



AAL /Approvvigionamenti e Contratti/  
ECAL

**Al Dirigente *ad interim*  
Area Affari legali**

**Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO RISTORAZIONE, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34 D. LGS. 50/2016, COMPRESIVO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI PRESSO LA STRUTTURA DI VIA SANT'AGATA, SIENA E PRESSO L'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA N. GARA: 9180242 N. GIG: 9918574A30. ESITO VERIFICA CONGRUITA' COSTI MANODOPERA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

All'esito dello svolgimento della seduta pubblica di gara tenutasi in data 14/11/2023 l'offerta presentata da VIVENDA SPA è risultata collocata al primo posto della graduatoria e ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., è stata sottoposta a verifica di congruità circa i costi della manodopera indicati in offerta.

Tale procedura di verifica è stata avviata con la richiesta di giustificativi di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, inoltrata con nota prot. az. n. 0033428/23 del 16/11/2023. L'operatore economico ha dato seguito alla richiesta di cui sopra nei termini di adempimento assegnato, con nota PEC prot. az. n. 0033768 del 28/11/2023.

Dall'esame della documentazione presentata da VIVENDA SPA nell'ambito del procedimento di verifica di cui trattasi, combinato con le indicazioni contenute nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara e che assumono rilevanza riguardo alla medesima verifica, emerge quanto segue:

- ✓ L'esauritiva giustificazione in punto di economia del processo di espletamento del servizio, logistica e strutture a supporto (Filiale Toscana con sede in Siena) idonee ad assicurare una gestione ottimale delle prestazioni attese, con il ricorso a risorse umane e strumentali in disponibilità appropriate in termini quantitativi e qualitativi e con la possibilità di ricorrere, nella gestione del personale, ad istituti contrattuali che consentono il perseguimento di economie di scala con conseguente riduzione dei costi e incremento di efficienza e produzione.
- ✓ La congruità della voce di costo posta a carico dell'Appaltatore quale costo della manodopera indicato in sede di offerta (€ 3.738.181,00 euro tremilionesettecentotrentottomilacentottantuno/00) scaturisce dalla individuazione del costo orario del lavoro calcolato assumendo a riferimento i costi orari previsti dal CCNL applicato per i dipendenti impiegati da aziende del settore Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, definiti con apposito Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e con le tabelle ad esso allegate per la determinazione del costo orario del lavoro dei dipendenti, attestando il rispetto dei parametri retributivi minimi in base anche al livello di inquadramento contrattuale riferito a ciascuna delle



unità che l'Appaltatore ha dichiarato di volere impiegare nell'esecuzione dell'appalto anche in sede di progetto di riassorbimento. Nello specifico, è stato assunto a riferimento il costo espresso dalla Tabella Ministeriale "Ristorazione collettiva - pubblici esercizi", Tabella Siena aggiornata a Dicembre 2021, ovvero il testo vigente alla data di presentazione dell'offerta.

Il ricorso al costo medio fissato dalle vigenti tabelle salariali appare in quanto tale idoneo ad assicurare il rispetto dei valori minimi che le stesse sanciscono per la parte di detto costo costituita dalle voci di cui alla Lettera A "Elementi della retribuzione" e B "Oneri aggiuntivi" e in cui si sostanzia la retribuzione erogata ai dipendenti, così da determinare il rispetto dell'art. 97, co. 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016.

Ai fini del calcolo l'Operatore economico ha elaborato, per ciascuna delle unità di personale da impiegare, una stima delle ore che saranno lavorate che risulta coerente rispetto al progetto organizzativo del servizio prodotto in sede di Offerta tecnica e, in aderenza al giudizio già espresso su questo dalla Commissione giudicatrice delle offerte, idoneo ad assicurare in termini adeguati la corretta esecuzione delle obbligazioni poste a carico dell'Esecutore.

L'incidenza del costo della manodopera così determinata rispetto al prezzo contrattuale complessivamente offerto dall'Operatore economico risulta pari al 40%, con una riduzione marginale rispetto al dato stimato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara.

Per quanto sopra esposto si conclude il procedimento di verifica in parola formulando il giudizio che la specifica circa il costo della manodopera indicato in offerta da VIVENDA SPA pari ad € 3.738.181,00 (in lettere, euro tremilionisettescentotrentottomilacentottantuno/00) IVA esclusa è congrua in quanto attendibile, sostenibile e realizzabile in ragione delle risorse di personale che si intende utilizzare nell'esecuzione dell'appalto e del progetto tecnico-organizzativo prodotto in sede di Offerta tecnica.

Alla stregua di quanto sopra, la sottoscritta RUP Dott.ssa Maria Letizia Toncelli in relazione alla procedura aperta ai sensi art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta con modalità telematica per l'affidamento in appalto del Servizio ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 d. lgs. 50/2016, comprensivo dell'esecuzione di interventi di riqualificazione e adeguamento dei locali presso la struttura di via Sant'Agata, Siena e presso l'Università per Stranieri di Siena - n. GARA: 9180242 n. CIG: 9918574A30 - svolta tramite il sistema telematico START della Regione Toscana, ritenuti congrui i costi della manodopera sopra indicati

#### PROPONE

l'affidamento di cui all'oggetto alla Società VIVENDA SPA con sede legale in Roma (RM), VIA FRANCESCO ANTOLISEI 25, Codice fiscale: 07864721001, che ha offerto un prezzo pari ad € 9.333.216,50 (euro novemilionitrecentotrentatremiladuecentosedici/50) oltre IVA per le seguenti motivazioni:

- 1) possesso dei requisiti richiesti;
- 2) assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;



AAL /Approvvigionamenti e Contratti/  
ECAL

- 3) rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante evidenziate nella Determinazione a contrarre n. 426/23 del 26/06/2023 e nella Relazione/progetto del RUP allegata alla Determinazione citata;
- 4) congruità dell'offerta presentata;
- 5) assenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo complessivo di aggiudicazione:

Euro 9.333.216,50 (euro novemilionitrecentotrentatremiladuecentosedici/50) oltre IVA di legge.

La RUP

Dott.ssa Maria Letizia Toncelli