



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 112/24 del 26/02/2024

Oggetto: CONDOMINIO LUNGARNO GAMBACORTI 12: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO IN LUNGARNO GAMBACORTI N. 12 IN PISA DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2023 E PREVISIONALE 2024 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.766,55 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Pisa, figura un appartamento posto in Lungarno Gambacorti n. 12, che insiste nel condominio ugualmente denominato, amministrato dal Sig. Riccardo Alicandro amministrazione condomini con sede in Via G. Verga n. 6 - San Giuliano Terme - Pisa, per una quota millesimale pari 154,29 millesimi di proprietà;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 19 febbraio 2024 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2023 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2024;
- Visto altresì il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2023 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2024 allegato alla presente determinazione (all. 2) a cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Dato quindi atto che, a fine gestione dell'esercizio ordinario 2023, l'Azienda riporta un saldo a debito di € 310,57 determinato a congruaggio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

Bilancio consuntivo 2023				
App.to Lungarno Gambacorti	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2023
	-2.248,55 €	240,26 €	1.697,72 €	-310,57 €

- Dato atto che l'importo di € 2.248,55 posto a carico dell'Azienda per l'anno 2023 è stato così determinato:
 - € 1.428,96 per spese di gestione generale del condominio

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

➤ € 819,59 per spese personali utenza acqua su contatore condominiale

- Visto inoltre il prospetto rate per l'esercizio ordinario 2024, già allegato al presente atto, dal quale risulta che si presume una spesa aziendale pari ad € 2.455,98, di cui € 819,59 per spese personali di utenza acqua su contatore condominiale, ed un debito a saldo fine esercizio precedente di € 310,57 con importo preventivo di gestione 2024 per complessivi € 2.766,55 ripartito con i seguenti pagamenti rateali:

Bilancio previsionale 2024 e rate							
App.to Lungarno Gambacorti	Totale gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 01.03.2024	Importo rata 2 01.05.2024	Importo rata 3 01.7.2024	Importo rata 4 01.11.2024
	-2.455,98 €	-310,57 €	-2.766,55 €	924,55 €	614,00 €	614,00 €	614,00 €

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco BPM Spa, Agenzia 1, intestato a "Condominio Lungarno Gambacorti 12", alla scadenza delle rate suddette;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 2.766,55, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 2.766,55, IVA compresa, come da bilancio previsionale dell'esercizio ordinario 2024 approvato dall'Assemblea condominiale del 19 febbraio 2024, come da verbale allegato al presente atto sub All. 1, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco BPM Spa, Agenzia 1, intestato a "Condominio Lungarno Gambacorti 12", alla scadenza delle rate di seguito riportate:

Bilancio previsionale 2024 e rate							
App.to Lungarno Gambacorti	Totale gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 01.03.2024	Importo rata 2 01.05.2024	Importo rata 3 01.7.2024	Importo rata 4 01.11.2024
	-2.455,98 €	-310,57 €	-2.766,55 €	924,55 €	614,00 €	614,00 €	614,00 €

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 2.766,55, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 70700 Spese condominiali
 - 70420 Utenze – Acqua
 - Centro di costo PI4016 Appartamento Lungarno Gambacorti
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).