



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 617/23 del 03/10/2023

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU - LOTTO 1 FIRENZE AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CON.S. DI RAVENNA (CIG 39433657BC) - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI NELL'ANNO 2022 E DELLA CONSEGUENTE SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E APPROVAZIONE DEL RUP.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 1 dell'appalto in parola, relativo agli immobili della sede di Firenze, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società C.I.T.E.P. Soc. Coop. di Prato, CME Soc. Coop. di Modena, E.A.CO.S. Soc. Coop. di Siena, C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena e ARTIM Soc. Cons. Coop. di Sesto Fiorentino (FI);
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto in esame a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 132 e Raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013;
- Richiamati i Provvedimenti del Direttore n. 40 del 22 gennaio 2013, n. 9 del 15 gennaio 2016 e n. 475 del 4 ottobre 2017 con i quali l'Azienda ha proceduto all'estensione del contratto d'appalto di che trattasi rispettivamente al servizio di presidio presso la mensa S. Apollonia, alla manutenzione della mensa universitaria Faculty Club di Sesto Fiorentino e alla residenza universitaria "Mattei" di Sesto Fiorentino;
- Specificato che a far data dal mese di luglio 2013 il raggruppamento aggiudicatario ha subito variazione a seguito di uscita della società mandante CME Soc. Coop. di Modena con assunzione, da parte della mandataria AR.CO. Lavori, delle lavorazioni ad essa precedentemente attribuite;
- Richiamati, altresì, il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 con il quale veniva disposta la proroga tecnica del citato contratto fino al 31 dicembre 2019 e le Determinazioni Dirigenziali Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 104, n. 77, n. 446. n. 167 e n. 529 rispettivamente del 5 febbraio 2020, 11 febbraio 2021, 26 luglio 2021, 21 marzo 2022 e 8 settembre 2022 che definivano

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

ulteriori proroghe fino al 31 dicembre 2022, nelle more dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI LOTTO 1 (CIG 772232475B)", stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5718 - Rep. 9179) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna;

- Dato atto che con Provvedimento del Direttore n. 41 del 29 gennaio 2019 venivano riattribuite le funzioni di Responsabile unico del procedimento (RUP) alla Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali;
- Precisato che, al fine di accertare il regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali di cui al presente appalto, il Capitolato speciale d'appalto stabilisce che si proceda a collaudi in corso d'opera annuali attraverso l'emissione di appositi Certificati, da effettuarsi di norma entro tre mesi dalla scadenza di ciascuna annualità;
- Vista la nota recante protocollo n. 31039 del 25 settembre 2023, allegata al presente atto in numero 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP trasmette i documenti attestanti la verifica di regolare esecuzione delle prestazioni rese in esecuzione del Lotto 1 Firenze dell'appalto di cui trattasi per l'annualità 2022 e la relativa documentazione contabile;
- Visto pertanto il Certificato di regolare esecuzione annuale, debitamente sottoscritto dalla società esecutrice senza riserva alcuna, dal Direttore tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, che si allega al presente atto in complessive numero 8 (otto) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che con il predetto Certificato di regolare esecuzione, per l'anno 2022 il RUP attesta che:
 - ✓ i lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
 - ✓ l'importo riconosciuto all'Impresa appaltatrice per l'anno 2022 è determinato in € 1.958.812,02 IVA esclusa, comprensivo dell'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni;
 - ✓ l'importo già corrisposto all'esecutore nel corso dell'anno è pari ad € 1.614.283,80 IVA esclusa;
 - ✓ l'importo anticipato dall'Azienda nel corso dell'esecuzione del contratto nell'anno 2022, da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali, è pari ad € 469.530,17 oltre IVA di legge così articolato:
 - € 241.839,08 per costo combustibile (gas) Complesso Calamandrei anno 2022
 - € 65.633,20 per costo combustibile (gas) Complesso Calamandrei anno 2021
 - € 135.949,39 per costo combustibile (gas) Residenze e mense varie
 - € 14.904,29 per recupero quota oneri vettoriali canone climatizzazione RU Cipressino;
 - € 9.146,21 per recupero quota oneri vettoriali canone climatizzazione RU San Gallo;
 - € 2.058,00 per rimborso canone linee telefoniche a servizio impianti elevatori;
 - ✓ non si è reso necessario procedere con l'applicazione di penali per ritardi e non conformità nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali poste a carico dell'appaltatore;
 - ✓ al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente all'impresa, residua un credito a favore dell'Azienda determinato in € 125.011,95 IVA esclusa;

- Visti i seguenti documenti ulteriori costituenti la contabilità della gestione 2022 dell'appalto in parola e che si allegano in n. complessive 11 (undici) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Riepilogo complessivo costi (all. 3)
 - ✓ Prospetto costi gas (all. 4)
 - ✓ Prospetto recupero costi gas (all. 5)
 - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
- Dato atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP dovrà procedere ad autorizzare la liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice, richiedendo contestualmente l'emissione a carico della stessa della fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, per gli importi risultanti dal Certificato medesimo;

DETERMINA

1. Di prendere atto della nota protocollo n. 31039 del 25 settembre 2023, che si allega alla presente Determinazione in n. 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con cui il RUP trasmette il Certificato di regolare esecuzione per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2022 dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU - Lotto 1 Firenze, di cui al contratto recante repertorio n. 132 e raccolta n. 462 del 8 febbraio 2013, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, che si allega al presente atto in complessive n. 8 (otto) pagine (all. 2) per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto dei seguenti ulteriori documenti trasmessi con la nota sopra emarginata e costituenti la contabilità della gestione 2022 dell'appalto in parola, che si allegano in n. complessive 11 (undici) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Riepilogo complessivo costi (all. 3)
 - ✓ Prospetto costi gas (all. 4)
 - ✓ Prospetto recupero costi gas (all. 5)
 - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
3. Di prendere atto, sulla scorta della documentazione richiamata ai precedenti punti 1 e 2, dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna sollevata dall'Appaltatore, del Certificato di regolare esecuzione di cui trattasi da parte del medesimo Appaltatore e del Direttore Tecnico e della successiva apposizione del visto di approvazione da parte del RUP;
4. Di dare atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP procederà:
 - a) ad autorizzare la liquidazione del corrispettivo contrattuale residuo spettante all'Impresa esecutrice dei lavori come risultante dal Certificato di cui trattasi;
 - b) a porre in essere gli adempimenti utili al recupero degli importi a credito dell'Azienda nelle somme risultanti dalla contabilità di appalto a titolo di rimborsi per le fatturazioni di combustibile, canoni telefonici e altre voci di costo direttamente pagate dall'Azienda, nei termini e con le modalità esplicitate nel suddetto Certificato;

5. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*