuzione, per l'anno 2022 si attesta che:
 - ✓ i lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
 - ✓ l'importo riconosciuto all'Impresa appaltatrice per l'anno 2022 è determinato in € 1.640.040,29 IVA esclusa, comprensivo dell'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni;
 - ✓ l'importo già corrisposto all'esecutore nel corso dell'anno è pari ad € 1.361.036,53 IVA esclusa;
 - ✓ l'importo anticipato dall'Azienda per la fornitura di combustibile (gas) nel corso dell'esecuzione del contratto nell'anno 2022 per alcune strutture, da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali, è pari ad € 124.908,15 oltre IVA di legge così articolato:
 - € 98.479,50 Mensa Martiri
 - € 5.710,86 Mensa Betti
 - € 20.717,80 Mensa Cammeo;
 - ✓ l'Azienda ha anticipato l'importo di € 441,00 IVA esclusa, a titolo di canone linee telefoniche a servizio degli impianti elevatori e che detta somma è da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali;
 - ✓ non si è reso necessario procedere con l'applicazione di penali per ritardi e non conformità nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali poste a carico dell'appaltatore;
 - ✓ risulta necessario adeguare in riduzione l'importo dei canoni in virtù della chiusura della residenza universitaria Don Bosco per il periodo 1.1.2022-30.09.2022, con conseguente decurtazione della somma di € 23.059,00 dal canone complessivo annuo;
 - ✓ al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, residua un credito dell'impresa determinato in € 249.003,76 IVA esclusa;
- Visti i seguenti documenti ulteriori costituenti i dati contabili della gestione 2022 dell'appalto in parola e che si allegano in n. complessive 5 (cinque) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- ✓ Ripartizione costi (all. 3)
- ✓ Riepilogo consumi (all. 4)
- ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 5);
- Dato atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP dovrà procedere ad autorizzare la liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice, richiedendo contestualmente l'emissione a carico della stessa della fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, per gli importi risultanti dal Certificato medesimo;

DETERMINA

1. Di prendere atto della nota protocollo n. 0025291/23 del 01/09/2023, che si allega alla presente Determinazione in n. 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con cui il RUP trasmette il Certificato di regolare esecuzione per il periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2022 dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU - Lotto 2 Pisa, di cui al contratto recante repertorio n. 133 e raccolta n. 463 del 8 febbraio 2013, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, che si allega al presente atto in complessive n. 8 (otto) pagine (all. 2) per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto dei seguenti ulteriori documenti trasmessi con la nota sopra emarginata e costituenti la contabilità della gestione 2022 dell'appalto in parola, che si allegano in n. complessive 5 (cinque) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Ripartizione costi (all. 3)
 - ✓ Riepilogo consumi (all. 4)
 - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 5);
3. Di prendere atto, sulla scorta della documentazione richiamata ai precedenti punti 1 e 2, dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna sollevata dall'Appaltatore, del Certificato di regolare esecuzione di cui trattasi da parte del medesimo Appaltatore e del Direttore Tecnico e della successiva apposizione del visto di approvazione da parte del RUP;
4. Di dare atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP procederà:
 - a) a porre in essere gli adempimenti utili al recupero degli importi a credito dell'Azienda nelle somme risultanti dalla contabilità di appalto a titolo di rimborsi per le fatturazioni di combustibile, canoni telefonici direttamente pagati dall'Azienda e riduzioni temporanee di servizi, nei termini e con le modalità esplicitate nel suddetto Certificato;
 - b) ad autorizzare la liquidazione del corrispettivo contrattuale residuo spettante all'Impresa esecutrice dei lavori, determinato dalla contabilità di cui sopra al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, in € 249.003,76 oltre IVA;
5. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).