

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "FASCETTI" POSTA IN PIAZZA DEI CAVALIERI, 6 - PISA (CUP N. D54D22001510009).

DISCIPLINARE DI GARA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente documento, allegato al bando di gara per farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, disciplina modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta relativa alla procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, autorizzata con Determinazione del Dirigente n. ____ del _____.

La gara si svolgerà in modalità telematica mediante ricorso alla piattaforma Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

L'offerta dovrà essere presentata esclusivamente attraverso START, entro le ore _____ del giorno _____.

Per presentare offerta il concorrente dovrà accedere al sistema all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it> con SPID/CIE/CNS o con la propria username e password scelte al momento della registrazione e seguire le indicazioni sotto riportate.

1.1 Amministrazione Aggiudicatrice

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Servizio Approvvigionamenti e Contratti, Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze; tel. 055-22611, fax 055-2261258, profilo di committente www.dsu.toscana.it, e-mail contratti@dsu.toscana.it, pec: dsutoscana@postacert.toscana.it

1.2 Aggiudicazione

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato tramite lo svolgimento di una procedura aperta come prevista dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'indicazione di un ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, indicati al successivo paragrafo 17, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Così come disposto ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 che non presentano carattere transfrontaliero, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, le stazioni appaltanti prevedono, così come nella presente,

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, ovvero che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 così come previsto all'allegato II.2. Quanto sopra si applica nel caso in cui il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, ai fini di cui sopra, ha scelto il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, il metodo di cui alla **lettera A)**.

Ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 si procederà all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. **"inversione procedimentale"**, che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Non si procederà a nuovo ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte nel caso di esclusione del primo o successivi concorrenti classificati, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, ma alla assegnazione al concorrente successivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per la Stazione appaltante. Questa si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, di non giungere all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto di appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

2.1 Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ che è disponibile, assieme a tutta la documentazione di gara sul sistema START, all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

L'appalto è disciplinato oltreché dal bando e dal presente disciplinare, dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – Start" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2016 e consultabili all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it> nella sezione "Progetto" – "Norme tecniche". Tutta la documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it>.

2.2 Richiesta di chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti, relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare la piattaforma telematica fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti le richieste di chiarimenti che perverranno con tali modalità **entro 4 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte**.

2.3 Comunicazioni dell'Amministrazione

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Tutte le **comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, comprese quelle indicate al paragrafo 24 "Comunicazioni dell'amministrazione ex art. 90 del D.Lgs. 36/2023" e al paragrafo 16 "Soccorso istruttorio"** del presente disciplinare, avvengono e si danno per eseguite mediante la piattaforma telematica, con spedizione di messaggi di posta elettronica all'indirizzo e-mail o alla casella di posta elettronica certificata del concorrente presenti nell'indirizzario del sistema telematico, ai sensi dell'art. 8 delle *Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale Della Toscana - START*, approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015.

Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area "Comunicazioni" relativa alla presente procedura, secondo quanto previsto all'art. 8 della "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana". L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza dell'indicazione di casella di posta elettronica di cui sopra, l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sulla piattaforma ~~sul sito internet~~ nell'area riservata alla gara.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, l'Amministrazione provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale dell'operatore economico presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Attenzione:

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana nella sezione Enti Regionali - DSU Toscana di cui l'Amministrazione si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente dovrà:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
- 2 Selezionare la gara di interesse;
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

Attraverso lo stesso mezzo l'Azienda provvederà a fornire le risposte.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto. L'importo complessivo stimato dei lavori è pari a **Euro 1.450.765,97 oltre Iva**, comprensivo dei costi della sicurezza previsti dal PSC, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 140.811,06**.

L'importo posto a base di gara pertanto è pari a Euro **1.309.954,91** al netto di Iva.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti, comprensive di costi della sicurezza:

• OG1	Opere edili	€ 1.098.317,08
• OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 308.686,81
• OS30	Impianti elettrici	€ 43.762,08

L'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera che sono stimati in **Euro 484.434,59**, pari a una incidenza del ____%, calcolati sulla base degli elementi contenuti negli elaborati di progetto e come risultanti dal documento progettuale *Stima incidenza manodopera*.

I contratti collettivi di lavoro di riferimento ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023 sono:

- imprese edili ed affini;
- imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;
- legno – arredamento artigianato.;

Il progetto è cofinanziato dagli stanziamenti destinati agli interventi nell'ambito del V bando di cui alla Legge n. 338/2000 "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*", assegnati con Decreto MUR n. 1483 del 2 novembre 2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 5 gennaio 2024 e, pertanto, l'esecuzione dell'appalto di cui al presente Disciplinare è subordinata al rispetto degli obblighi e dei termini temporali previsti dal D.M. n. 1257/2021 e dal decreto ministeriale sopracitato.

L'appalto risponde ai "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*" di cui al D.M. 23 giugno 2022, n. 256 (G.U. n. 183 del 8 agosto 2022) limitatamente ai punti 2.5 (specifiche dei materiali) e 2.6 (gestione del cantiere) trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria che non riguarda l'intero edificio o uno di nuova costruzione.

4. DURATA DELL'APPALTO

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Il termine per la completa esecuzione dei lavori è fissato in **360 (trecentosessanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
In considerazione degli obblighi imposti dal Decreto MUR n. 1483 del 2 novembre 2023 il verbale di consegna interverrà entro e non oltre il **3 giugno 2024**.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, in forma singola o associata del D. Lgs. 36/2023,
Ai soggetti costituiti in forma associata di applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1 lettera g) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma ai sensi dell'art. 67, comma 4.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d).

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Le imprese ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale possono concorrere alle condizioni anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 372 del D.Lgs. 14/2019. Non possono altresì partecipare i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D. Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Sono considerate misure sufficienti: il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Sono esclusi altresì gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

7. REQUISITI SPECIALI

7.1 Requisiti di idoneità professionale

I soggetti partecipanti devono essere in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività adeguata all'oggetto della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto, pena l'esclusione dalla gara, da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

7.2 Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:

E' richiesto il possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come dal prospetto di seguito riportato:

OPERE	CATEGORIA/ CLASSIFICA	SUBAPPALTABILE	IMPORTO LAVORI (€)	COSTI SICUREZZA (€)	TOTALE (€)
CATEGORIA PREVALENTE					
A.:opere edili: 1. isolamento termico 2. infissi	OG 1 III	Sì con limite art. 119 co. 1 D.lgs. 36/2023	358.358,33 599.147,69	140.811,06	1.098.317,08
CATEGORIE SCORPORABILI					
B.:impianti termici e di condizionamento: 1. climatizzazione invernale 2. climatizzazione estiva	OS 28 I	Sì	308.686,81		308.686,81
ALTRE LAVORAZIONI					
C.: impianti elettrici: 1. impianto illuminazione sottotetti 2. integrazioni/modifi che impianto elettrico esistente	OS 30	Sì	43.762,08		43.762,08

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



TOTALE (€)			1.309.954,91	140.811,06	1.450.765,97
-------------------	--	--	---------------------	-------------------	---------------------

La categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto è la **OG1**.

Per la categoria scorporabile **OS28** è richiesto il possesso di attestazione SOA.

Ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico in possesso di attestazione nella categoria OG11 può eseguire i lavori riconducibili alle categorie OS28 e OS30 previste nell'appalto, sempreché la classifica della qualificazione sia sufficiente a coprire la somma dei lavori appartenenti alle suddette categorie.

In assenza di qualificazione è richiesto il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per il corrispondente importo. In tale caso per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni scorporabili è necessario il subappalto a favore di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del citato allegato II.12 (*La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto*).

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) e di soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023, le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

E' consentito al singolo operatore economico o ai concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo, in possesso dei requisiti di partecipazione, di raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a esse affidati.

8. AVVALIMENTO

E' consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliaria mette a disposizione del concorrente.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliaria che l'operatore che si avvale delle risorse da questa a

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte dell'Azienda. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento).

Nel caso in cui l'ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, l'Azienda procederà a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico può indicare un'altra ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporterà l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso con le modalità e i limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni scorporabili qualora il concorrente non sia provvisto della relativa qualificazione è necessario il subappalto a favore di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del citato allegato II.12 (*La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto*).

Nel caso di subappalto l'operatore economico dovrà pertanto indicare nell'apposito spazio presente sul **DGUE PARTE II – SEZ. D le parti dell'appalto e la relativa quota percentuale che intende subappaltare.**

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Le dichiarazioni di subappalto non dovranno inoltre essere effettuate **in modo generico** (*quali a titolo esemplificativo: "prestazioni di ____ nei limiti di legge/50%"*), **ma dovranno indicare in modo puntuale le lavorazioni o le parti di opere che si intende subappaltare, identificate in coerenza con il computo metrico estimativo allegato al progetto a base di gara e la corrispondente quota percentuale.**

Nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni di cui al precedente capoverso non verrà autorizzato il ricorso al subappalto ed al concorrente verrà richiesto se intende proseguire nella partecipazione alla gara effettuando le prestazioni in proprio senza ricorso al subappalto.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti ognuno dei membri dell'operatore riunito deve indicare nel proprio DGUE le medesime parti della prestazione e la medesima, relativa, **quota percentuale che l'operatore riunito intende subappaltare complessivamente.**

10. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Qualora ai fini della formulazione dell'offerta il concorrente ritenga necessario effettuare **il sopralluogo** per prendere visione dei luoghi interessati dall'appalto, **dovrà inviare apposita richiesta tramite mail da inoltrare esclusivamente dal ____ al _____**, indirizzata a _____, del Servizio _____ dell'Azienda **all'indirizzo _____** (cell. _____) indicando, oltre ai dati del concorrente ed ai suoi numeri di telefono e indirizzo di posta elettronica, anche il nominativo della persona a tal fine incaricata e i suoi recapiti. Alle richieste verrà data conferma tramite e-mail nella quale saranno indicati giorno, ora e luogo dell'appuntamento. **Non sarà possibile eseguire il sopralluogo oltre il giorno _____.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico oppure da un dipendente o altro soggetto a tal fine espressamente incaricato, munito di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante stesso e di documento di identità valido.

Gli incaricati, segnalati dal concorrente al momento della prenotazione, dovranno presentarsi al sopralluogo con un documento d'identità in corso di validità.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato di partecipazione, che **non dovrà essere allegato** alla documentazione presentata a corredo dell'offerta.

11. REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

La partecipazione alla presente procedura è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti a tal fine richiesti.

Per poter operare sul sistema gli utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione
- (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.).

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori.

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Word
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF
- MS excel o altro foglio di calcolo.

Occorre ricordare che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto un certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da AgID, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo **software** per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un **certificato di autenticazione digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

12. MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo: <http://start.toscana.it>, utilizzando username e password scelti al momento dell'iscrizione all'indirizzario. Dopo l'identificazione i concorrenti dovranno inserire la documentazione di cui al successivo paragrafo 2.

Per identificarsi l'operatore economico dovrà completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30 al numero 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com**

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare offerta dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore _____ del giorno _____**, la seguente documentazione:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti **A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.9**
B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al punto **B.1 (OFFERTA ECONOMICA)**

La documentazione di gara richiesta dal presente documento prima di essere firmata digitalmente deve essere convertita in formato PDF/A.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

A.1) la **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**, recante dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema come precisato al precedente **paragrafo 1**, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line:
 "Forma di partecipazione" (passo 1 della procedura di presentazione offerta) e eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'indirizzario fornitori cliccando su "Modifica";
- **Generare** il documento *"Domanda di partecipazione"* accedendo alla gestione della documentazione amministrativa al passo 2 della procedura di presentazione offerta;
- **Scaricare** sul proprio PC il documento *"Domanda di partecipazione"* generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento *"Domanda di partecipazione"* generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento *"Domanda di partecipazione"* firmato digitalmente, nell'apposito spazio previsto.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line "Forma di partecipazione/Dati identificativi"**, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti **che ricoprono le cariche di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023** e pertanto:

- In caso di impresa individuale: **titolare e direttore tecnico**, ove presente;
- In caso di società in nome collettivo: **tutti i soci e direttore tecnico**, ove presente;
- In caso di società in accomandita semplice: **soci accomandatari e direttore tecnico**, ove presente;
- In caso di altro tipo di società o consorzio: **dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli institori e i procuratori generali, i componenti degli organi con potere di direzione o vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico, dell'amministratore di fatto.**
In caso di socio persona giuridica dovranno essere indicati altresì gli amministratori di quest'ultima.

N.B. La DOMANDA DI PARTECIPAZIONE è soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di **Euro 16,00** dovrà avvenire mediante l'utilizzo del **modello fiscale F24**, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Ente appaltante DSU Toscana, Viale Gramsci n. 36 - Firenze C.F. 94164020482);
- del codice ufficio o ente (campo 6: _____) inserire il codice ufficio dell'Agenzia delle Entrate e riscossione territorialmente competente. Per quanto riguarda il codice ufficio da indicare nel modello occorre tener presente che, in base ai principi di carattere generale relativi all'imposta di bollo, il documento viene ad essere sottoposto all'imposta al momento della sua formazione. Quindi, se la documentazione di gara è formata presso la sede legale dell'Impresa concorrente, si dovrà utilizzare il codice tributo assegnato all'Ufficio Territoriale nella cui circoscrizione ha sede l'Impresa medesima. Tutti i codici tributo sono reperibili sul sito internet dell'Agenzia dell'Entrate;
- del codice tributo (campo 11: **456T**);
- della descrizione del pagamento (campo 12: **"IMPOSTA DI BOLLO - PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FASCETTI**).

Nel caso di partecipazione in forma associata l'importo dell'imposta di bollo è dovuto solo in riferimento alla domanda della mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente **dovrà inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio "COMPROVA IMPOSTA DI BOLLO" copia informatica del Modello F24.**

A.2) "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E. di cui all'art. 91 D.Lgs. 36/2023" da presentare compilando il form on line in ogni parte proposta dalla piattaforma telematica, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



sensi del D.P.R. 445/2000, riguardanti le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sul possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Si evidenzia che il/i concorrente/i è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il DGUE dovrà essere compilato relativamente a:

- **Parte II lett. A:** INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO
- **Parte II lett. B:** INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO
- **Parte II lett. C:** INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITA' DI ALTRI SOGGETTI
- **Parte III:** MOTIVI ESCLUSIONE (MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI, MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI, MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE);
- **Parte IV lett. A:** CRITERI DI SELEZIONE: IDONEITA'
- **Parte IV lett. C:** CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (in caso di operatori economici non in possesso di attestazione SOA);
- **Parte VI:** DICHIARAZIONI FINALI.

Si precisa che nella Parte II, lettera B: "INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO" del DGUE l'operatore economico deve indicare nome e indirizzo di tutte le persone abilitate ad agire come rappresentanti, compresi i procuratori, gli institori, i soci, i direttore tecnici e i componenti degli organi di direzione e vigilanza, come specificati al punto A.1), con l'indicazione del nome completo; data e luogo di nascita; posizione/titolo ad agire; Indirizzo postale; telefono; e-mail; se necessario fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo....) di ognuno.

Il documento generato dalla piattaforma dovrà essere scaricato dall'operatore economico, firmato digitalmente e allegato sul portale telematico S.T.A.R.T. nell'apposito spazio della procedura.

A.3) OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



“domanda di partecipazione”. I form on line corrispondenti ad ogni membro dell’operatore riunito dovranno essere compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- per ogni membro dell’operatore riunito dovranno essere specificate, all’interno dell’apposito spazio previsto per “R.T.I. e forme multiple”:
 1. la quota percentuale di apporto del requisito di qualificazione relativamente a tutti i membri dell’operatore riunito
 2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell’operatore riunito;
 3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell’appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
- **ognuno dei membri dell’operatore riunito dovrà:**
 - firmare digitalmente la “domanda di partecipazione” generata dal sistema e ad esso riferita;
 - rendere le dichiarazioni ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. 36/2023 compilando il form on line del **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, da scaricare e firmare digitalmente.

Tutta la suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell’operatore riunito deve essere inserita nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell’operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

Nel caso di partecipazione di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito** deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell’apposito spazio, da parte dell’operatore economico indicato quale soggetto mandatario ed abilitato ad operare sul sistema START:

- **Copia autentica**, rilasciata dal notaio, **dell’ATTO DI COSTITUZIONE di CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all’art. 68, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

A.4) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Il concorrente rende le ulteriori dichiarazioni richieste, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, tramite il **modello A.4 “Dichiarazioni integrative del concorrente”**, allegato alla presente lettera di invito.

Il modello suddetto dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico ed inserito sul sistema telematico nell’apposito spazio.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE costituiti o costituendi o aggregazioni di imprese aderenti ad un contratto di rete il suddetto modello dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore di tutti gli operatori economici facenti parte del soggetto partecipante.

L’inserimento di tali documenti sul sistema telematico nell’apposito spazio avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario/capofila/organo comune.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



A.5) CONSORZI DI CUI ALL'ART. 65, CO.2 D.LGS. 36/2023

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023 dovrà:

- **compilare i form on line** per procedere alla generazione della corrispondente "Domanda di partecipazione", specificando la tipologia di consorzio (consorzio lett. b) o lett. c) o lett. d), comma 2, art. 65 del D.Lgs. 36/2023), le consorziate esecutrici e rendendo le dichiarazioni in riferimento a eventuali soggetti cessati dalla carica secondo le indicazioni sopra riportate;
- **firmare digitalmente** la "Domanda di partecipazione" generata dal sistema;
- compilare i form on line al fine di generare il Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**) **da firmare digitalmente** rendendo le dichiarazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023.

Ciascuna delle imprese consorziate per la quale il consorzio concorre, indicata nella "Domanda di partecipazione", **oltre alla compilazione del DGUE sul form on line**, dovrà:

- rendere, utilizzando l'apposito **modello A.5 "SCHEMA CONSORZIATA"** disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Tale modello dovrà essere compilato e sottoscritto con firma digitale dal dichiarante munito del potere di rappresentanza.

L'inserimento nel sistema del DGUE e del modello "SCHEMA CONSORZIATA" avviene a cura del consorzio che provvederà ad inserire, negli appositi spazi presenti sul sistema, anche quelli delle consorziate indicate quali esecutrici.

Qualora il Consorzio partecipi alla procedura di gara come membro di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE la "SCHEMA CONSORZIATA" resa dal titolare o legale rappresentante di ogni impresa consorziata per la quale il consorzio concorre, firmata digitalmente dagli stessi, dovrà essere inserita sul sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario.

A.6) AVVALIMENTO

L'operatore economico partecipante alla gara, nel caso in cui intenda **avvalersi** dei requisiti di ordine speciale di altri soggetti ai fini del raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione **deve indicare nel DGUE:**

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (**soggetto ausiliario**);
- **i requisiti** oggetto di avvalimento.

L'operatore economico deve **inserire, nell'apposito spazio** del sistema telematico, il **contratto di avvalimento** in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell'originale cartaceo certificata come conforme da

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



notaio e firmata digitalmente dallo stesso, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Detto contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature, etc.) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, compreso l'eventuale corrispettivo contrattuale pattuito fra le parti, tenuto conto anche di quanto disposto al precedente **paragrafo 8**.

Il soggetto ausiliario indicato dall'operatore economico, nella "Domanda di partecipazione", deve:

- possedere i requisiti generali e di idoneità professionale di partecipazione indicati al paragrafo "Condizioni di partecipazione" della presente Lettera d'invito, da dichiarare mediante compilazione del proprio **DGUE messo a disposizione dalla Stazione appaltante nella documentazione a corredo della procedura;**
- rendere, utilizzando l'apposito **modello A.6 "SCHEDA AVVALIMENTO"**, disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni ivi previste, comprese quelle di impegnarsi verso il concorrente e verso l'amministrazione a fornire i requisiti di qualificazione richiesti e a indicare le risorse messe a disposizione.

Il DGUE e la "SCHEDA AVVALIMENTO", compilate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto ausiliario con firma digitale, devono essere inserite negli appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'**operatore economico** partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, da parte della mandataria.

A.7) CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE

Nel caso in cui l'operatore economico sia stato ammesso a **concordato preventivo con continuità aziendale** nel DGUE, il cui schema è messo a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, nella sezione C – parte III, dovrà indicare gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato e **dovrà inserire** nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico:

- **La relazione di un professionista indipendente, ai sensi del comma 5 dell'art. 95 D. Lgs. 14/2019**, il quale attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 87 del D.Lgs. 14/2019 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

Nei casi in cui la partecipazione alle procedure di affidamento dell'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale autorizzata a partecipare alle procedure di affidamento, sia stata subordinata da ANAC e così come dichiarato nel relativo DGUE, **ad avvalimento di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere**

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



generale e degli altri requisiti di selezione richiesti nel presente disciplinare, **il soggetto ausiliario** indicato deve:

- Produrre un proprio **DGUE tramite la compilazione del modello messo a disposizione fra i documenti di gara;**
- Rendere, utilizzando l'apposito **modello A.7 "SCHEDA AUSILIARIA - art. 372 D.Lgs. 14/2019"**, disponibile nella documentazione di gara, i dati generali dell'operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute nel DGUE e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché a subentrare al concorrente nel caso in cui questo, nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto.

Il **DGUE** e la **"SCHEDA AUSILIARIA - art. 372 D.Lgs. 14/2019"**, compilati e sottoscritti ciascuno dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale, devono essere inseriti nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento o Consorzio, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria indicata non deve essere assoggettata ad una procedura concorsuale.

Per le imprese che hanno presentato la domanda di concordato di cui all'art 40 del D.Lgs. 14/2019, fino a quando il Tribunale non ha adottato il decreto di ammissione alla procedura, la partecipazione alla gara deve essere autorizzata dal Tribunale ed è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro operatore. Queste imprese devono dichiarare, nell'apposito spazio del DGUE, di avere presentato domanda indicandone la data, il Tribunale competente e di essere state autorizzate dal tribunale, indicando gli estremi del provvedimento che le autorizza a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici.

L'impresa in concordato può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, sempre che nessuna delle altre imprese aderenti al raggruppamento sia assoggettata ad una procedura concorsuale.

A.8) GARANZIA di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per l'importo di Euro 10.038,76 (diecimilatrentotto/76)** costituita, a scelta dell'offerente, **sotto forma di cauzione o di fideiussione** a favore del **DSU Toscana - Viale Gramsci n. 36 - 50132 Firenze**.

A.8.1 - La cauzione può essere costituita mediante bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, sul c/c intestato all'Azienda presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Filiale di Via Bufalini, 4 - Firenze, in qualità di tesoreria dell'Azienda, codice IBAN IT42 W030 6902 8871 0000 0046 022, o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si precisa che il deposito è infruttifero.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484



La quietanza della cauzione dovrà riportare, quale causale, la dicitura *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto dei lavori di efficientamento della Residenza Universitaria Fascetti di Pisa"*.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti** dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del consorzio e l'impresa mandataria.

La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto.

A.8.2 - La garanzia fideiussoria, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da soggetti che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente, deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente, ovvero gestita mediante piattaforme come indicato all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

La fideiussione deve essere conforme allo **schema tipo** approvato con il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 291 del 14 dicembre 2022), contenente il *"Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni"* e dovrà riportare, quale causale, la dicitura *"Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto dei lavori di efficientamento della Residenza Universitaria Fascetti di Pisa"*.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti** la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata mandataria con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del consorzio.

La fideiussione di cui sopra deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della fideiussione originale cartacea.

La fideiussione deve recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione** per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

La garanzia deve avere efficacia per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

A.8.3 - Ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023. **l'importo della garanzia indicato al punto A.7) può essere ridotto del 30% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nel DGUE di cui al punto A.2) di essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, con l'indicazione del soggetto certificatore, della serie e della scadenza.**

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti la dichiarazione di essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità, deve essere resa da ogni soggetto facente parte del consorzio.

Trovano inoltre applicazione **le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 sopra richiamato**, per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato di trovarsi nella situazione di **micro, piccole o medie imprese (50% non cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo).**

Per fruire delle riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) tramite scansione dell'originale cartaceo nella **"Documentazione amministrativa aggiuntiva"**.

In caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo al netto della riduzione precedente.

A.8.4 - La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

A.8.5 - L'Amministrazione, nella comunicazione dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata. La garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di 30 giorni dall'aggiudicazione.

A.9) il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo pari ad Euro 165,00 (centosessantacinque/00).

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge con le modalità di cui alla Delibera dell'A.N.A.C. n. 610 del 19 dicembre 2023 o successive delibere, pubblicate sul sito dell'A.N.A.C. nella sezione *"Contributi in sede di gara"* <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> oppure sul Portale dei pagamenti online al link <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac> e **allegano la ricevuta ai documenti di gara.**

In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, c. 9 del Codice, a condizione che il

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata attestazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 67 della L. 266/2005.

B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

B.1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata mediante ribasso percentuale unico, da esprimere con l'indicazione di tre decimali, da applicarsi sull'importo posto a base d'asta, pari ad **€ 1.309.954,91** oltre IVA di legge, al netto dei costi della sicurezza previsti dal PSC determinati in **Euro 140.811,06**.

Nell'offerta economica il concorrente oltre al ribasso offerto deve indicare, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 36/2023 e a pena di esclusione:

B.1.1) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e inerenti all'esercizio della propria attività, commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dispositivi di protezione individuali, redazione ed elaborazione DVR, ecc., comunque diversi da quelli da interferenze.

La mancata indicazione degli oneri suddetti o l'indicazione di 0 (zero), in quanto elemento essenziale dell'offerta, costituirà motivo di esclusione dalla gara.

B.1.2) il costo della manodopera, compreso nell'offerta, previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

La mancata indicazione dei costi suddetti o l'indicazione di 0 (zero), in quanto elemento essenziale dell'offerta economica, costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera previsti dal progetto, compresi nell'importo dei lavori, sono stimati in **€ _____**.

Relativamente ai costi della manodopera indicati, l'Azienda procederà prima dell'aggiudicazione a verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi come previsto dalla normativa citata.

Per presentare l'offerta economica il concorrente dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico
- **Compilare** i form on line al passo 5 della procedura
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti **non ancora costituito**, l'*offerta economica* dovrà essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti **già costituito**, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'**atto costitutivo** secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'*offerta economica* potrà essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico indicato quale mandatario.

Qualora l'offerta sia presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti **non ancora costituito**, l'*offerta economica* dovrà inoltre contenere l'**impegno** che, nel caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario.

Ai sensi dell'art. 17 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l'offerta dell'operatore economico è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 40 MB. Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento.

14. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, rispetto all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, incomplete, plurime.

In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere del prezzo offerto è valida quella indicata in lettere.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

15. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'Amministrazione procederà all'esame delle offerte pervenute tramite START in seduta pubblica.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



La data della prima seduta pubblica è fissata per il giorno _____, alle ore - _____, presso la sede amministrativa dell'Azienda in Viale Gramsci, 36 – Firenze. Le risultanze della seduta saranno rese pubbliche anche sulla piattaforma telematica START.

L'esame delle offerte è rimesso al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, ai sensi dell'art. 15, co. 4 e dell'art. 7, co. 1, lett. a), Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, nonché Seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, individuato con provvedimento del Direttore n. 121 del 16 ottobre 2023.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 si procederà all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. **"inversione procedimentale"**, che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come di seguito dettagliato:

1. Il sistema START in automatico:

- effettua la valutazione delle offerte economiche e predispone la graduatoria provvisoria.
- nel caso in cui le offerte siano in numero pari o superiore a 5 (cinque) indica i concorrenti che hanno formulato offerta anomala in applicazione del Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.
- indica la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale ai sensi di quanto indicato al comma precedente.

2. La Stazione Appaltante, tramite il sistema telematico, procede:

- all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria;
- alla verifica della completezza della suddetta documentazione e, eventualmente, attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 36/2023 e del paragrafo 16 del presente Disciplinare.
- in caso di esclusione nel corso della seduta di una o entrambe le prime due concorrenti, si procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa seguendo l'ordine della classifica nuovamente determinata dalla piattaforma.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara redige la graduatoria e ne comunica le risultanze al RUP.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti siano identiche, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa del prezzo entro 5 (cinque) giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 10. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta economica.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Ove permanga l'ex aequo il seggio di gara procede in seduta pubblica mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

Ogni seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno senza che ciò possa dar luogo a contestazioni.

La regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura di gara è garantita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START, in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti. **I concorrenti saranno pertanto informati e aggiornati puntualmente sullo svolgimento della procedura di gara tramite la suddetta piattaforma.**

Le date delle sedute pubbliche di gara successive alla prima saranno comunicate ai soggetti che hanno presentato offerta, con preavviso di almeno 24 (ventiquattro) ore, tramite apposito avviso:

- pubblicato nello spazio di START riservato alla presente procedura di gara, nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante";
- consultabile nell'apposita sezione di START "Comunicazioni ricevute" all'interno dell'area ad accesso riservato;
- replicato attraverso messaggio di posta elettronica all'offerente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione procederà in ogni caso, prima dell'aggiudicazione, **a verificare che il costo della manodopera indicato dall'operatore economico nella propria offerta non sia inferiore ai minimi salariali retributivi** indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 110, comma 5 lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

A tal fine richiederà al concorrente che avrà presentato la migliore offerta di fornire tutte le informazioni relative al personale che verrà utilizzato per l'appalto, il contratto di lavoro applicato e quant'altro necessario a dimostrare il rispetto dei livelli minimi salariali contrattuali.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- è sanabile il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta.

Nel caso in cui l'Amministrazione accerti, in riferimento alle offerte presentate la necessità di integrare elementi mancanti dalla documentazione trasmessa e/o sanare omissioni, inesattezze o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara provvede, in conformità all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 a contestare al concorrente la carenza riscontrata assegnando un termine perentorio per provvedere alla relativa regolarizzazione non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, **decorso inutilmente il quale si procede con l'esclusione.**

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'Amministrazione può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 10 (dieci) giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

L'Amministrazione invia **le richieste di integrazione** all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta; ove non sia indicato alcun indirizzo PEC ovvero in caso di problematiche connesse all'utilizzo di detto strumento, le comunicazioni sono inviate attraverso il sistema START.

L'irregolarità è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Fino al giorno fissato l'apertura delle offerte, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



Qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), si procederà a applicare il sistema dell'esclusione automatica per quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 e così come previsto all'allegato II.2.

Ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione delle offerte anomale la stazione appaltante individua il metodo di calcolo di cui alla **lettera A)** dell'allegato II.2.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora un'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo le modalità previste dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione, indipendentemente dalle ipotesi precedenti, effettuerà la verifica sul costo della manodopera come previsto dall'art. 110, comma 5 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e si riserva la facoltà di valutare la congruità degli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 110, comma 5 lett. c) indicati dai concorrenti in sede di presentazione dell'offerta. Ai fini della verifica degli oneri aziendali della sicurezza, indicati dal concorrente nell'offerta, l'Amministrazione potrà richiedere il dettaglio delle voci che li compongono.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia di congruità dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza nei confronti di più offerte.

All'esito delle operazioni di verifica di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il prezzo complessivo più basso e la cui offerta non sia risultata anomala.

18. MOTIVI DI NON ABILITAZIONE

Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che:

I - il soggetto concorrente:

- non sia in possesso alla data di scadenza del bando dei requisiti generali di partecipazione alle gare e dei requisiti speciali di qualificazione di cui al paragrafo Requisiti di partecipazione indicati nel presente documento;
- abbia individuato, quale impresa ausiliaria un operatore economico che si trovi nelle ipotesi di cui all'art. 372 D.Lgs. 14/2019 o sottoposto a procedura concorsuale;
- non abbia ottemperato all'integrazione documentale nei termini assegnati, in caso si sia reso necessario il ricorso alla procedura di cui al paragrafo 16.

II - la domanda di partecipazione

- manchi;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentanza del soggetto partecipante alla gara;
- non sia definita la forma nella quale il soggetto intende partecipare alla gara;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti:
 - non sia presentata, firmata digitalmente (dal titolare, legale rappresentante o procuratore) da ciascuno dei soggetti facenti parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti;
 - non contenga la specificazione delle parti della prestazione o delle prestazioni che saranno eseguite da ogni singolo membro facente parte del soggetto raggruppato.
- risulti mancante della comprova di pagamento dell'imposta di bollo.

III – il DGUE:

- manchi anche in riferimento ad uno solo degli operatori economici che, ai sensi del presente documento, risulta tenuto a presentarlo ovvero non contenga le dichiarazioni idonee a permettere la verifica del possesso dei requisiti e di tutte le condizioni di partecipazione, ivi compresi i criteri di qualificazione;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti munita dal potere di rappresentanza del soggetto partecipante alla gara;
- non sia definita la forma nella quale il soggetto intende partecipare alla gara;
- non sia presentata firmata digitalmente (dal titolare, legale rappresentante o procuratore) da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto al dichiarante;
- evidenzi la presenza, in relazione agli operatori economici cui è riferito, di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 o ai sensi della vigente normativa in materia;
- non contenga le dichiarazioni idonee a permettere la verifica del possesso dei requisiti e di tutte le condizioni di partecipazione.

IV – l'atto costitutivo in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE **già costituiti**:

- manchi;
- non contenga le prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023;
- non risulti redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata.

V – le Dichiarazioni integrative, di cui al modello A.4:

- manchino;
- risultino priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute;
- siano firmate digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare l'operatore economico;
- non sia sottoscritta con firma digitale;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare l'operatore economico;
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti:
- non siano presentate, firmate digitalmente (dal titolare, legale rappresentante o procuratore), da ciascuno dei soggetti facenti parte del costituendo Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti.

VI- la Scheda consorziata, contenente le dichiarazioni del soggetto consorziato di cui al modello A.5):

- manchi, anche solo per una delle consorziate indicate nel DGUE;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla dichiarazione stessa munita del potere di rappresentare la consorziata;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare la consorziata.

VII – (in caso di avvalimento)

la Scheda avvalimento di cui al punto A.6):

- manchi;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni relative ai requisiti formali di partecipazione contenute nel Paragrafo 2 del modello;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto ausiliario;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto al dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto ausiliario;
- manchi l'impegno nei confronti dell'operatore economico concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto risorse e mezzi di cui è carente lo stesso concorrente e/o le medesime risorse e mezzi non siano espressamente e compiutamente individuati;

il Contratto di avvalimento:

- non sia stato prodotto l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti o copia digitale dell'originale cartaceo, certificata conforme da notaio e firmata digitalmente dallo stesso, del contratto richiesto al punto **A.6)** della presente lettera d'invito, ovvero il contratto di avvalimento non riporti quanto espressamente previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, come dettagliato nel **paragrafo AVVALIMENTO** e al punto A.5) della presente lettera d'invito.

VII – (in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

la relazione di un professionista, ai sensi del comma 5 dell'art. 95 D. Lgs. 14/201:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- non sia stato prodotto l'originale in formato elettronico, firmato digitalmente dal professionista che l'ha predisposta o la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista, ovvero la relazione non riporti quanto espressamente richiesto;

la "Scheda ausiliaria ex art. 372 D.Lgs. 14/2019" di cui al punto A.7):

- manchi;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni relative ai requisiti formali di partecipazione contenute nel Paragrafo 2 del modello;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto ausiliario;
- non sia sottoscritta con firma digitale;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto al dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto ausiliario;
- manchi l'impegno nei confronti dell'operatore economico concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto risorse e mezzi di cui è carente lo stesso concorrente e/o le medesime risorse e mezzi non siano espressamente e compiutamente individuati.

VIII – la garanzia di cui al punto A.8):

- manchi;
- sia stata costituita in una forma diversa da quella indicata ai periodi A.8.1, A.8.2 o rilasciata da un soggetto diverso da quello previsto ai suddetti punti;
- sia stata costituita con un importo inferiore a quello richiesto al punto A.8;
- ai sensi del punto A.8.2 non sia emessa e firmata digitalmente, non sia verificabile telematicamente presso l'emittente, ovvero gestita mediante piattaforme come indicato all'art. 106 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.
- non preveda espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice civile,
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
 - l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione;
- ai sensi del periodo A.8.3 sia stata costituita con importo ridotto ma non siano stati indicati nel DGUE di cui al punto A.2) i presupposti che ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, formano titolo alla riduzione operata;
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario non contenga le specifiche prescrizioni indicate ai periodi **A.8.1, A.8.2 e A.8.3;**

IX - il pagamento di cui al punto A.9):

- non sia stato eseguito entro il termine della scadenza di presentazione dell'offerta.

X –l'offerta economica di cui al punto B.1):

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- sia stata inserita all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica per l'invio delle offerte destinati a contenere documenti di natura amministrativa o all'interno dello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

19. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

I - l'offerta economica di cui al punto B.1):

- manchi;
- non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia pari o in aumento rispetto all'importo stimato a base di gara;
- non contenga l'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività dell'operatore economico ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, ovvero contenga l'indicazione di 0 (zero);
- non contenga l'indicazione dei costi della manodopera riguardanti l'esecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, ovvero contenga l'indicazione di 0 (zero);
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito:
 - l'offerta economica di cui al punto B.1 non sia firmata digitalmente dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
 - l'offerta economica di cui al punto B.1 non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara gli stessi concorrenti conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario;
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzio ordinario di concorrenti già costituito l'offerta economica di cui al punto B.1 non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente indicato quale mandatario.

L'Amministrazione escluderà inoltre dalla gara le offerte giudicate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Saranno escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

20. AVVERTENZE

- L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del Codice, comunica che il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente disciplinare, con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'affidamento qualora le offerte non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze di interesse pubblico, anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che il soggetto invitato possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione invierà le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma telematica START all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dall'operatore economico.
- Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- La presentazione dell'offerta è compiuta quando l'operatore economico ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e può essere revocata qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera degli operatori economici interessati al presente appalto, il **CUP D54D22001510009 e il CIG della procedura.**

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il Seggio di gara procederà in seduta pubblica alla designazione dell'aggiudicatario chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Prima dell'aggiudicazione verrà attivata la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per la partecipazione all'appalto.

In adempimento a quanto previsto dalla Deliberazione dell'A.N.A.C. - n. 582/2023, la Stazione Appaltante procederà, qualora possibile, alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti alla presente gara tramite il servizio FVOE 2.0.

Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNC (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara, dovrà registrarsi al sistema FVOE. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: www.anticorruzione.it

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



La verifica dei requisiti generali e di idoneità professionale verrà effettuata sull'offerente designato dall'Amministrazione quale aggiudicatario dell'appalto.

Tali controlli sono effettuati:

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento/consorzio;
- in caso di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c), d) del D.Lgs. 36/2023 i suddetti controlli sono effettuati sia nei confronti del consorzio che nei confronti dei consorziati indicati nel DGUE come soggetti per i quali il consorzio concorre;
- in caso di avvalimento, i suddetti controlli sono effettuati anche nei confronti dei soggetti indicati dal concorrente come ausiliari.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa e in particolare del D.P.R. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.

Nel caso in cui l'operatore economico sia una micro, piccola o medio impresa (MPMI), per tali intendendo le imprese che rientrano nella definizione di cui alla Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea del 6 maggio 2003, i controlli di cui sopra verranno effettuati, ai sensi dell'art. 13 della legge 180/2011, solo qualora il suddetto operatore risulti aggiudicatario ovvero membro di operatore riunito aggiudicatario ovvero consorziata esecutrice di un consorzio ex art. 65 comma 2 lett. b), c), d) del D.Lgs. 36/2023 aggiudicatario, ovvero ausiliaria anche ai sensi dell'art. 186 bis R.D. 267/1942 dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. Qualora dai controlli effettuati sui requisiti di partecipazione non risultino confermate le dichiarazioni rese in sede di offerta, l'Amministrazione aggiudicatrice procede:

- all'esclusione dei soggetti dalla procedura;
- alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, nel caso di controllo con esito negativo sull'aggiudicatario designato;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché all'Autorità giudiziaria per l'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente si procede a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. l'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione, provvede a controllare il rispetto da parte dell'aggiudicatario dei seguenti adempimenti:

- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui agli artt. 17, co. 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, co. 1, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nei casi previsti dall'art. 41 del Decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi degli artt. 17, co. 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Qualora tale verifica dia esito negativo l'Amministrazione:

- non procede all'aggiudicazione nei confronti del soggetto economico;
- comunica l'esito negativo della verifica alla competente azienda USL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.

L'esito favorevole dei suddetti controlli è condizione per l'emanazione del provvedimento di affidamento.

L'Amministrazione procede all'aggiudicazione solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), la regolarità contributiva e assicurativa del concorrente risultato primo in graduatoria.

L'Amministrazione segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate. Per gli operatori economici che hanno sede in altro stato membro della UE è resa possibile la facoltà di produrre in alternativa al DURC la documentazione equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto previo rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria immediatamente conseguente alla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia. Il contratto di appalto sarà stipulato sotto condizione risolutiva a seguito dell'emergere a carico dei soggetti sottoposti a delle situazioni di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 159/2011.

Dopo l'aggiudicazione l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- costituire garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;
- produrre, nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata con le prescrizioni di cui all'art. 68, commi 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto;
- versare l'importo relativo alle spese di imposta di bollo per la stipula del contratto;
- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata costituzione della suddetta garanzia definitiva determina la decadenza. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il progetto è cofinanziato dagli stanziamenti destinati agli interventi nell'ambito del V bando di cui alla Legge n. 338/2000, assegnati con Decreto MUR n. 1483 del 5/11/2023, a norma del quale è fatto obbligo alla stazione appaltante di procedere all'avvio dei lavori oggetto dell'intervento medesimo entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del decreto ministeriale suddetto **e pertanto entro e non oltre il 3/6/2024.**

La Stazione appaltante potrà procedere pertanto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, quale tutela dell'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare.

22. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Condizioni, termini e modalità di esecuzione dell'appalto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nella documentazione progettuale allegata alla documentazione di gara e che costituirà parte integrante del contratto.

22.1 Obblighi e responsabilità

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.

L'Appaltatore è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare a quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi il dirigente responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore, fino a quanto non sia accertato integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso l'Appaltatore non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.

L'Appaltatore, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente appalto, è obbligato a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Azienda che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sull'Appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione.

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione.

22.2 Estensione degli obblighi codice comportamento dipendenti pubblici

Estensione degli obblighi codice comportamento dipendenti pubblici

L'Appaltatore, in ottemperanza dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda, approvato con Delibera n. 10 del 4 marzo 2014 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda all'indirizzo:

https://www.dsu.toscana.it/documents/4390857/4951587/CODICE_DI_COMPORTEMENTO.pdf

quale parte integrante del contratto, sebbene non allegato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta.

22.3 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute:

- nel D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- nella normativa regionale relativa agli appalti di lavori, forniture e servizi.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dall'Appaltatore saranno utilizzati da ARDSU per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse alla relativa esecuzione; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

ARDSU garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto gli interessati hanno il diritto di:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
- 2) ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- 3) ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, con sede in Viale Antonio Gramsci, 36 - 50132 Firenze - Italia, contattabile all'indirizzo PEC dsutoscana@postacert.toscana.it, mail protocollo@dsu.toscana.it

Il Titolare ha nominato un Responsabile della protezione dei dati che è contattabile all'indirizzo mail di posta elettronica dpo@dsu.toscana.it

Per conoscere i dettagli su come ARDSU tratta i dati personali afferenti i propri fornitori si prega di prendere visione dell'Informativa Privacy al link <https://www.dsu.toscana.it/privacy>.

24. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE EX ART. 90 DEL D.LGS. 36/2023, RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
 - b) all'attivazione del soccorso istruttorio
 - c) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala
 - d) all'esclusione;
 - e) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
 - f) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- avvengono tramite la Piattaforma telematica START.

Ai fini della presente gara ed ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 **il responsabile unico del progetto** è l'Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda (Cell. 3356957766, afranci@dsu.toscana.it), mentre competente per questa fase del procedimento è il Dr. Claudio Papini, Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti, in qualità di Responsabile del procedimento (tel. 055 2261210-4, 3351200904, cpapini@dsu.toscana.it).

Il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte, è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 nonché dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

