



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

al Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti
e, p.c. al Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici Informatici

OGGETTO: procedura negoziata art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m. per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze (CUP D15H21000000002 – CIG 98685064C6)

Verifica congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa

Vista la comunicazione via pec prot. 30844/23 del 20.09.2023 con la quale si richiedeva, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta BAIOTTO s.r.l. Unipersonale i seguenti documenti:

1. giustificativi riguardanti le modalità di determinazione della somma di €521.518,42 indicata in sede di gara quale costo della manodopera impiegata nell'appalto, in modo da poter procedere alla verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art.23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. analisi degli elementi costitutivi degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa dichiarati in fase di gara, pari a € 11.400,00;

visti i documenti giustificativi inviati con comunicazione pec prot. 31298/23 del 29.09.2023 alla ditta BAIOTTO s.r.l. Unipersonale e la sostituzione degli stessi, richiesta con comunicazione pec prot. 32127/23 del 16.10.2023, si procede alla verifica del congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APT/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

VERIFICA CONGRUITÀ DEL COSTO DELLA MANODOPERA

Dall'analisi dei documenti giustificativi si ritiene che l'importo stimato in sede di offerta del costo della mano d'opera sia congruo in quanto:

- a) **ammontare costo manodopera**: risulta quantificato in € 521.557,12 è sostanzialmente coincidente con la stima del costo della manodopera di progetto (€ 521.518,42);
- b) **costo orario manodopera**: è conforme al costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini di dicembre 2022 (varie qualifiche) per la provincia di Roma, adottato con D.D. 12/2023 del 05.04.202 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Pertanto per quanto sopra esposto l'importo del costo della mano d'opera indicato in offerta dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale si ritiene verificato positivamente.

VERIFICA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA AFFERENTI L'IMPRESA

Visti i seguenti dati di base relativi all'appalto in argomento:

- spese generali: 16%
- importo a base d'asta (escluso costi sicurezza): € 1.719.666,12
- R.A. offerto dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale: 22,146%
- importo netto (escluso costi sicurezza) offerto dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale: € 1.338.828,86
- oneri della sicurezza aziendali indicati dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale: € 11.400,00
- importo netto (escluso costi sicurezza) offerto dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale decurtato di spese generali e uliti d'impresa (16% + 10% = 27,6%): € 1.049.238,92
- calcolo importo spese generali (16% di € 1.049.238,92): € 167.878,23

dalla verifica condotta risulta quanto segue:

1. **dettaglio oneri sicurezza aziendali**: dall'analisi degli elementi costitutivi risulta che l'ultima sezione relativa all'impianto del cantiere (ammontante a € 4.900) contiene voci già incluse nei costi della sicurezza dello specifico cantiere (allacciamento utenze, bagni, cartellonistica, recinzioni, ecc.) che non si configurano come oneri aziendali, pertanto gli oneri presumibili, tra quelli indicati dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale, si ritiene debbano essere ridotti a € 9.200,00;
2. **incidenza oneri sicurezza aziendali**: dal momento che le spese generali di progetto ammontano a € 167.878,23, gli oneri della sicurezza aziendali hanno la seguente incidenza:
 - oneri indicati dalla ditta BAIocco s.r.l. Unipersonale (11.400,00 €) = 6,79%
 - oneri rideterminati dalla stazione appaltante (9.200,00 €) = 5,48%

che risultano congrui.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTII/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

Allo scopo di dimostrare la congruità di quanto sopra valutato, si effettua la verifica di congruità degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa sulla base del documento *Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei Contratti di Lavori Pubblici: aggiornamento delle prime indicazioni operative* – Rev. settembre 2015, redatto da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale), secondo il quale si può ragionevolmente attestare la congruità degli oneri indicati nell'offerta in quanto risulta che

ISO ≥ OAP

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti

OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti;

IOSA: Importo offerto specifico appalto = € 1.338.828,86;

ISO: Importo sicurezza offerto = € 11.400,00 (ridotto a € 9.200,00 dalla S.A.);

OAP = (OTSA) x (IOSA)

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

OTSA = 3% ÷ 5% del (13% ÷ 17%)

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

Tabella 1 - Coefficienti OTSA potenziali

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

Applicando i coefficienti minimi e massimi si ottengono i seguenti risultati:

OAP minimi = € 1.338.828,86 x 0.0039 = € 5.221,43

OAP massimi = € 1.338.828,86 x 0.0085 = € 11.380,04

E pertanto:

- gli oneri aziendali afferenti l'impresa (ISO), pari a € 11.400,00 risultano maggiori degli Oneri Aziendali Presunti (OAP);
- anche l'importo dei suddetti oneri aziendali rivisto dalla stazione appaltante in € 9.200,00 risulta contenuto entro l'intervallo tra gli OAP minimi e gli OAP massimi (con un'incidenza > 4% delle spese generali fissate al 16%);

Di conseguenza la verifica di congruità si può ritenere positiva.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

Pertanto alla luce delle positive risultanze del procedimento di verifica della **congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa**, si ritiene che l'offerta della ditta BAIOCO s.r.l. Unipersonale sia **CONGRUA**.

Siena 24.10.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

