



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali

**Al Dirigente Area Gestione del
Patrimonio, Servizi Tecnici ed
Informatici**

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI RECEPTION DA DESTINARE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- Risulta necessario procedere al completamento dell’arredamento della nuova residenza universitaria posta in Loc. San Cataldo in Pisa a seguito della risoluzione contrattuale con il fornitore risultato aggiudicatario della specifica gara d’appalto indetta dall’Azienda;
- al fine di giungere in tempi rapidi al completo allestimento della residenza sono state scorporate le varie categorie merceologiche, di cui si componeva la precedente gara, individuando tipologie di forniture dirette a specifici settori produttivi e, conseguentemente, ad un più ampio bacino di operatori economici, anche medio-piccoli, in grado di proporre propria offerta;
- vi è quindi la necessità di procedere all’acquisizione della fornitura di arredi per reception da destinare alla predetta residenza universitaria ed in particolare:
 - n. bancone reception completo come da layout allegato;
 - n. 2 tavolini alti;
 - n. 4 sgabelli alti girevoli;
- la sottoscritta ha quindi proceduto a richiedere specifico preventivo ad operatore economico presente sul mercato che ha offerto la fornitura delle componenti richieste per l’importo complessivo di € 5.460,75 oltre IVA ed inclusa posa in opera;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo della fornitura è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

- il presente acquisto è previsto Piano triennale degli investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21.1.22 e variato con Deliberazione del Cda n. 60 del 16.11.2022 (commessa PI-01-020);
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- la fornitura della reception si svolge nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 254 del 23 giugno 2022, entrato in vigore il 6 dicembre 2022 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni*", adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- gli sgabelli sono omologati ignifughi in classe 1IM;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, l'operatore economico Centrufficio Loreto SpA, con sede in Via A. Doria n. 17 – Milano, C.F. 00902270966 e P.IVA. 08312370151, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 1 dicembre 2023, acquisita al protocollo aziendale in data 12 dicembre 2023, nr. 34138/23, il preventivo di euro 5.460,75 oltre IVA che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21.1.22 e variato con Deliberazione del Cda n. 60 del 16.11.2022 (commessa PI-01-020);
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 86/I del 13 dicembre 2023.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto della fornitura e posa in opera di reception da destinare alla nuova residenza universitaria posta in Loc. San Cataldo, nel Comune di Pisa, a favore dell'operatore economico Centrufficio Loreto SpA, con sede in Via A. Doria n. 17 - Milano, C.F. 00902270966 e P.IVA. 08312370151, alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. nr. 34138/23 del 12 dicembre 2023, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 5.460,75 IVA 22% esclusa.**

Il Responsabile Unico del Progetto
Rosanna Lagioia

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO		
A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO		
a)	Importo di esecuzione fornitura	€ 5.460,75
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 1.201,36
b.9)	I.V.A.% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.201,36
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 6.662,11