

LAVORI	Lavori di sostituzione di n.2 impianti ascensore a servizio della mensa universitaria Martiri di Pisa e della mensa universitaria Calamandrei di Firenze, CUP D67H22000040002 - CIG 95199249CD
AGGIUDICATARIO	ALBERI ASCENSORI S.r.l. con sede legale in Via B. Peruzzi, 30 - Loc. Casetta - 53019 Castelnuovo Berardenga (SI)
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 149.800,00
RIBASSO D'ASTA	27,9 %
CONTRATTO	N. 1888 di Raccolta del 31 gennaio 2023
IMPORTO NETTO LAVORI	€ 108.000,00 (compreso oneri per la sicurezza)
IMPORTO NETTO LAVORI FINALE	€ 110.400,00 (compreso oneri per la sicurezza)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

VISITA SUI LUOGHI:

La sottoscritta arch. Cristina Agostini, in qualità di RUP, si è recata presso la mensa universitaria di via Martiri di Pisa e presso la mensa universitaria Calamandrei di Firenze, strutture per la ristorazione nella disponibilità dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, per verificare la regolare esecuzione dei lavori di sostituzione di n.2 impianti ascensore.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite, ovvero:

INTERVENTO N.1 - MENSA MARTIRI, PISA: rimozione dell'ascensore esistente e dei macchinari per l'azionamento idraulico, adeguamento della cabina, installazione del nuovo impianto e del nuovo armadio tecnico di controllo al piano secondo.

INTERVENTO N.2 - MENSA CALAMANDREI, FIRENZE: rimozione dell'ascensore esistente e dei macchinari per l'azionamento idraulico, adeguamento della cabina, realizzazione di apertura di aerazione del vano, installazione del nuovo impianto e del nuovo armadio tecnico di controllo al piano interrato.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verifiche: accertamento della rispondenza dell'impianto al progetto esecutivo e alle sue successive modifiche concordate, controllo che i componenti siano conformi alle prescrizioni di progetto, controllo che la posa in opera sia stata eseguita a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle di progetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484



VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE:

La sottoscritta arch. Cristina Agostini, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, considerato che:

- I lavori sopra indicati corrispondono a quelli previsti e per come autorizzati dal RUP e dalla Committenza;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è da ritenersi completata ed i prezzi applicati quelli contrattualmente convenuti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 750/22 del 15 dicembre 2022 veniva formalizzato l'affidamento dei lavori di sostituzione di n.2 impianti ascensore a servizio della mensa universitaria Martiri di Pisa e Calamandrei di Firenze in favore della società ALBERI ASCENSORI S.r.l. con sede legale in Loc. Casetta, Castelnuovo Berardenga (SI) per un totale di € 104.760,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.240,00;
- Contestualmente alla certificazione di ultimazione lavori veniva segnalata la necessità di una spesa aggiuntiva per l'implementazione tecnica dei due nuovi impianti con alcuni dispositivi integrativi per un totale di € 2.400,00, corrispondente ad un aumento percentuale del 2,3% rispetto al contratto originario, autorizzata dalla Determinazione Dirigenziale n.708/23 del 13/11/2023;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale si conferma in netti €110.400,00 oltre IVA di legge e che tale ammontare rientra nei limiti della somma a disposizione dell'azienda appaltante;
- Gli operai dell'impresa appaltatrice sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- L'impresa ha prodotto tutte le prescritte certificazioni degli impianti realizzati oltre alla documentazione grafica as built;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e liquida il relativo importo in nette € 110.400,00, da cui, essendo presenti n.2 acconti emessi con certificati di pagamento n.1 di importi pari ad € 50.400,00 (euro cinquantamilaquattrocento/00) per la mensa Martiri, ed € 36.000,00 (euro trentaseimila/00) per la mensa Calamandrei, da detrarre, resta il credito di € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, da pagarsi all'impresa dopo l'approvazione del presente atto.

Firenze, 18/01/2024

Il RUP
arch. Cristina Agostini