



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 693/23 del 07/11/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAPONNETTO DI FIRENZE (CUP D15H21000000002 - CIG 98685064C6): AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BAIOTTO S.R.L. DI ROMA PER L'IMPORTO DI EURO 1.379.588,69 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 398 del 16 giugno 2023 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), preceduta da un'indagine informale di mercato e da aggiudicare al minor prezzo, per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3, Firenze, per l'importo stimato di Euro 1.760.425,95 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 40.759,83 non soggetti a ribasso;
- Richiamata la propria Determinazione n. 519 del 10 agosto 2023 con la quale, in esito alle risultanze delle sedute pubbliche di gara svolte in data 29 giugno 2023 e 3 agosto 2023, nel corso delle quali l'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai soggetti economici partecipanti, si dava atto dell'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte pervenute da parte dei concorrenti sotto indicati:
 1. LE. MY SOC. COOP. – Via S. Paolo, 6 - San Prisco (CE);
 2. COGEMA COSTRUZIONI S.R.L. – Via degli Scipioni, 295 - Roma;
 3. HOUSINGEST NETWORK S.R.L. – Via Nemorense, 18 – Roma;
 4. DREAM COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lecce, 25 – Pomigliano d'Arco (NA)
 5. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. – Via G. Avezzana, 6 - Roma;
 6. C.G.V. S.R.L. – Via Manzoni snc – Trentola Ducenta (CE);
 7. GRIVAN GROUP S.p.A. – Via di Saponara, 526 – Roma;
 8. AZZURRA COSTRUZIONI SRL – Via Elevata snc – San Felice a Cancellio (CE);
 9. BAIOTTO SRL Unipersonale – Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – Roma;
 10. CLAD SRL – Via Arno, 3 – Pieve a Nievole (PT);
 11. A & A DI AMORINI E AZZARO SRL – Via Bari, 95 – Casoria (NA);
 12. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL – Via Circumvallazione Esterna, 79 – Qualiano (NA);
 13. LU.PA. TRANS SRL – Via Dante Alighieri, 25 – Quarto (NA);

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto che la procedura di affidamento di cui alla presente determina è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti alla procedura negoziata in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che, a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice, le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Visto il verbale di gara del 14 settembre 2023, n. 783 di Repertorio e n. 1972 di Raccolta, che in n. di 9 (nove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata di cui trattasi;
- Viste le offerte economiche presentate, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, di seguito riepilogate in ordine decrescente:

Concorrente	Ribasso
- CONSORZIO STABILE SOLEDIL	24,110%
- BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	22,146%
- LE.MY SOC. COOP.	21,501%
- GRIVAN GROUP S.r.l.	21,345%
- CLAD S.r.l.	20,711%
- C.G.V. S.r.l.	20,710%
- DREAM HOUSE S.r.l.s.	19,909%
- COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,480%
- LU.PA TRANS S.r.l.	18,969%
- AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.	16,161%
- HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	15,640%
- ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.	14,470%
- A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.	13,060%

- Dato atto che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 13 (tredici) e che in conformità con quanto previsto nella lettera d'invito si è proceduto, in seduta pubblica, all'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m., tramite determinazione della soglia di anomalia con il criterio di calcolo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. (*numero delle offerte ammesse inferiore a 15*), mediante l'ausilio della piattaforma START;
- Preso atto che a seguito dell'applicazione del metodo suddetto la soglia di anomalia veniva determinata nel 23,25679%, con conseguente esclusione automatica dell'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l., che ha presentato un ribasso del 24,110% e, pertanto, superiore a tale limite, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e s.m.:
- Vista quindi la graduatoria delle offerte valide, di seguito riportata in ordine decrescente:

Concorrente	Ribasso
1. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	22,146%
2. LE.MY SOC. COOP.	21,501%
3. GRIVAN GROUP S.r.l.	21,345%
4. CLAD S.r.l.	20,711%
5. C.G.V. S.r.l.	20,710%
6. DREAM HOUSE S.r.l.s.	19,909%
7. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,480%
8. LU.PA TRANS S.r.l.	18,969%

9. AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.	16,161%
10. HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	15,640%
11. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.	14,470%
12. A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.	13,060%;

- Dato atto che nella seduta di gara del 14 settembre 2023 si procedeva pertanto alla designazione quale prima classificata della BAIOTTO S.r.l. che ha presentato un ribasso del 22,146% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Vista la Relazione trasmessa dalla Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazione e Nuovi Interventi dell'Azienda, con prot. n. 32486 del 25 ottobre 2023, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dal BAIOTTO S.r.l. in sede di gara, in qualità di primo classificato della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
- Dato atto che con Comunicazione attraverso il sistema START del 27 ottobre 2023 si confermava pertanto la graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 14 settembre 2023 e l'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore del BAIOTTO S.r.l.;
- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto dell'acquisizione della comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico aggiudicatario pervenuta in data 15 settembre 2023 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di disporre l'aggiudicazione in appalto a BAIOTTO S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 - 00128 Roma, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 1.379.588,69, di cui Euro 40.759,83 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 1.517.547,56 Iva compresa);
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla società Benigniengineering Srl con sede in Via dei Colombi, 2 - 51016 Montecatini Terme (PT), affidataria dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato in data 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.517.547,56, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2023-2025*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 dell'8 maggio 2023 (Codici Commessa ALL-06-019, CPI-01-023 e CPI-02-023);

DETERMINA

1. Di dare atto che l'adempimento di cui alla presente determina è assoggettato alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti alla procedura negoziata in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in*

attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ai sensi dell'art. 226, comma 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;

2. Di approvare il verbale di gara del 14 settembre 2023, n. 753 di Repertorio e n. 1972 di Raccolta, che in n. di 9 (nove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante, in relazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche ammesse alla procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 e s.m., per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze, indetta con la Determinazione dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023;
3. Di dare atto dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata nel 23,25679%, con conseguente esclusione automatica dell'offerta presentata dal CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l. che ha presentato un ribasso del 24,110% e pertanto superiore a tale limite, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e s.m.;
4. Di dare atto della seguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica approvato al punto 2.:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	22,146%
2. LE.MY SOC. COOP.	21,501%
3. GRIVAN GROUP S.r.l.	21,345%
4. CLAD S.r.l.	20,711%
5. C.G.V. S.r.l.	20,710%
6. DREAM HOUSE S.r.l.s.	19,909%
7. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,480%
8. LU.PA TRANS S.r.l.	18,969%
9. AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.	16,161%
10. HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	15,640%
11. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.	14,470%
12. A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.	13,060%;

5. Di dare atto della Relazione della Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazione e Nuovi Interventi dell'Azienda, trasmessa con prot. n. 32486 del 25 ottobre 2023, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dall'impresa BAIOTTO S.r.l. in sede di gara, in qualità di prima classificata della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
6. Di dare atto della conferma della graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta pubblica di gara del 14 settembre 2023 e dell'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore del BAIOTTO S.r.l. che ha offerto un ribasso del 22,146% sull'importo posto a base di gara, comunicata ai concorrenti sul sistema START il 27 ottobre 2023;
7. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti della BAIOTTO S.r.l., al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
8. Di dare atto che è stata acquisita la comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico aggiudicatario pervenuta in data 15 settembre 2023 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

9. Di aggiudicare in appalto alla società BAIOTTO S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 – 00128 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 1.379.588,69, di cui Euro 40.759,83 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 1.517.547,56 Iva compresa);
10. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla Benigniengineering S.r.l., con sede in Via dei Colombi, 2 – 51016 Montecatini Terme (PT), affidataria dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato in data 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta;
11. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.517.547,56, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2023-2025*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 dell'8 maggio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI 4004 Residenza Novoli
 - Codice intervento: ALL-06-019 di Euro 599.999,99
CPI-02-023 di Euro 210.913,20
CPI-01-023 di Euro 706.634,37;
12. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm..

Il Dirigente Area
Affari Legali ad interim
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*