



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 662/23 del 20/10/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA ART. 76 CO. 2 LETT. C) D.LGS. 36/2023 SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA DI ARREDI, CON APPLICAZIONE DEI CAM EX DM 23 GIUGNO 2023, N. 254, PER L'ALLESTIMENTO DELLE CAMERE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOC. SAN CATALDO, PISA (CUP C52G20000040003 - CIG A01D7BCA6B).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la propria determinazione n. 543 del 29 agosto 2023 con la quale è stato dichiarato risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla scorta delle valutazioni operate dal RUP e validate dal Dirigente responsabile del contratto, il contratto di appalto della fornitura di mobili, arredi, accessori, complementi di arredo e elettrodomestici necessari all'allestimento della residenza universitaria di nuova realizzazione in Via Semeraro, località San Cataldo, nel comune di Pisa, con applicazione dei C.A.M. di cui al D.M. 11 gennaio 2017, sottoscritto con DA.FA. ARREDO DESIGN S.r.l., con sede in Via M. Mattei, 11 - 82100 Benevento, il 14 marzo 2023, avente n. 720 di repertorio e n. 1902 di raccolta e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 29 marzo 2023, serie 1T - numero 11584, a causa di gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni imputabili a negligenza dell'appaltatore;
- Rilevata la necessità di completare la fornitura suddetta che, alla data del verbale di accertamento del 14 luglio 2023, risultava eseguita nella misura corrispondente al 26,88% dell'importo complessivo di contratto, in modo da giungere in tempi rapidi all'allestimento dell'intera residenza e alla conseguente fruibilità della stessa da parte dell'utenza;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- Preso atto delle RDI n. 76/I del 4 ottobre 2023, inserita dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione tecnico - illustrativa del 16 ottobre 2023, prot. n. 32118, che rimane allegata alla presente determinazione in n. di complessive 5 (cinque) pagine, trasmessa dal RUP a corredo della suddetta richiesta, con cui vengono definite le nuove esigenze aziendali e i requisiti tecnici e funzionali degli arredi necessari a completare

l'allestimento della residenza, per i quali si propone l'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento in appalto;

- Dato atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata in data 11 ottobre 2023, prot. n. 31942, nel rispetto dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, conservata in atti dell'Azienda;
- Dato atto che, come emerge dalla Relazione suddetta, nel caso in oggetto si ritiene di derogare dall'istituto dell'interpello previsto dall'art. 110, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in considerazione del periodo di tempo intercorso dalla data di indizione della procedura di gara originaria (9 giugno 2021), che ha comportato un mutamento del quadro esigenziale dell'Azienda rispetto al quale, vista l'incidenza preponderante del fattore temporale della fornitura in oggetto, si reputa necessario in merito alle caratteristiche tecniche specifiche dei beni oggetto di fornitura di privilegiare prodotti commercialmente disponibili nei tempi più brevi, rispetto a quanto inizialmente preso a riferimento per la progettazione originaria;
- Vista a tale proposito la pronuncia del Consiglio di Stato, sez. V n. 7520 del 3 agosto 2023, con la quale si riconosce la possibilità per la stazione appaltante di rivalutare le proprie esigenze, ovvero di tenere conto di esigenze sopravvenute per il mutamento di situazioni di fatto, una volta che sia cessato il rapporto contrattuale instaurato a seguito della procedura concorsuale già conclusa e ricorrere, di conseguenza, ad una nuova procedura di affidamento, anziché allo scorrimento della graduatoria;
- Visti pertanto i seguenti elaborati progettuali trasmessi dal RUP con nota del 9 ottobre 2023, prot. n. 31778/23, riguardanti l'acquisizione di arredi in legno destinati a completare l'allestimento delle camere della Residenza Universitaria in oggetto:
 01. Relazione tecnica
 02. Pianta piano terra
 03. Pianta piano primo
 04. Pianta piano secondo
 05. Pianta piano terzo
 06. Elenco prezzi
 07. Computo metrico estimativo
 08. Allegati grafici
 09. Capitolato Speciale d'Appaltoche in n. di complessive 72 (settantadue) pagine, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Considerato che l'importo previsto per la fornitura in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari complessivamente a Euro 270.438,88, di cui Euro 217.368,36 quale importo complessivo al netto di IVA per l'affidamento in appalto;
- Dato atto che viene confermata per la fornitura di cui trattasi la rispondenza degli arredi da fornire ai criteri di sostenibilità ambientale, di cui al D.M. 23 giugno 2023 n. 254 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni*";
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione della fornitura specifica di cui trattasi, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della fornitura sopracitata tramite ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 76, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale è consentito il ricorso a tale fattispecie nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili, i termini per le procedure ordinarie non possono essere rispettati;

- Accertata l'esistenza del presupposto dell'imprevedibilità che determina l'esigenza di procedere con l'acquisizione di cui al comma precedente, costituita dalla risoluzione di un precedente contratto per inadempimento dell'appaltatore, a causa del mancato rispetto del termine di esecuzione, a cui si aggiunge il livello di esecuzione raggiunto al momento della suddetta risoluzione inferiore al 30%;
- Dato atto che il mancato allestimento dell'arredo della residenza in parola nei termini preventivati, imputabile esclusivamente all'appaltatore originario, ha determinato il differimento del termine in cui l'immobile potrà essere messo a disposizione degli studenti universitari aventi diritto a tutti i posti letto in essa presenti, cosicché vi è l'esigenza di giungere nei termini più brevi possibili a conseguire tale obiettivo attraverso la procedura che, nel vigente quadro normativo, appare più idonea a tal fine;
- Dato atto che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Ritenuto di procedere mediante invito a presentare offerta rivolto a tre operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, a norma del comma 7 del citato art. 76, con aggiudicazione al criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, co. 3 del D.lgs. 36/2023 e con eventuale verifica di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
 - Schema di lettera d'invito
 - Schema di contratto
 - Mod. A.4 Dichiarazioni integrative
 - Mod. A.5 Scheda consorziata
 - Mod. A.6 Scheda avvalimento
 che in n. di 52 (cinquantadue) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il n. C52G20000040003 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. A01D7BCA6B;
- Dato atto che la presente acquisizione non risulta inserita nel Programma annuale dell'attività contrattuale dell'anno 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/23 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del CdA n. 19/23 dell'8 maggio 2023, in quanto conseguente ad una risoluzione contrattuale per inadempimento dell'appaltatore, ma che si procede in ogni caso stante l'urgenza di provvedere attestata dal RUP nella Relazione sopracitata e sotto condizione di adeguamento del suddetto Programma in occasione della prossima variazione utile;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 270.438,88 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è stato previsto nel *Piano degli Investimenti 2022 -2024* allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2023 e variato con Deliberazione n. 60 del 16 novembre 2022 (Codice Commessa PI-01-020);

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione tecnico-illustrativa trasmessa il 16 ottobre 2023, prot. n. 32118, che rimane allegata alla presente determinazione in n. di complessive 5 (cinque) pagine, trasmessa a corredo RDI 76/I del 6 ottobre 2023 dal Responsabile unico del progetto Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, con cui vengono definite le esigenze aziendali e i requisiti tecnici e funzionali degli arredi necessari per il completamento dell'allestimento della Residenza Universitaria realizzata in località San Cataldo, nel comune di Pisa, determinatesi a seguito della risoluzione del contratto di appalto di cui in parte narrativa per inadempimento dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 108, co. 4 del D.Lgs. 50/2016, disposta con la propria determinazione n. 543 del 29 agosto 2023;
2. Di dare atto che per l'acquisizione di cui alla presente determinazione il Responsabile unico del progetto ha rilasciato l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, in data 11 ottobre 2023, prot. n. 31942 conservata in atti dell'Azienda;
3. Di approvare i seguenti elaborati progettuali trasmessi dal Responsabile Unico del Progetto con prot. n. 31778 del 9 ottobre 2023, riguardanti l'acquisizione di arredi in legno destinati a completare l'allestimento delle camere della Residenza Universitaria di cui trattasi, di cui al precedente punto 1.:
 01. Relazione tecnica
 02. Pianta piano terra
 03. Pianta piano primo
 04. Pianta piano secondo
 05. Pianta piano terzo
 06. Elenco prezzi
 07. Computo metrico estimativo
 08. Allegati grafici
 09. Capitolato Speciale d'Appaltoche in n. di complessive 72 (settantadue) pagine, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di dare atto che l'importo stimato per la fornitura in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari complessivamente a Euro 270.438,88, di cui Euro 217.368,36 quale importo complessivo al netto di IVA per l'affidamento in appalto;
5. Di dare atto che per la fornitura in oggetto è richiesta la rispondenza ai criteri di sostenibilità ambientale, di cui al D.M. 23 giugno 2023 n. 254 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni*";
6. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto di cui trattasi, lo svolgimento della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 76, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, mediante invito a presentare offerta rivolto a tre operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica - finanziaria e tecniche - professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, a norma del comma 7 del citato art. 76, con aggiudicazione al criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, co. 3 del D.lgs. 36/2023 e con eventuale verifica di congruità di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
7. Di dare atto che la procedura sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana - START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;

8. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
 - Schema di lettera d'invito
 - Schema di contratto
 - Mod. A.4 Dichiarazioni integrative
 - Mod. A.5 Scheda consorziata
 - Mod. A.6 Scheda avvalimentoche in n. di 52 (cinquantadue) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il n. C52G20000040003 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. A01D7BCA6B;
10. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 270.438,88 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è stato previsto nel *Piano degli Investimenti 2022 -2024* allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2023 e variato con Deliberazione n. 60 del 16 novembre 2022 (Codice Commessa PI-01-020);
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).