



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 744/23 del 29/11/2023

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COMPLETO DEI BAGNI DEGLI APPARTAMENTI N. 10/11/12/13/14 DEL PIANO SECONDO E N. 24/25/26/27/28 DEL PIANO TERZO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MARCO DI SIENA (CUP D62D22000240002 - CIG 9896441178) AFFIDATI ALLA A TEAM S.R.L. DI SIENA: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER L'IMPORTO FINALE DI € 60.801,10 OLTRE IVA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 431 del 27 giugno 2023, con la quale si disponeva l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e s.m.i., dei lavori di rifacimento completo dei bagni degli appartamenti n. 10/11/12/13/14 del piano secondo e n. 24/25/26/27/28 del piano terzo della Residenza Universitaria S. Marco di Siena, a favore della società A TEAM S.r.l. – Piazza Calabria 23 Siena, per l'importo di € 50.758,00 oltre IVA;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al protocollo con n. 118 del 18 settembre 2023, sottoscritta con l'operatore economico sopracitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Richiamata la propria Determinazione n. 653 del 11 ottobre 2023 con la quale si approvava la perizia suppletiva di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., predisposta dal Direttore dei lavori, per un incremento dell'importo contrattuale di affidamento di € 8.663,10 oltre IVA;
- Vista la nota prot. n. 33570/23 del 22 novembre 2023 con cui il Geom. Fabio Silvi, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di RUP nonché Direttore dei lavori in oggetto, trasmette la seguente documentazione:
 - ✓ Verbale di consegna lavori
 - ✓ Verbale di sospensione parziale
 - ✓ Verbale di ripresa lavori
 - ✓ Verbale di fine lavori
 - ✓ Certificato di regolare esecuzione
 - ✓ Quadro economico finale dell'appaltoche viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 10 (dieci) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dalla A TEAM S.r.l. di € 60.801,10 al netto del ribasso contrattuale e di Iva, con un incremento, rispetto all'importo contrattuale come rideterminato a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di cui sopra, di € 1.380,00 al netto di IVA,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

imputabili ad ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore per interventi all'impianto elettrico dei locali interessati dai lavori resisi necessari per dare compiuta l'opera in parola e disposti ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. 50/2016;

- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali e alle prescrizioni contrattuali sottoscritte da parte dell'appaltatore, nei cui confronti risulta un credito finale a saldo di € 1.380,00 al netto di Iva;
- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del certificato di regolare esecuzione e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva costituita dall'affidatario mediante polizza rilasciata da Generali Spa – Agenzia generale di Siena in data 3/7/2023, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, nonché al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Dato atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina antecedente al D.Lgs. 31.3.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in ragione della data di indizione della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.518,00 IVA compresa, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023;

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione trasmessa il 22 novembre 2023, prot. n. 33570, dal Geom. Fabio Silvi, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di RUP nonché Direttore dei lavori di rifacimento completo dei bagni degli appartamenti n. 10/11/12/13/14 del piano secondo e n. 24/25/26/27/28 del piano terzo della Residenza Universitaria S. Marco di Siena, costituita:
 - ✓ Verbale di consegna lavori
 - ✓ Verbale di sospensione parziale
 - ✓ Verbale di ripresa lavori
 - ✓ Verbale di fine lavori
 - ✓ Certificato di regolare esecuzione
 - ✓ Quadro economico finale dell'appaltoche viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 10 (dieci) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dall'appaltatore A TEAM S.r.l. di € 60.801,10 al netto del ribasso contrattuale e di Iva, con un incremento, rispetto all'importo contrattuale, di € 1.380,00 al netto di IVA, imputabili ad ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore per interventi all'impianto elettrico dei locali interessati dai lavori resisi necessari per dare compiuto l'intervento in parola e disposti ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.Lgs. 50/2016;

2. Di dare atto dell'attestazione contenuta nel Certificato di regolare esecuzione di cui trattasi in ordine alla corretta esecuzione dell'appalto in parola, nel rispetto degli elaborati progettuali e delle prescrizioni contrattuali sottoscritte;
3. Di dare atto che l'appaltatore A TEAM S.r.l. ha provveduto alla sottoscrizione del predetto Certificato di regolare esecuzione e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
4. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore per la somma di € 1.380,00 oltre Iva nei termini di legge, come risultante dalla documentazione sopra approvata;
5. Di procedere, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., allo svincolo della polizza fideiussoria costituita dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda;
6. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
7. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di € 1.518,00 IVA compresa, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
 - Centro di costo: SI4010 Residenza San Marco
 - Codice intervento: IMP-02-022;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*