



DSU TOSCANA

APTI/Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici  
FSI

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e  
Contratti

E, p.c. Al Dirigente ad interim Area  
Affari Legali

Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici e  
Informatici

Al Coordinatore Servizio  
manutenzione e Patrimonio

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI LAVORI DI “**Ammodernamento impianto di aspirazione da realizzare presso la mensa universitaria San Miniato – Siena**”**

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi, dipendente dell’Azienda assegnato al Servizio Manutenzione e Patrimonio nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE:

- le operazioni di cui alla presente Relazione riguardano due zone nell’Area Preparazione della mensa. In particolare i lavori sono così dettagliati:
  - ZONA COTTURA: nuovi canali di collegamento in lamiera zingata; nuova canna fumaria inox diam. 550 e silenziatore; installazione di nuovo ventilatore cassonato da 15000mc/h; inverter a quadro IP 20KW4 n°1; installazione ponteggio per lavori in quota; assistenza idraulica/elettrica/edile; trasporto, smaltimento e quant’altro.
  - ZONA FORNI: nuovi canali di collegamento in lamiera zingata; smontaggio e rimontaggio con rifacimento parziale del controsoffitto in pannelli di fibra 60\*60; assistenza idraulica/elettrica/edile; trasporto, smaltimento e quant’altro.
- in considerazione dell’assenza dei suddetti lavori nel Programma annuale di attività contrattuale 2023, si provvederà al suo inserimento nel Programma in occasione del primo aggiornamento utile;
- il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
  - ✓ all’importo contenuto dell’affidamento
  - ✓ alle caratteristiche tecniche dell’appalto
  - ✓ al suo luogo di esecuzione

cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del



Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, in quanto l'oggetto della prestazione non rientra fra le categorie di lavoro soggetti all'applicazione dei CAM, trattandosi di lavori di ammodernamento di apparecchi di natura impiantistica;
- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi di esecuzione e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, co. 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018, non sussiste l'obbligo di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 150.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 desumibile dal possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Professional Service s.r.l. con sede in via Calabresi 34/36 Calcinaia - Pisa - C.F. e P.IVA. 01811480506, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori oggetto di affidamento e ha presentato con mail **in data 23/10/2023 il**



APT/ Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici  
FSI

**preventivo di euro 31.183,00 oltre IVA al 22%** che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato e adeguato quanto al contratto collettivo CCNL metalmeccanica applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni/lo stesso settore di servizi;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva nella misura prevista del 5% dell'importo di affidamento;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, nel Piano triennale degli investimenti 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n.2/23 del 31/01/2023, variato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda n. 18/23 del 08/05/2023, **Commessa SIFIP1-00-023**
- Per l'intervento in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la **RDI n 81 del 16/11/2023**

#### TANTO PREMesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto dei lavori di "**Ammodernamento impianto di aspirazione da realizzare presso la mensa universitaria San Miniato - Siena**", a favore dell'operatore economico **Professional Service s.r.l. - Pisa** alle condizioni economiche di cui al preventivo del 23/10/2023 allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di €. 31.183,00 IVA 22% esclusa.

**PRESCRIZIONI** alla ditta:



APTI/Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici  
FSI

- sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri di smaltimento presso discariche autorizzate di tutti gli smontaggi e demolizioni;
- sono a carico dell'affidatario tutte le spese di noleggio caldo/freddo si rendessero necessarie;
- l'affidatario deve presentare all'Azienda il P.O.S. relativo le attività da svolgere;
- l'affidatario si impegna ad eseguire improrogabilmente le operazioni suddette dal pomeriggio del 22/12/2023 al 05/01/2024. L'inosservanza di detto periodo produrrà l'applicazione di una penale secondo le disposizione dell'art. 126 comma 1 del dlgs 36/2023 nella misura dell'1 per mille;
- l'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro 10gg. dalla fine delle operazioni tutte le Certificazioni, Libretti apparecchi installati, Libretti di manutenzione, DiCo e quanto altro previsto dall'ordinamento.

Il Responsabile Unico del Progetto