

VERBALE DI ASSEMBLEA

Ordinaria

(C.c., art. 1136)

- Condominio Lungarno Gambacorti 12 -

Verbale di assemblea

Oggi **19/02/2024** alle ore 19:00, presso Piattaforma Telematica Cisco WEBEX , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile Lungarno Gambacorti 12 sito in Pisa (PI) Lungarno Gambacorti 12, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. approvazione bilancio consuntivo 2023 sua ripartizione e nota sintetica esplicativa
2. conferma / revoca amministratore
3. approvazione bilancio preventivo 2024 sua ripartizione e prospetto rate
4. nuova polizza assicurativa dopo disdetta reale mutua
5. aggiornamenti su pratica per fognatura
6. varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente **La Gioia Rosanna**, che chiama a fungere da segretario **Alicandro Riccardo**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:14, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		219,91
Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Toscana	La Gioia	154,29
		84,08
		115,94
		61,56

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 5 condòmini su un totale di nr. 13 convocati, per complessivi millesimi 635,78 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - approvazione bilancio consuntivo 2023 sua ripartizione e nota sintetica esplicativa: alle 19,15 si mette ai voti e si approva all'unanimità.

Punto 2° - conferma / revoca amministratore : alle 19,19 si mette ai voti e si conferma l'amm.re all'unanimità. Vista la precedente votazione viene nominato, per un anno più uno di rinnovo in base alla legge 220 2012, Alicandro Riccardo, come da preventivo analitico approvato, che accetta l'incarico e ringrazia per la fiducia. In base all'art 1129 si riportando i dati dell'amministratore:

Alicandro Riccardo [redacted] pi 01750320507. Tutta la documentazione condominiale compreso quanto previsto da art. 1130 comma 6 e 7 viene conservata presso la sede operativa in via Verga 6 Ghezzano Pisa. Di tale documentazione può essere presa visione nei giorni di martedì dalle ore 16,30-17,30 o su appuntamento. I condomini potranno prendere visione gratuitamente della documentazione previo rimborso delle sole spese relative alle fotocopie dei documenti contabili.

Punto 3° - approvazione bilancio preventivo 2024 sua ripartizione e prospetto rate : alle ore 19.20 si mette ai voti e si approva all'unanimità. Si decide all'unanimità di spostare la scadenza della prima rata al 1/3

Punto 4° - nuova polizza assicurativa dopo disdetta reale mutua: l'assemblea all'unanimità decide di accettare la proposta di unipol sai che si allega al presente verbale e che ne costituisce parte integrante.

Alle ore 19.35 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
La Gioia Rosanna

.....

Il Segretario
Alicandro Riccardo

.....