

ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana

OPERE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m. dei servizi di indagine diagnostica sulle strutture lignee del Complesso di Sant'Apollonia a Firenze, posto tra Via San Gallo e Via Santa Reparata (CIG Z5334B8D0B)

IMPRESA: LegnoDOC s.r.l., con sede legale in Via Pier della Francesca n. 39, Prato, C.F. e P. Iva 01851540979

IMPORTO CONTRATTUALE OFFERTO AL NETTO DEL RIBASSO: € 37.931,57

DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 1.853,80

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI: 43 giorni naturali e consecutivi + 15 gg di proroga + 19+105+111+76 gg per sospensioni. Scadenza 11.03.2023

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n. 28 del 18.01.2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita ai luoghi oggetto di indagine e verificata tutta la documentazione di indagine e la relativa Relazione finale, il sottoscritto Arch. Antonio Marcon, in qualità di Direttore dell'Esecuzione (DEC):

CONSIDERATO

- Che il progetto iniziale di indagine diagnostica sulle strutture lignee, redatto dall'Arch. Antonio Marcon e approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana n. 28 del 18 gennaio 2022, prevedeva la seguente spesa:

Importo esecuzione indagini	€ 37.976,60
Importo costi sicurezza per indagini	€ 1.853,80
Totale a lordo ribasso	€ 39.830,40

- Che a seguito di offerta pervenuta dalla ditta esecutrice delle indagini, che offriva uno sconto del 5,00% sul costo delle indagini, il quadro dei costi mutava come segue:

Importo esecuzione indagini con ribasso 5% come da offerta	€ 36.077,77
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.853,80
Totale netto ribasso contrattualizzato	€ 37.931,57

- Portando quindi l'importo contrattuale offerto pari ad **€ 37.931,57** come da Ordinativo n. 39/R del 3 marzo 2022.
- Che i lavori sono stati consegnati il giorno 08 marzo 2022 come da verbale firmato di pari data.
- Che la durata prevista inizialmente dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto era di 43 giorni naturali e consecutivi con scadenza quindi il 19 aprile 2022.
- Che durante l'esecuzione delle indagini, a seguito della richiesta di proroga per l'ultimazione dei servizi da parte dell'impresa che evidenziava come "l'impraticabilità e la complessità impreviste riscontrate nell'effettuazione delle indagini stiano causando ritardi alle attività", in data 13 aprile 2022 è stata autorizzata dal Direttore dell'esecuzione una proroga di 15 giorni.
- Che per effetto della proroga il termine di ultimazione dei servizi veniva fissato per il giorno 04 maggio 2022.
- Che durante l'esecuzione delle indagini sono state autorizzate dal Direttore dell'esecuzione quattro sospensioni per un totale di 311 giorni - 19 giorni tra il 16.04.2022 e il 04.05.2022, 105 giorni tra il 09.05.2022 e il 21.08.2022, 111 giorni tra il 30.08.2022 e il 18.12.2022, 76 giorni tra il 22.12.2022 e il 07.03.2023 - per la non disponibilità di alcuni ambienti del Complesso di Sant'Apollonia quali, principalmente, la Polveriera e il sottotetto al di sopra delle cucine della mensa e in seguito del mezzanino adiacente alla chiesa.
- Che le sospensioni sono scaturite, oltre alla suddetta inaccessibilità di alcuni ambienti, anche dalle criticità riscontrate in alcune strutture lignee della mensa, per le quali il Direttore dell'esecuzione ha comunicato all'appaltatore l'urgente necessità di intervento di ripristino strutturale, momentaneamente risolto con la messa in opera di strutture provvisoriale di sostegno da parte dell'appaltatore.

- Che per effetto delle quattro sospensioni, per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto veniva spostato infine al giorno 11 marzo 2023.
- Che l'ultimazione dell'esecuzione delle indagini e delle prove sulle strutture lignee è stata accertata il giorno 11 marzo 2023, come da certificato di fine servizi redatto dal Direttore dell'esecuzione e sottoscritto dall'impresa, e pertanto in tempo utile (ad esclusione del Rapporto di prova).
- Che al completamento delle indagini e delle prove, non avendo ancora l'impresa consegnato il Rapporto di prova, nel certificato di fine servizi del 11 marzo 2023 il Direttore dell'esecuzione ha assegnato all'impresa stessa, in considerazione della notevole mole di dati raccolti con le prove effettuate, il tempo utile di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine servizi per la redazione di tale documento;
- Che l'impresa ha consegnato il Rapporto di prova in data 10 aprile 2023 senza ritardo rispetto a quanto stabilito nel verbale di fine servizi.
- Che le indagini sono state eseguite dall'impresa LegnoDOC s.r.l. a regola d'arte in conformità al progetto approvato, salvo lievi modifiche ed adattamenti in corso d'opera, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dell'esecuzione.
- Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dell'esecuzione durante il corso dei servizi.
- Che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione delle indagini e delle prove.
- Che i luoghi delle indagini e prove sono stati ripristinati per le parti previste in Capitolato e presentasi normale senza dar luogo a eccezioni.
- Che il conto finale è stato redatto dal Direttore dell'Esecuzione in data 05 giugno 2023 e ammonta a **€ 37.931,57** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- Che tutte le singole categorie di indagine eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili.
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto, concordati e approvati.
- Che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti.

CERTIFICA

la **Regolare Esecuzione** relativamente allo svolgimento delle indagini e saggi sulle strutture lignee, propedeutici all'attività di verifica di vulnerabilità sismica e alla successiva fase di restauro dell'immobile relativo al Complesso di Sant'Apollonia, situato a Firenze tra Via San Gallo e Via Santa Reparata.

Firenze, li 21 novembre 2023

Il Direttore dell'esecuzione

Arch. Antonio Marcon



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Antonio Marcon'. The signature is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'ARCHITETTO', 'ANTONIO MARCON', '1968', and 'FIRENZE'. There is also a small star symbol on the right side of the stamp.