

N° 753 Repertorio

N° 1972 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze (CUP D15H21000000002 – CIG 98685064C6). Seconda seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 14 (quattordici) del mese di settembre dell'anno 2023 (duemilaventitre) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 12,30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Arch. Cinzia



Fernanda Niccolai, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

- 1) con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, preceduta da un'indagine informale di mercato volta ad individuare i soggetti economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze;
- 2) con la medesima Determinazione è stata approvata tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;
- 3) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine informale di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT - Osservatorio Regionale degli Appalti in data 19 giugno 2023, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 21 giugno 2023;
- 4) a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13:00 del 28 giugno 2023, risultavano pervenute sul sistema START n. 186 (centottantasei) manifestazioni di interesse;
- 5) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle



manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 30 (trenta), individuato quale numero massimo degli operatori da invitare alla fase di gara, si sarebbe proceduto alla selezione dei 30 (trenta) soggetti tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START in apposita seduta pubblica da convocare attraverso la suddetta piattaforma almeno 48 (quarantotto) ore prima della stessa;

6) in data 29 giugno 2023 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1937 di raccolta;

7) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 30 giugno 2023, venivano pertanto invitati a rimettere offerta gli operatori economici sorteggiati di seguito indicati:

1. A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
2. ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL
3. AZZURRA COSTRUZIONI SRL
4. BAIOCOCCO s.r.l. Unipersonale
5. C.G.V. srl
6. CLAD Srl
7. COGEMA COSTRUZIONI SRL
8. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
9. DI.GI.ALL. S.R.L.
10. DREAM HOUSE S.R.L.S.
11. EDIL CA.GE S.R.L.
12. EDILTECNA SRL
13. EMICOS SRL



14. GIEMME S.R.L.
15. GMR COSTRUZIONI SRL
16. GRIVAN GROUP S.P.A.
17. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
18. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. in sigla ITM SRL
19. LA DUE BC SRL
20. LA PROFETA S.r.l.
21. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
22. LU.PA.TRANS SRL
23. MARCHETTI & C. S.R.L.
24. MGG SRL UNIPERSONALE
25. RIABITAT LIGURIA SRL
26. SITECNA SRL
27. SOCIM SPA
28. TECNE STRADA SRL
29. TECNOTEMA S.R.L.
30. TREDIL IMPRESIT srl

8) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 2 agosto 2023, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. LE. MY SOC. COOP. – Via S. paolo, 6 - San Prisco (CE);
2. COGEMA COSTRUZIONI S.R.L. – Via degli Scipioni, 295 - Roma;
3. HOUSINGEST NETWORK S.R.L. – Via Nimorense, 18 – Roma;
4. DREAM COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lecce, 25 – Pomigliano d’Arco
(NA)



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'LU' and a large signature.

5. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. – Via G. Avezzana, 6 - Roma;
6. C.G.V. S.R.L. – Via Manzoni snc – Trentola Ducenta (CE);
7. GRIVAN GROUP S.p.A. – Via di Saponara, 526 – Roma;
8. AZZURRA COSTRUZIONI SRL – Via Elevata snc – San Felice a Cancelli (CE);
9. BAIOTTO SRL Unipersonale – Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – Roma;
10. CLAD SRL – Via Arno, 3 – Pieve a Nievole (PT);
11. A & A DI AMORINI E AZZARO SRL – Via Bari, 95 – Casoria (NA);
12. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL – Via Circumvallazione Esterna, 79 – Qualiano (NA);
13. LU.PA. TRANS SRL – Via Dante Alighieri, 25 – Quarto (NA);

9) in data 3 agosto 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 745 di Repertorio e n. 1952 di Raccolta, al termine della quale veniva disposta:

- l'ammissione alla fase successiva della procedura delle offerte presentate da tutti i concorrenti indicati al punto precedente;
- la sospensione delle operazioni di gara come previsto al punto 4.1 della Lettera d'invito, per consentire alla Stazione Appaltante di procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti della determinazione dirigenziale che dispone le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa in esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché della sussistenza dei



requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara.

10) con Determinazione Dirigenziale n. 519 del 10 agosto 2023 la Stazione Appaltante ha adottato l'atto di cui al punto precedente;

11) la suddetta determinazione è stata inviata agli operatori economici mediante comunicazione effettuata a mezzo PEC e mail in data 10 agosto 2023, attraverso la piattaforma telematica START su cui si svolge la procedura;

12) con comunicato pubblicato in data 13 settembre 2023 sul sistema S.T.A.R.T. veniva convocata la presente seduta di gara;

13) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura sono garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

14) la procedura in esame è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione dell'avviso di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso si procede, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, alla ripresa della fase di esame delle offerte con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, per





esaminarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dalla lettera d'invito e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
- LE.MY SOC. COOP.	21,501%
- COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,480%
- HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	15,640%
- DREAM HOUSE S.r.l.s.	19,909%
- ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.	14,470%
- C.G.V. S.r.l.	20,710%
- GRIVAN GROUP S.p.A.	21,345%
- AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.	16,161%
- BAIOCO S.r.l. Unipersonale	22,146%
- CLAD S.r.l.	20,711%
- A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.	13,060%
- CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.	24,110%
- LU.PA. TRANS S.r.l.	18,969%

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte è pari a 13 (tredici) e, quindi, superiore a 5 (cinque), in conformità a quanto previsto dal punto 4.2 "OFFERTE ANORMALMENTE BASSE" della lettera d'invito e ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m., oltreché dall'Avviso pubblico di indagine di mercato, si procede all'individuazione delle offerte anomale, attraverso il metodo di calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (numero delle offerte ammesse inferiore a 15), mediante l'ausilio della

Stefano Pave
Per

piattaforma telematica START.

A seguito dell'applicazione del metodo sopradetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 23,25679%

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che l'offerta del CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l. presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate disposizioni della Lettera d'invito e dell'Avviso di pubblico di indagine di mercato, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e s.m.

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	22,146%
2. LE.MY SOC. COOP.	21,501%
3. GRIVAN GROUP S.r.l.	21,345%
4. CLAD S.r.l.	20,711%
5. C.G.V. S.r.l.	20,710%
6. DREAM HOUSE S.r.l.s.	19,909%
7. COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.	19,480%
8. LU.PA TRANS S.r.l.	18,969%
9. AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.	16,161%
10. HOUSINGEST NETWORK S.r.l.	15,640%
11. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.	14,470%
12. A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.	13,060%

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione



stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara designa quale aggiudicatario la ditta BAIOTTO S.r.l. Unipersonale e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le verifiche previste dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ciò fatto, alle ore 13:00, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta, dando atto che la nuova seduta pubblica di gara sarà convocata una volta intervenuta l'adozione e la conseguente comunicazione dell'atto sopradescritto.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 9 (sette) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

