

LAVORI	Lavori di miglioria tecnologica per il rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del piano terra della mensa universitaria Martiri di Pisa CUP C55I18000360002 - CIG ZF33A436E1
ESECUTORE	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. con sede legale in via A. Negrini 1, Ravenna
RIBASSO APPLICATO	28 %
CONTRATTO	ordinativi nn.149-150/R del 18/04/2023
IMPORTO LAVORI	€ 37.072,00 (compreso oneri per la sicurezza)
IMPORTO LAVORI FINALE	€ 39.594,00 (compreso oneri per la sicurezza)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto di **rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del piano terra della mensa universitaria Martiri di Pisa** ha comportato i lavori per la fornitura e posa in opera di tutti i materiali, forniture e prestazioni di mano d'opera necessari per la realizzazione delle seguenti opere:

- sostituzione ed implementazione dell'impianto di rivelazione esistente
- installazione, a seconda delle attività, di tipologie differenziate di rilevatori
- installazione di nuovi pulsanti manuali di allarme
- installazione di targhe ottico-acustiche di segnalazione allarme incendio

L'importo per l'intervento totale è stato stimato nel Quadro Economico di progetto in **€ 62.412,75** compreso IVA di cui **€ 51.133,40** quale importo al netto di iva, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 914,00, da porre a base di gara per l'affidamento in appalto.

Il quadro economico di gara risulta essere:

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



QUADRO ECONOMICO			
Lavori di migioria tecnologica per il rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del piano terra della mensa universitaria Martiri di Pisa			
A) LAVORI	progetto	offerta	finale
Importo lavori	€ 50.219,40	€ 36.158,00	€ 38.680,00
TOTALE A)	€ 50.219,40	€ 36.158,00	€ 38.680,00
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Importo costi della sicurezza	€ 914,00	€ 914,00	€ 914,00
TOTALE B)	€ 914,00	€ 914,00	€ 914,00
TOTALE A) + B)	€ 51.133,40	€ 37.072,00	€ 39.594,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
C1) Lavori in economia, arrotondamenti			
C2) Rilievi accertamenti ed indagini preliminari			
C3) Allacciamenti a pubblici servizi			
C4) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva			
C5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
C6) Spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità: Compenso contrattuale Oneri previdenziali			
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)			
C8) Spese per attività di consulenza e di supporto			
C9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
C13a) I.V.A. 4% su A) e B)			
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 11.249,35	€ 8.155,84	€ 8.710,68
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016			
TOTALE C)	€ 11.279,35	€ 8.185,84	€ 8.740,68
TOTALE A) + B) + C)	€ 62.412,75	€ 45.257,84	€ 48.334,68

Approvazione dei lavori e del contratto:

Con ordinativi nn.149-150/R del 18/04/2023 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori a seguito di Affidamento diretto disposto ai sensi dell'art.14, c.2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020, per il rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del piano terra della mensa universitaria Martiri di Pisa alla Soc. Coop. Arco Lavori per un importo definito in € 36.158,00 oltre IVA di legge ed oltre € 914,00 per l'attuazione delle misure di sicurezza. L'importo è stato così determinato in applicazione del ribasso offerto dall'Impresa pari al 28%. Il contratto è stipulato a corpo.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Andrea Franci, Dirigente dei Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda Regionale del Diritto allo Studio Universitario.

Il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aerulico del piano terra che si sono svolti in parallelo al rifacimento dell'impianto

di rivelazione e di illuminazione ordinaria e d'emergenza, è stata affidata con lettera d'ordine n. 12 del 30/01/23 all'ing. Andrea Galletto

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

L'esecuzione dei lavori è stata effettuata entro i termini stabiliti dalla lettera d'ordine.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state disposte sospensioni e riprese dei lavori.

Proroghe:

Non sono state disposte proroghe ai lavori.

Ultimazione dei lavori:

Con certificato di Ultimazioni Lavori, il RUP dichiarava ultimati i lavori previsti dal contratto, oltre all'implementazione impiantistica occorsa, in data 24 ottobre 2023 e pertanto entro i termini contrattuali stabiliti.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni in forza maggiore.

Subappalti:

Non sono stati affidati lavori in subappalto.

Verbali nuovi prezzi:

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Pagamento SAL:

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione ad approvazione del CRE dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni.

Ordini di servizio:

Non sono occorsi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal RUP in data 24 ottobre 2023, firmato e accettato dalla ditta esecutrice, il cui importo finale risulta:

1. Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	36.158,00 €
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	914,00 €
3. Importo implementazione impiantistica	2.522,00 €
4. TOTALE netto a credito dell'Impresa, IVA esclusa	39.594,00 €

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Visto la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del Comune di Pisa e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio non risultano presentati nessun opposizione o reclamo.

Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Entro 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del certificato di ultimazione lavori.
Pisa, 26 ottobre 2023

Il RUP
ing. Andrea Franci