

Repertorio n. 752

Raccolta n. 1971

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DELLA TOSCANA N. GARA 9148984 - N. CIG 9880362CA5

Oggi 14 (quattordici) del mese di settembre 2023 (duemilaventitre), alle ore 12:00 (dodici), si riunisce nella modalità di cui all'art. 77, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice delle offerte ammesse alla procedura di gara richiamata in oggetto, nominata con Provvedimento del Direttore f.f. n. 108/23 del 03/08/2023 e composta dalla dott.ssa Laura Tanini, Dirigente dell'Area Interventi Monetari e Relazioni con il Pubblico, in qualità di Presidente, dal dott. Carlo Giatti, Coordinatore del Servizio Benefici e Interventi Monetari, in qualità di commissario e dalla dott.ssa Marusca Cancelli, dipendente presso il Servizio Sviluppo, Progetti, Protocollo, Amministrazione Digitale, URP e Comunicazione della sede di Siena, in qualità di commissario e con l'intervento del dott. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda le funzioni di Segretario verbalizzante.

E' presente il dott. Antonio Caputo, in rappresentanza di HOMA Società Cooperativa, che interviene giusta delega rilasciata in data 13/09/2023 dal legale rappresentante dell'Operatore economico acquisita agli atti.

Premesso

1) che l'Azienda ha attivato con Determinazione a contrarre n. 397 del 16/06/2023 una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in appalto del "Servizio di realizzazione piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari della Toscana", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato mediante pubblicazione di "Avviso per l'individuazione degli Operatori Economici", per un importo complessivo di Euro 112.000,00 al netto di IVA e altre somme a disposizione;

2) che con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di manifestazione di interesse, la Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto e tutta la rimanente documentazione di gara;

3) che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, hanno manifestato interesse per la procedura di gara gli Operatori Economici di seguito elencati:

- D-Serviceitalia s.r.l.;
- Jeenka s.r.l.;
- Whiletech di Marco Macciocca;
- Moveax s.r.l.;
- BBS s.r.l.;
- GEB Software s.r.l.;

- Andrea Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. - Società Benefit;
- Sautech s.r.l.;
- HOMA Società Cooperativa S.p.A.;
- Avvale S.p.A.;
- Sembuster s.r.l.;
- VX Digital s.r.l.;
- Alcantara s.r.l.;
- Offline Agency s.r.l.;

4) che, in applicazione di quanto disposto dal medesimo Avviso di manifestazione di interesse, detti Operatori economici sono stati invitati alla fase di gara mediante Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara trasmessa attraverso il predetto Sistema S.T.A.R.T. in data 29 giugno 2023;

5) che hanno presentato offerta attraverso il Sistema S.T.A.R.T., entro il termine per la presentazione previsto nella Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara, ovvero le ore 13:00 del 24 luglio 2023, i sotto elencati Operatori Economici:

- Andrea Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. - Società Benefit;
- D-serviceitalia s.r.l.;
- HOMA Società Cooperativa S.p.A.;

6) che in data 25/07/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 740 di repertorio e n. 1943 di raccolta conservato in atti, in esito alla quale l'Ufficio di gara disponeva:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte dei seguenti operatori economici:

Andrea Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. - Società Benefit

HOMA Società Cooperativa S.p.A.;

- l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio dell'offerta presentata dell'operatore economico D-serviceitalia s.r.l.;

7) che in data 31/07/2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 744 di repertorio e n. 1950 di raccolta conservato in atti, in esito alla quale l'Ufficio di gara disponeva l'ammissione alla fase successiva della procedura dell'offerta dell'operatore economico D-serviceitalia s.r.l.;

8) che con Determinazione dirigenziale n. 507/23 del 03/08/2023 è stata dichiarata, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 e del comma 2-bis dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e in applicazione del paragrafo 18.3 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, l'ammissione delle offerte degli Operatori economici Andrea Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. - Società Benefit, D-serviceitalia s.r.l. e HOMA Società Cooperativa S.p.A. alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche e che tale ammissione è stata notificata ai suddetti operatori economici a mezzo PEC inoltrata in data 04/08/2023 mediante il sistema START su cui si tiene la procedura;

9) che in data in data 9/08/2023 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara di cui al verbale in pari data n. rep. 747 e n. racc. 1956 conservato in atti, in esito della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha proceduto all'apertura dei files contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per la verifica della presenza dei documenti richiesti ai sensi del paragrafo 15

"DOCUMENTAZIONE TECNICA" della Lettera d'invito/disciplinare di gara e tale verifica ha sortito effetto positivo così da ammettere tali offerte alla fase successiva della procedura;

10) che in data 9/08/2023 e 11/08/2023 si sono tenute le sedute riservate di gara di cui ai verbali n. racc. 1957 e 1958 conservati in atti, nel corso delle quali la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha intrapreso e completato l'esame delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi;

11) che con Comunicato pubblicato sul sistema START in data 30/08/2023 è stata convocata la presente seduta di gara;

Tanto premesso

la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, utilizzando le credenziali di accesso al Sistema S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 18 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

| Offerta | Criterio a) | Criterio b) | Criterio c) | Criterio d) | TOTALE |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| A. Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. | 20,70 | 4,90 | 8,15 | 2,85 | 36,60 |
| HOMA Società cooperativa | 30,00 | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 70,00 |
| D-serviceitalia s.r.l. | 23,40 | 8,40 | 5,75 | 2,85 | 40,40 |

La Commissione dà atto che tutte le offerte hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dalla Lettera d'invito/Disciplinare di gara e che, pertanto, le stesse possono essere ammesse alla fase successiva della procedura di gara.

Dopo aver inserito i punteggi di cui sopra nel sistema telematico la Commissione procede all'apertura della documentazione economica dei concorrenti ammessi presente sul sistema S.T.A.R.T. per esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara e, una volta accertato ciò, dà lettura delle seguenti offerte ammesse che di seguito si ripetono:

A. Castellana Ag. Pubbl. s.r.l.:

- ribasso offerto 30 %;
- oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 1,00
- costi della manodopera: € 45.000,00;

D-Service Italia Srl:

- ribasso offerto 15 %;
- oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 500,00
- costi della manodopera: € 0.

HOMA Società Cooperativa:

- ribasso offerto 7 %;
- oneri di sicurezza afferenti l'impresa: € 550,00
- costi della manodopera: € 90.000,00.

La Commissione accerta che l'offerta dell'operatore economico D-Service Italia Srl contiene una indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, c.10 del D. Lgs. 50/2016 pari a € 0 che, come talr, corrisponde ad una mancata indicazione di tale voce di costo, in violazione della prescrizione dettata dal paragrafo 16.1 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara che prescrive l'indicazione nell'offerta economica di questa componente di costo a pena di esclusione dalla

gara.

La Commissione dà atto altresì che il paragrafo 13 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara esclude la possibilità di attivare la procedura di soccorso istruttorio per sanare mancanze, incompletezze e ogni altra irregolarità degli elementi afferenti l'offerta economica.

L'offerta in esame risulta pertanto irregolare a norma dell'art. 59, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 18, ultimo capov. della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, con conseguente comminatoria della sanzione dell'esclusione in applicazione delle menzionate prescrizioni della Lettera d'invito/Disciplinare di gara.

Ciò fatto la Commissione determina, mediante il sistema S.T.A.R.T., i punteggi attribuiti alle offerte economiche ammesse e l'esito di tale operazione è il seguente:

A.Castellana Ag. Pubbl. s.r.l.: punti 30;

Homa Società Cooperativa: punti 10,21.

La Commissione procede quindi, sempre attraverso il sistema S.T.A.R.T., al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punti conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

L'esito di tale operazione è il seguente:

| <u>Concorrente</u> | <u>Punteggio</u> |
|---------------------------------|------------------|
| Homa Società Cooperativa | punti 80,21 |
| A. Castellana Ag. Pubbl. s.r.l. | punti 66,60. |

In applicazione di quanto disposto dalla Lettera d'invito/Disciplinare di

