



DSU TOSCANA

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Al Dirigente Area Affari Legali

Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento della procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.LGS. 50/2016 per l'affidamento del "SERVIZIO DI REALIZZAZIONE PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DELLA TOSCANA - GARA N. 9148984 - CIG N. 9880362CA5".

Il sottoscritto Dott. Marco Aleksy Commisso, Coordinatore del Servizio Sviluppo Progetti, Protocollo, Amministrazione Digitale, URP e Comunicazione Aziendale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "Servizio di realizzazione piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari della Toscana"

Considerato che:

- ✓ A seguito dell'esito della seduta pubblica di gara del giorno 14/09/2023 della procedura richiamata in oggetto, come risultante dal Verbale della Commissione giudicatrice repertorio n. 752 e raccolta n. 1971, l'offerta collocata al primo posto della graduatoria è risultata quella presentata dalla Società Homa S.p.A., con sede legale in Lecce, via G. Salvemini n.14, CF/PI 04579080757, sulla quale con nota protocollo aziendale n. 30705/23 del 18/09/2023 è stata attivata la procedura di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dalla suddetta Società ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ La Società Homa S.p.A. dava seguito alla richiesta di cui sopra con nota pervenuta in data 18/09/2023, protocollo aziendale n. 30753/23, quindi nel termine di adempimento ad esso assegnato (quindici giorni);
- ✓ In esito alla valutazione della documentazione prodotta dall'Operatore economico nell'ambito della presente procedura di verifica, combinata con l'analisi dell'offerta tecnica dello stesso si attesta che:
 - nella determinazione dei costi della manodopera l'Operatore Economico, in coerenza con quanto espresso in sede di Offerta tecnica, dichiara l'intenzione di impiegare nell'esecuzione del servizio, quali risorse umane inquadrare in un rapporto contrattuale idoneo ad incidere in termini di onere sulla presente voce di costo:
 - n.1 unità di personale, con compiti di coordinatore del servizio, inquadrata nel CCNL per il comparto del Commercio, assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato e con orario part-time pari a 3 ore al giorno, per una media di 250 giorni lavorativi annui;
 - n.2 unità di personale, con compiti di *property manager*, assunte con contratto di collaborazione autonomo a partita iva, per le quali non si applica un CCNL, con una stima oraria pari a 6 ore al giorno, per una media di 250 giorni lavorativi annui.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





DSU TOSCANA

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

- il costo orario della manodopera indicato dall'Operatore economico con riferimento all'unità di personale di Coordinatore (Euro 17,60) risulta coerente con i valori desumibili dalle tabelle del CCNL di riferimento da questo indicato, avuto anche riferimento alle agevolazioni costituite dallo sgravio contributivo previsto dalla Legge di Bilancio 2023 per i datori di lavoro del settore privato che assumono personale di età inferiore ai 36 anni fino al 31 dicembre 2023, con esonero totale dei contributi nel caso di assunzione a tempo indeterminato, come è il caso in esame;
 - quanto invece al costo orario di Euro 10,60 indicato con riferimento alle due unità dedicate alla funzione di property manager, trattandosi di rapporto di collaborazione autonomo a partita IVA, in cui la determinazione del corrispettivo della prestazione è lasciata alla libera contrattazione delle parti, senza alcun intervento regolatore atto a stabilire minimi inderogabili, la verifica in esame non può riguardare il rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, limitandosi ad una valutazione di congruità del costo sostenuto a tale titolo dall'Operatore economico che nel caso in questione appare congruo in termini di equità rispetto alle prestazioni richieste alle risorse umane impiegate;
 - la forza lavoro che il concorrente dichiara di essere intenzionato ad impiegare e le ore di lavoro complessivamente stimate per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento risultano inoltre adeguate, in relazione all'oggetto e alle dimensioni dell'appalto e al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Operatore economico e valutata dalla Commissione giudicatrice come idonea ai fini del perseguimento delle esigenze attese dalla Stazione Appaltante;
- ✓ Sulla scorta degli elementi di giudizio sopra elencati il costo della manodopera indicato dalla Società Homa S.p.A. in sede di offerta (Euro 90.000,00 per la durata di 24 mesi) rispetta la prescrizione di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 che costituisce a norma del sopracitato articolo 95, comma 10 del medesimo D.Lgs. 50/2016, la finalità a cui deve tendere la presente procedura di verifica;
- ✓ La valutazione del ribasso offerto dall'Operatore economico (7%) conduce a valutare l'offerta in parola come nel complesso attendibile, sostenibile e realizzabile in ragione delle risorse che l'Operatore economico intende utilizzare nell'esecuzione dell'appalto e delle prestazioni ad esse rimesse, dell'imputazione dei costi che risulta regolare rispetto alle prescrizioni vigenti in materia con riferimento a quelle afferenti il personale e la gestione della sicurezza aziendale e, in generale, dell'idoneità a garantire il mantenimento dell'equilibrio del rapporto contrattuale lungo l'intero arco di durata previsto;

PROPONE

L'aggiudicazione della procedura di gara di cui al oggetto alla Società Homa S.p.A., con sede legale in Lecce, via G. Salvemini n.14, CF/PI 04579080757, per le seguenti motivazioni:

1. Accertato possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per concorrere all'affidamento dell'appalto;
2. Rispondenza dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante evidenziate nella Determinazione a contrarre n. 397 del 16/06/2023 e nella Relazione /progetto del RUP allegata alla citata Determinazione;
3. Congruità dell'offerta presentata;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





DSU TOSCANA

AAL/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

4. Congruità, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, dei costi della manodopera indicati nell'offerta presentata che, sulla scorta dei giustificativi prodotti dall'Operatore Economico nel corso del sopracitato procedimento di verifica, garantiscono il rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d) del predetto D.Lgs. 50/2016, con un costo del personale conforme al rispetto dei minimi salariali retributivi definiti dal CCNL di riferimento applicato dall'Operatore Economico;
5. Assenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Importo complessivo di aggiudicazione: Euro 104.160,00 oltre IVA di legge.
Procedura svolta tramite il sistema telematico START della Regione Toscana.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Marco Aleksy Commisso)

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

