



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 635/23 del 11/10/2023

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COMPLETO DEI BAGNI DEGLI APPARTAMENTI N. 10/11/12/13/14 DEL PIANO SECONDO E N. 24/25/26/27/28 DEL PIANO TERZO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MARCO DI SIENA (CUP D62D22000240002 CIG 9896441178), APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA CON MODIFICA IN AUMENTO AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. C) D.LGS. 50/2016, DEL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON A TEAM SRL DI SIENA PER L'IMPORTO DI EURO 8.663,10 OLTRE IVA 10%.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 431/23 del 27 giugno 2023, con la quale si affidava alla società A TEAM S.r.l. – Piazza Calabria 23 Siena, l'appalto dei lavori di rifacimento completo dei bagni degli appartamenti n. 10/11/12/13/14 del piano secondo e n. 24/25/26/27/28 del piano terzo della Residenza Universitaria S. Marco di Siena, per l'importo di Euro 50.758,00 al netto di Iva;
- Vista la Lettera d'ordine-contratto del 18/09/2023, n. 118/23 sottoscritta con la società suddetta per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Vista la RDI n. 77/I del 9 ottobre 2023 predisposta sul sistema work flow dal Servizio Manutenzioni e Patrimonio dell'Azienda;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto e, in particolare al momento della demolizione del rivestimento dei bagni interessati dall'intervento, si sono staccate dalla muratura notevoli porzioni di intonaco ammalorato che hanno reso necessario realizzare interventi di ripulitura, ricostruzione dell'intonaco e rialzamento della quota del massetto, non previsti né prevedibili al momento dell'affidamento ma resisi necessari per dare completato l'intervento oggetto dello stesso;
- Vista la documentazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Fabio Silvi, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in data 2 ottobre 2023, prot. n. 31349, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di accompagnamento del RUP
 - Quadro economico
 - Quadro comparativo

che rimangono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 6 (sei) pagine, con cui si attesta come per tali ulteriori lavori si configura la fattispecie della modifica del contratto stipulato con A TEAM S.r.l. prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste al momento dell'affidamento quali il distacco di intonaco ammalorato;
- la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto avente per oggetto la stessa tipologia di prestazioni prevista originariamente e l'incremento di Euro 8.663,10 al netto del ribasso e di Iva dell'importo originario di affidamento, pari al 17,067%, risulta contenuto entro il limite del 50% sancito dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per questa fattispecie di modifica contrattuale;
- Dato atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 9.529,41 Iva 10% compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023 - 2025, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 9 del 30 marzo 2023;

DETERMINA

1. Di prendere atto della seguente documentazione, trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Fabio Silvi, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in data 2 ottobre 2023, prot. n. 31349, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di accompagnamento del RUP
 - Quadro economico
 - Quadro comparativo
 che rimangono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 6 (sei) pagine, con cui si attesta la necessità di realizzare ulteriori interventi di completamento e di miglioramento resi necessari nel corso dell'esecuzione dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dei bagni degli appartamenti n. 10/11/12/13/14 del piano secondo e n. 24/25/26/27/28 del piano terzo della Residenza Universitaria S. Marco di Siena e che per tali interventi si configura la fattispecie della modifica del contratto stipulato con la A TEAM S.r.l. di Siena come prevista dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse nella predetta documentazione;
2. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento della Lettera d'ordine-contratto del 18/09/2023, n. 118/23 sottoscritta con A TEAM S.r.l. - Piazza Calabria 23 Siena, per l'importo di Euro 50.758,00 al netto di Iva, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo aggiuntivo di Euro 8.663,10 al netto del ribasso e di Iva 10% (e, pertanto, di Euro 9.529,41 compreso Iva 10%), pari al 17,067% rispetto all'importo originario e, pertanto, contenuto entro il limite del 50% sancito dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le fattispecie di modifica contrattuale quale quella di cui al presente atto;

3. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
4. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione per l'importo di Euro 9.529,41 Iva compresa, sono previsti nel *Piano degli Investimenti 2023 -2025* allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del C.d.A. n. 8 dell'8 maggio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
 - Centro di costo: SI4010 Residenza San Marco
 - Codice intervento: IMP-02-022;
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023 - 2025, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 9 del 30 marzo 2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*