



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici ed  
Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TRIENNALE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO IMPIANTI TERMICI PER RESIDENZE UNIVERSITARIE IN SIENA**

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**PREMESSO CHE:**

- l’ARDSU ha attivato sulla sede di Siena un sistema di telecontrollo degli impianti termici “Sauter” che consente la termoregolazione, con un unico software, di più edifici garantendo l’interoperabilità degli interfacci con i dispositivi di regolazione esistenti;
- attualmente detto sistema è stato installato sulle residenze universitarie le cui centrali termiche sono state recentemente sostituite: r.u. La Tognazza, r.u. Sperandie e r.u. San Marco;
- al fine di garantire una corretta gestione e manutenzione dell’intero sistema, oltre che il suo aggiornamento funzionale, è necessario attivare un servizio di assistenza annuale sugli apparati presenti che possa garantire l’assistenza e la risoluzione delle problematiche che potranno generarsi;
- la sottoscritta ha proceduto a richiedere specifico preventivo alla ditta specializzata di assistenza Sauter che ha offerto l’assistenza annuale sull’intero sistema per l’importo di € 6.000,00 oltre IVA con previsione contrattuale di assistenza triennale a far data dal 1 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2026 per un importo complessivo pari ad € 18.000,00 oltre IVA;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma annuale dell’attività contrattuale dell’Azienda anno 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 2/23 del 31.01.2023 e variato con Deliberazione n. 19/23 del 8.05.2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all’importo contenuto



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione riguarda assistenza tecnica;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto l'operatore economico, autorizzato alla manutenzione di tale tipo di impianto, Sauter Italia SpA con sede in P.zza Indro Montanelli n. 30 - Sesto San Giovanni (MI), C.F. e P.IVA. 09452950158, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 16 novembre 2023, acquisita al protocollo aziendale in data 7 dicembre 2023, nr. 34040/23, il preventivo annuo di euro 6.000,00 oltre IVA che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- si ritiene di derogare al principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico proposto è anche ditta produttrice dei



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio  
RLA

medesimi impianti e, come tale, in grado di garantire migliore assistenza e garanzia di funzionalità a fronte di un corrispettivo economico inferiore rispetto ad altri operatori autorizzati dalla stessa casa madre;

- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, sarà prevista nei budgets delle rispettive annualità di assistenza definite contrattualmente 2024-2025-2026; per l'anno 2024 la copertura è prevista dal budget allegato al bilancio previsionale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDA n. 11/R del 31 gennaio 2024.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto del servizio di assistenza triennale, dal 1 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2026, del sistema di telecontrollo degli impianti termici "Sauter" presenti sulla sede di Siena a favore dell'operatore economico Sauter Italia SpA con sede in P.zza Indro Montanelli n. 30 - Sesto San Giovanni (MI), C.F. e P.IVA. 09452950158, alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. N. 34040 del 7 dicembre 2023, allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è definito in € 6.000,00 IVA 22% esclusa su base annua e così per complessivi **€ 18.000,00 IVA 22% esclusa** per il triennio di affidamento.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Rosanna Lagioia

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO</b>		
a)	Importo di esecuzione servizio	€ <b>18.000,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo assistenza annualità 2024	€ 6.000,00
a.2)	Importo assistenza annualità 2025	€ 6.000,00
a.3)	Importo assistenza annualità 2026	€ 6.000,00
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sul servizio	€ 3.960,00
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>3.960,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>21.960,00</b>