



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali

**Al Dirigente Area Gestione del
Patrimonio, Servizi Tecnici ed
Informatici**

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE “SAN CATALDO” IN PISA E “FONTEBRANDA” IN SIENA.

La sottoscritta Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda e Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO CHE:

- Risulta necessario procedere al completamento dell’arredo delle camere della nuova residenza universitaria posta in Loc. San Cataldo in Pisa a seguito della risoluzione contrattuale con il fornitore risultato aggiudicatario della specifica gara d’appalto indetta dall’Azienda;
- al fine di giungere in tempi rapidi al completo allestimento della residenza sono state scorporate le varie categorie merceologiche, di cui si componeva la precedente gara, individuando tipologie di forniture dirette a specifici settori produttivi e, conseguentemente, ad un più ampio bacino di operatori economici, anche medio-piccoli, in grado di proporre propria offerta;
- vi è quindi la necessità di procedere all’acquisizione delle forniture necessarie per il completamento del locale adibito a cucina posto al piano primo della residenza oltre al completo arredo delle ulteriori n. 3 cucine poste agli altri piani della struttura come da progetto posto a base della precedente gara d’appalto;
- considerato che è sorta la necessità di acquistare nuovi arredi anche per la residenza universitaria “Fontebranda” in Siena, come da elenco fornito dal competente Servizio Residenze, per un rinnovo parziale della struttura che sarà riaperta agli studenti dopo lavori effettuati di adeguamento alla normativa antincendio;
- la sottoscritta ha quindi proceduto a richiedere specifico preventivo ad operatore economico presente sul mercato che ha offerto la fornitura delle componenti richieste per l’importo complessivo di € 124.425,00, oltre IVA ed inclusa consegna e montaggio, di cui € 55.784,00 per la r.u. San Cataldo ed € 68.641,00 per la r.u.



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

Fontebranda;

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- la fornitura si svolge nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale n. 254 del 23.6.2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e, a tal fine, il fornitore ha dichiarato di rispettare i criteri di cui ai punti 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 e 4.1.5 del richiamato D.M. come da documentazione allegata (all. 1);
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura specifica di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante richiesta informale di preventivi a mezzo e-mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Frosecchi Srl, con sede in Via Giuseppe la Farina n. 2/r - Firenze, C.F. e



APTI/Serv. Manutenzione e Patrimonio
RLA

P.IVA. 06880550485, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura in opera oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 11 gennaio 2024, acquisito al protocollo aziendale in data 6 febbraio 2024, nr. 2352/24, il preventivo di euro € 124.425,00, oltre IVA (di cui € 55.784,00 per la r.u. San Cataldo ed € 68.641,00 per la r.u. Fontebranda) che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni/lo stesso settore di servizi;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento attesterà di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio da rendere mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva nella misura prevista del 5% dell'importo di affidamento;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21.1.22 e variato con Deliberazione del Cda n. 60 del 16.11.2022 (commessa PI-01-020);
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow RDI n. 18 del 14 giugno 2021.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di fornitura e posa in opera di arredi per le residenze universitarie San Cataldo in Pisa e Fontebranda in Siena, a favore dell'operatore economico Proseccchi Srl, con sede in Via Giuseppe la Farina n. 2/r - Firenze, C.F. e P.IVA. 06880550485, alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. nr. 2352/24 del 6 febbraio 2024 allegato alla presente Relazione (all. 2), previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 124.425,00 IVA 22 % esclusa.**

Il Responsabile Unico del Progetto

Rosanna Lagioia

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO		
A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO		
a)	Importo di esecuzione fornitura	€ 124.425,00
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura arredi San Cataldo	€ 55.784,00
a.2)	Importo di esecuzione fornitura arredi Fontebranda	€ 68.641,00
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura	€ 27.373,50
b.9)	I.V.A.% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 27.373,50
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 151.798,50