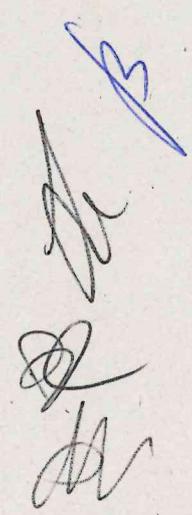


Repertorio n. 762

Raccolta n. 1992

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RISTORAZIONE, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34 D. LGS. 50/2016, COMPRENSIVO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO LA STRUTTURA DI VIA SANT'AGATA, SIENA E PRESSO L'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA PER LA DURATA DI 48 (QUARANTOTTO) MESI CON OPZIONE DI PROSECUZIONE DI 12 (DODICI) MESI - N. GARA: 9180242 - N. GIG: 9918574A30

Oggi 14 (quattordici) del mese di novembre 2023 (duemilaventitre) in una sala dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10:25 (dieci e venticinque) innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019, partecipante alla presente gara in funzione di Segretario verbalizzante e alla presenza della Commissione giudicatrice di gara nominata con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 123 del 20/10/2023 composta dal Dr. Luigi Vella, Coordinatore del Servizio Ristorazione dell'Azienda, in qualità di Presidente, dalla Dott.ssa Barbara Capitoni, Coordinatrice del Servizio Ristorazione di Siena e dalla Dott.ssa Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Progettazione e Nuove Opere

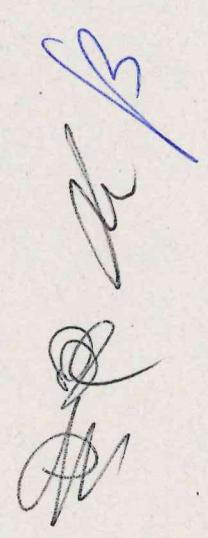


dell'Azienda in qualità di Commissari.

Premesso:

1) che l'Azienda ha attivato con Determinazione a contrarre n. 426/23 del 26/06/2023 una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "SERVIZIO RISTORAZIONE, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34 D. LGS. 50/2016, COMPRENSIVO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO LA STRUTTURA DI VIA SANT'AGATA, SIENA E PRESSO L'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA PER LA DURATA DI 48 (QUARANTOTTO) MESI CON OPZIONE DI PROSECUZIONE DI 12 (DODICI) MESI - N. GARA: 9180242 N. GIG: 9918574A30", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo fisso di cui al comma 7 del predetto art. 95, per un importo massimo a base d'asta, per la durata di 48 (quarantotto) mesi, con possibilità di prosecuzione di ulteriori 12 (dodici) mesi, pari ad Euro 11.540.520,00 oltre IVA di legge, di cui Euro 9.333.216,00 oltre IVA di legge per la durata contrattuale di 48 mesi ed Euro 2.207.304,00 oltre IVA di legge per l'eventuale prosecuzione di 12 mesi;

2) che in relazione alla procedura di cui trattasi, ha presentato offerta in via telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito nelle ore 13:00 del giorno 25/09/2023 il seguente operatore economico:



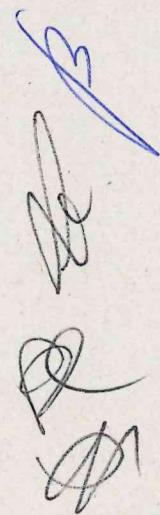
- VIVENDA SPA, con sede legale in Roma (RM) VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25 Codice fiscale: 07864721001;

3) che in data 3/10/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara di cui al verbale in pari data Repertorio n. 754 e Raccolta n. 1979 conservato in atti nel corso della quale esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore partecipante, è stata dichiarata la regolarità della stessa, nonché il possesso da parte dell'operatore economico offerente dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara;

4) che con Determinazione dirigenziale n. 645/23 del 16/10/2023 è stata dichiarata ai sensi del comma 1 dell'art. 29 e del comma 2-bis dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 e in applicazione del paragrafo 21.1 del Disciplinare di gara l'ammissione di VIVENDA SPA alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche;

5) che con Provvedimento del Direttore n. 123 del 20/10/2023, è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte della gara in questione;

6) che in data 7/11/2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara di cui al verbale in pari data conservato in atti Repertorio n. 758 Raccolta n. 1987 nel corso della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, utilizzando le credenziali di accesso al Sistema Telematico S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 21.3 del Disciplinare di gara, ha proceduto all'apertura dei files contenenti l'offerta tecnica del concorrente ammesso per la verifica della presenza dei documenti richiesti ai sensi del



paragrafo 18 denominato "BUSTA ELETTRONICA:OFFERTA TECNICA" del medesimo Disciplinare di gara. L'esito di tale verifica è risultato essere il seguente:

- VIVENDA SPA: la documentazione tecnica risulta presente sul Sistema Telematico START e sottoscritta con firma digitale valida dal proprio legale rappresentante.

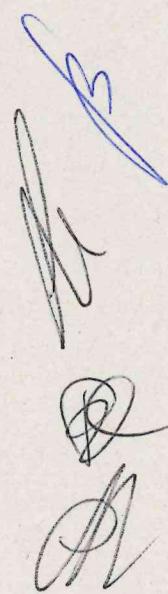
Di conseguenza, la Commissione ha disposto l'ammissione di tale offerta alla fase successiva della procedura;

7) che in data 7/11/2023 si è tenuta la seduta riservata di cui al verbale in pari data conservato in atti n. 1988 Raccolta nel corso della quale la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante ha intrapreso l'esame dell'offerta tecnica di VIVENDA SPA e ha proceduto all'attribuzione dei punteggi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara;

8) che con comunicato pubblicato sul Sistema S.T.A.R.T. in data 7/11/2023 la Stazione Appaltante ha comunicato formalmente la data della presente seduta pubblica di gara.

Tanto premesso

la Commissione giudicatrice coadiuvata dal Segretario verbalizzante, utilizzando le credenziali di accesso al Sistema Telematico S.T.A.R.T. rilasciate all'Azienda, in conformità con quanto previsto dal paragrafo 20.1 del Disciplinare di gara, dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente ammesso che risultano essere i seguenti (come da allegato All. 1 da cui risultano altresì i singoli punteggi attribuiti da ciascun commissario per ciascun sub criterio e



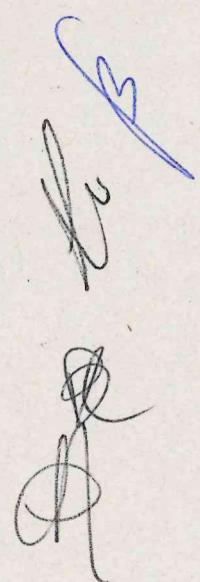
parametro di valutazione):

OFFERTA	PUNTEGGIO CRITERIO 1	PUNTEGGIO CRITERIO 2	PUNTEGGIO CRITERIO 3	PUNTEGGIO CRITERIO 4	PUNTEGGIO CRITERIO 5	TOTALE
VIVENDA	20,00	19,50	2,50	10,00	17,30	69,30

La Commissione dà atto che l'offerta tecnica in esame ha riportato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare di gara e, pertanto, la stessa può essere ammessa alla fase successiva di gara.

Dopo aver inserito il punteggio nel sistema telematico, la Commissione procede all'apertura dei files contenenti l'offerta economica del concorrente ammesso per esaminarne la regolarità e correttezza ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara considerando che il criterio di aggiudicazione consiste in quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo fisso di cui al comma 7 del predetto art. 95.

La Commissione verifica che il concorrente ha regolarmente sottoscritto per accettazione il valore economico stabilito nel disciplinare di gara, pari ad € 11.540.520,00 oltre IVA di legge, di cui Euro 9.333.216,00 oltre IVA di legge per la durata contrattuale di 48 (quarantotto) mesi ed Euro 2.207.304,00 oltre IVA di legge per l'eventuale prosecuzione di 12 (dodici) mesi) e ne attesta la regolarità, dando atto che essendo l'elemento economico determinato in forma fissa, esso non determina l'attribuzione di alcun punteggio.



Conseguentemente il punteggio complessivo conseguito dall'offerta risulta essere riassunto come segue:

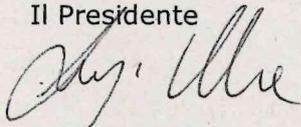
VALUTAZIONE PUNTEGGIO ATTRIBUITO

Vivenda SpA: Puntti 69,30

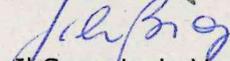
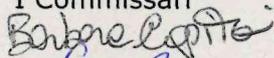
Il Presidente dà quindi mandato al Segretario di provvedere a comunicare al RUP l'esito della presente seduta affinché attivi le verifiche di sua competenza in vista della formulazione della proposta di aggiudicazione, dopodiché, alle ore 10:35 (dieci e trentacinque) dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 7 (sette) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e da me Segretario Verbalizzante.

Il Presidente



I Commissari



Il Segretario Verbalizzante

