



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 128/24 del 04/03/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEI MAGAZZINI E DI ALTRI SPAZI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" DI FIRENZE, CUP D98J22000040002 - CIG DERIVATO 97687947D3, AFFIDATO A ALFREDO CECCHINI S.R.L.: APPROVAZIONE VARIANTE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI € 47.970,12 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 253 del 19 aprile 2023, con la quale si affidavano in appalto alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede in Via delle Cosmee snc, Fraz. S. Colomba – Roma, i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, per l'importo al netto del ribasso di Euro 549.241,39 oltre Iva, in qualità di appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, sottoscritto con l'operatore economico suddetto il 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta;
- Visto il contratto di appalto specifico stipulato in data 16 maggio 2023, n. 1919 di Raccolta per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di variare alcuni interventi e di intervenire con ulteriori lavorazioni a seguito del verificarsi di circostanze non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la *Perizia di variante e suppletiva* predisposta dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con sede in Piazza Leopoldo, 12 – Firenze, in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 69 del 4 novembre 2021, trasmessa con nota del 1 febbraio 2024, prot. n. 2228, da parte del RUP Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione del RUP
  - Relazione di perizia di variante del DL
  - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Quadro comparativo
  - Elenco prezzi

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Computo metrico
- Analisi prezzi
- Tavola API-03-PI-PV1
- Tavola API-11-PTT-PV1

che in n. 80 (ottanta) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo complessivo dell'appalto in seguito alle variazioni apportate risulta rideterminato in Euro 597.211,51, di cui Euro 10.277,30 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
- Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con ALFREDO CECCHINI S.r.l., di Euro 47.970,12 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 52.767,13 compreso Iva 10%), pari al 8,73% rispetto all'importo originario del contratto;
- Accertata da parte del Responsabile unico del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - dovute al verificarsi di circostanze accertate nel corso dell'esecuzione dei lavori e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
  - riguardanti l'esecuzione di opere edili e impiantistiche analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato che la modifica risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Preso atto inoltre che si è reso necessario prorogare la durata dei lavori in oggetto di 34 (trentaquattro) giorni per cause non imputabili all'appaltatore, come attestato dal RUP nella Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 52.767,13 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 253 del 19 aprile 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante e suppletiva* predisposta dallo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering, con sede in Piazza Leopoldo, 12 – Firenze, in qualità di operatore economico affidatario della direzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 - Firenze, a ciò incaricato con lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 69 del 4 novembre 2021, trasmessa con nota del 1 febbraio 2024, prot. n. 2228, da parte del RUP Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi tecnici e Informatici dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
  - Relazione del RUP
  - Relazione di perizia di variante del DL
  - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Quadro comparativo
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico
  - Analisi prezzi
  - Tavola API-03-PI-PV1
  - Tavola API-11-PTT-PV1che in n. 80 (ottanta) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 1., in seguito alle variazioni apportate, risulta rideterminato in Euro 597.211,51, di cui Euro 10.277,30 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato in data 16 maggio 2023, n. 1919 di Raccolta per l'affidamento dei lavori sopracitati, sottoscritto con ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede in Via delle Cosmee snc, Fraz. S. Colomba – Roma, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 47.970,12 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 52.767,13 compreso Iva 10%), pari al 8,73% rispetto all'importo originario del contratto, in ottemperanza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 52.767,13 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 253 del 19 aprile 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria su beni di terzi
  - Centro di costo: FI 4002 RU Calamandrei
  - Codice intervento: CPI-02-023;

6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, adottato con adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*