



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 631/23 del 11/10/2023

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER LA RICERCA ALLOGGIO PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI DELLA TOSCANA - N. GARA: 9148984 - N. CIG: 9880362CA5

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del C.d.A. n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 511 del 01/10/2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 397 del 16/06/2023 con la quale era stato autorizzato l'espletamento della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di realizzazione piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per gli studenti universitari della Toscana", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato mediante "Avviso per l'individuazione degli Operatori Economici", per un importo complessivo di Euro 112.000,00 al netto di IVA e altre somme a disposizione;

- Dato atto che per la presente procedura è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Dott. Marco Aleksy Comisso, Coordinatore del Servizio Sviluppo Progetti, Protocollo, Amministrazione Digitale, URP e Comunicazione Aziendale;
- Atteso che con la predetta Determinazione è stata approvata tutta la documentazione di gara: Avviso Manifestazione Interesse, Lettera Invito/Disciplinare, Schema contratto e i vari moduli per la presentazione delle offerte;
- Atteso che hanno presentato sul Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - START istanza per essere invitati, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico, n. 14 (quattordici) Operatori Economici, come risulta dalla Determinazione di ammissione n. 507 del 3/08/2023, e che l'Azienda ha provveduto ad invitarli a presentare la loro migliore offerta mediante il predetto Sistema Telematico;
- Atteso che nei termini previsti nella Lettera Invito/Disciplinare, ore 13:00 del giorno 12/07/2023, tra gli Operatori Economici invitati, hanno presentato offerta i seguenti:
 - ✓ Andrea Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. - Società Benefit - Via Montenapoleone n.8 - Milano - CF/PI 10177120960;
 - ✓ D-serviceitalia s.r.l. - Via Regina Margherita n.12 - Custonaci (TP) - CF/PI 02520560810;
 - ✓ Homa Soc. Coop. S.p.A. - Via G. Salvemini n.14 - Lecce - CF/PI 04579080757;
- Visti i verbali di gara redatti dall'Ufficio di gara rispettivamente in data:
 - ✓ 25/07/2023, rep. 740, racc. n. 1943 (Allegato n.1);
 - ✓ 31/07/2023, rep. 744, racc. n. 1950 (Allegato n.2);
 relativi alla fase del procedimento di gara svolta in seduta pubblica e dedicato all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui sopra;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 507/23 del 03/08/2023 con cui, in recepimento degli esiti delle sedute di gara di cui al punto precedente, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, l'ammissione degli operatori economici di cui al punto precedente alla fase successiva della procedura;
- Visto il Provvedimento del Direttore f.f. n. 108/23 del 03/08/2023 con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice delle offerte della gara in esame;
- Preso atto che, come risulta dai verbali di gara relativi ai lavori della Commissione giudicatrice redatti rispettivamente in data:
 - ✓ 09/08/2023, rep. 747, racc. n. 1956 (Allegato n.3);
 - ✓ 09/08/2023, raccolta n. 1957 (Allegato n.4);
 - ✓ 11/08/2023, raccolta n. 1958 (Allegato n.5);
 - ✓ 14/09/2023, rep. 752, racc. n. 1971 (Allegato n.6);
 è stata individuata come prima classificata per il servizio di cui trattasi la Società Homa Soc. Coop. S.p.A., avendo questa conseguito il maggiore punteggio nella valutazione degli elementi tecnici ed economici di offerta, con un ribasso offerto sull'importo a base d'asta del 7% così per un importo complessivo di Euro 104.160,00 IVA esclusa, e pertanto Euro 127.075,20 IVA 22% compresa
- Preso atto che, a seguito della formulazione da parte della Commissione giudicatrice della graduatoria provvisoria, si è proceduto con nota del RUP prot. n. 30705/23 del 18/09/2023, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica dei costi della manodopera indicati dall'Operatore Economico sopra indicato, e che lo stesso ha trasmesso i giustificativi richiesti con nota prot. n. 30753/23 del 18/09/2023;
- Dato atto che è stato accertato il possesso da parte della sopradetta Società del requisito di idoneità professionale ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiesto quale condizione di partecipazione alla procedura dall'Avviso pubblico di manifestazione di

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

interesse e dalla Lettera d'invito/disciplinare di gara mediante verifica dell'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;

- Dato atto che sono state attivate sulla Società Homa Soc. Coop. S.p.A., con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante acquisizione diretta della documentazione di comprova presso le Amministrazioni certificanti:
 - ✓ DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - ✓ Visura camerale - procedure concorsuali in essere;
 - ✓ Casellario Informatico ANAC;
 - ✓ Certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 31, D.P.R. n. 313/2002;
 - ✓ Attestazione della regolarità fiscale
 - ✓ Certificato del casellario giudiziale;
- Preso atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento formulata con nota prot. 31160/23 del 26/09/2023 (Allegato n.7) che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si dà atto, tra gli altri, dell'esito del procedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dall'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che, a seguito delle verifiche sopra illustrate, risulta che la Società Homa Soc. Coop. S.p.A. è in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale richiesti dalla documentazione di gara e la sua offerta risponde alle esigenze dell'Azienda indicate nella Determinazione a contrarre sopra citata;
- Accertata la regolarità delle procedure adottate;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui sono state approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - START";
- Preso atto del Decreto Dirigenziale R.T. n. 3631/2015 relativo all'approvazione delle norme tecniche e di funzionamento del nuovo sistema START;
- Visti il D.Lgs. n.50/2016, la Legge 3 agosto 2007, n.123 e la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38;
- Dato atto che la procedura di affidamento di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di indizione della stessa e di spedizione degli inviti, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31.3.2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 127.075,20 al lordo di IVA 22%, è prevista nel Bilancio dell'anno 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023 e la restante parte dovrà essere prevista nei Bilanci degli anni 2024 e 2025;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara relativi alla procedura richiamata in parte narrativa redatti rispettivamente in data:
 - ✓ 25/07/2023, rep. 740, racc. n. 1943 (Allegato n.1);
 - ✓ 31/07/2023, rep. 744, racc. n. 1950 (Allegato n.2);
 - ✓ 09/08/2023, rep. 747, racc. n. 1956 (Allegato n.3);
 - ✓ 09/08/2023, raccolta n. 1957 (Allegato n.4);
 - ✓ 11/08/2023, raccolta n. 1958 (Allegato n.5);
 - ✓ 14/09/2023, rep. 752, racc. n. 1971 (Allegato n.6);
2. Di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa e in recepimento della proposta di aggiudicazione del RUP formulata con prot. 31160/23 del 26/09/2023 (Allegato n.7), il "Servizio di realizzazione piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per gli studenti universitari della Toscana", alla Società Homa Soc. Coop. S.p.A., con sede legale in Lecce, via G. Salvemini n. 14, CF/PI 04579080757, per un importo complessivo di Euro 104.160,00 IVA esclusa, e pertanto, Euro 127.075,20 IVA 22% compresa.
3. Di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara è il seguente: 9880362CA5.
4. Di dare atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 127.075,20 al lordo di IVA 22% e somme a disposizione, per la parte relativa all'anno 2023 è prevista nel Bilancio dell'anno 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023 e la restante parte dovrà essere prevista nei Bilanci degli anni 2024 e 2025, e si riferisce al conto di contabilità generale "70595 Altri servizi a studenti", del centro di costo "GEN2077 Sviluppo progetti, prot. e amm. Digitale".
5. Di assicurare la pubblicità integrale del presente atto mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, come integrato dall'art. 225, co 2 del D.Lgs. 36/2023".

Il Dirigente ad Interim Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*