

LAVORI	Adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della Mensa Universitaria di via Martiri a Pisa, CIG 90193689EC – CUP C55I18000360002.
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. con sede legale in via A. Negrini 1, Ravenna
IMPORTO A BASE D'ASTA	282.230,30 €
RIBASSO D'ASTA	3,489999%
CONTRATTO	n.1776 di Raccolta del 1 giugno 2022
IMPORTO NETTO LAVORI	271.376,76 €
ONERI SICUREZZA	1.040,00 €
IMPORTO NETTO LAVORI VARIANTE	289.419,46 €

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto di adeguamento dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine del piano terra della mensa Martiri di Pisa ha comportato i lavori per la fornitura e posa in opera di tutti i materiali, forniture e prestazioni di mano d'opera necessari per la realizzazione dei seguenti impianti:

- Installazione gruppo frigo in copertura
- Impianto distribuzione acqua refrigerata
- Installazione nuovo impianto distribuzione e diffusione aria

L'importo per l'intervento totale è stato stimato nel Quadro Economico di gara in **€ 360.000,00** compreso IVA di cui **€ 282.230,30** quale importo al netto di iva, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 1.040,00, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

L'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop., risultata aggiudicataria dell'appalto, ha realizzato tramite la ditta consorziata Cortesi Impianti i lavori previsti.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento riguardante i lavori da eseguirsi è stato predisposto dall'ing. A. Galletto.

Il quadro economico di gara, per un importo totale di € 360.000,00, risultava risulta essere:

Lavori di adeguamento funzionalie dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della mensa di Via Martiri di Pisa			
	QE GARA	QE AFFIDAMENTO	QE VARIANTE/ FINALE
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
Importo lavori	€ 281.190,30	€ 271.376,76	€ 289.419,46
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Importo totale oneri della sicurezza	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00
TOTALE A) + B)	€ 282.230,30	€ 272.416,76	€ 290.459,46
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari			
C3) allacciamenti a pubblici servizi			
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva e adeguamento prezzi all'aggiornamento del Prezziario dei Lavori della Regione Toscana vigente	€ 9.809,43	€ 24.632,47	€ 0,00
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità:			
Compenso contrattuale			
Oneri previdenziali			
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 5.644,61	€ 2.794,08	€ 2.794,08
C8) spese per attività di consulenza e di supporto			
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)			
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 62.090,67	€ 59.931,69	€ 63.901,08
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE C)	€ 77.769,71	€ 87.583,24	€ 66.920,16
TOTALE A) + B) + C)	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 357.379,62

Approvazione dei lavori e del contratto:

Con contratto n.1776 di Raccolta del 1 giugno 2022 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori a seguito di procedura negoziata senza bando esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, per l'adeguamento funzionale del l'impianto aeraulico a supporto delle cucine del piano terra della mensa universitaria Martiri di Pisa alla Soc. Coop. Arco Lavori per un importo definito in € 271.376,76 oltre IVA di legge ed oltre € 1.040,00 per l'attuazione delle misure di sicurezza. L'importo è stato così determinato in applicazione del ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara pari al 3,489999%. Il contratto è stipulato a corpo.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Andrea Franci, Dirigente dei Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda Regionale del Diritto allo Studio Universitario.

La Direzione Lavori è stata affidata all'arch. Cristina Agostini, funzionario del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda Regionale del Diritto allo Studio Universitario.

Il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata con lettera d'ordine n. 12 del 30/01/23 all'ing. Andrea Galletto

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 19 dicembre 2022 come da verbale della DL in pari data, accettato senza riserve da parte dell'Impresa esecutrice.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito entro e non oltre il 29 marzo 2023, con penali di cui all'art.7 del contratto precedentemente richiamato.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione redatto dalla DL in data 26 marzo 2023 a far data dal 27 marzo 2023. I lavori sono ripresi con verbale della DL del 09 giugno 2023 a far data dal 12 giugno 2023. Successivamente i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 07 luglio 2023 e ripresi in data 05 settembre 2023.

Proroghe:

40 giorni, da aggiungere ai 100 giorni naturali consecutivi previsti dal contratto.

Ultimazione dei lavori:

Con certificato di Ultimazioni Lavori, la Direzione Lavori dichiarava ultimati i lavori previsti dal contratto e dalla perizia suppletiva, in data 18 settembre 2023 e pertanto entro i termini contrattuali stabiliti.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni in forza maggiore.

Subappalti:

Non sono stati affidati lavori in subappalto.

Verbali nuovi prezzi:

Sono stati concordati nuovi prezzi con atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta esecutrice in data 08 giugno 2023.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Pagamento SAL:

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione successivamente all'ultimazione dell'appalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

Variazioni apportate:

Durante le lavorazioni è stata disposta la sospensione di lavori in quanto la Direzione Lavori ha esposto l'esigenza di considerare alcune variazioni a completamento e miglioramento di quanto previsto dal progetto di gara, alcune delle quali si sono rese evidenti solo dopo la rimozione dei controsoffitti e quindi non prevedibili durante la fase di progettazione, tali da non modificare l'essenza del progetto già approvato, ma che ne completano l'efficacia evitando opere murarie in tempi successivi.

La maggiore spesa è stata valutata e quantificata con perizia suppletiva redatta dalla DL in data 07 giugno 2023.

Questa variazione ha comportato una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, di € 18.042,70 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 6,623% circa.

Ordini di servizio:

Non sono occorsi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla DL in data 22 agosto 2023, firmato e accettato dalla ditta esecutrice, il cui importo finale risulta:

1. Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	271.376,76 €
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.040,00 €
3. Importo netto perizia suppletiva	18.042,70 €
4. TOTALE netto a credito dell'Impresa, IVA esclusa	290.459,46 €

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Visto la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del Comune di Pisa e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio non risultano presentati nessun opposizione o reclamo.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Entro 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del certificato di ultimazione lavori.
Pisa, 21 settembre 2023

Il Direttore dei Lavori
arch. Cristina Agostini