



**DSU TOSCANA**  
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

**OGGETTO:** Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività e redazione di DI.RI., dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena

Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 93683059D8

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

**RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:** Arch. Silvia Biagi

**ESECUTORE DEL CONTRATTO:** Società Technologies 2000 s.r.l.

**IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 93.486,78 (novantatremilaquattrocentoottantasei/78) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

**CONTRATTO:** N. 1832 di Raccolta del 27/09/2022

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

**(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)**

*Premesso che:*

- con Determinazione Dirigenziale n. 527 del 8 settembre 2022, la società Technologies 2000 s.r.l., società di professionisti, con sede in via Baldinucci, 14/A - 59100 Prato (PO), è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta sul sistema START del 16 agosto 2022;
- la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l., società di professionisti, ha provveduto all'ottemperamento dell'obbligo contrattuale di presentazione di parte degli elaborati del progetto definitivo al Comando provinciale dei VV.F. di Siena, ai fini del parere di conformità antincendio in data 28 giugno 2023;
- il Comando provinciale dei VV.F. di Siena in data 30 agosto 2023 ha espresso parere favorevole con condizioni al progetto di prevenzione incendi;
- in data 7 dicembre 2023 la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l. sottoscriveva il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo;
- con verbale in data 11 dicembre 2023 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni inerenti la **progettazione esecutiva**, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come dettagliato agli artt. 2.1 e 2.2 del disciplinare tecnico;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

*visto che:*

- la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l., ha provveduto in data 29 dicembre 2023, con comunicazione inviata al RUP, alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo, composti da:

E\_1\_RG Relazione generale

E\_2\_RTE Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali

E\_2\_RTI Relazione tecnica - Impianto idrico antincendio

E\_2\_RTOE Relazione tecnica - Opere edili

E\_2\_RA Relazione adeguamenti

E\_3\_E1 Impianti elettrici - Pianta piano terra

E\_3\_E2 Impianti elettrici - Pianta piano primo

E\_3\_E3 Impianti elettrici - Pianta piano secondo

E\_3\_E4 Impianti elettrici - Pianta piano terzo

E\_3\_E5 Impianti elettrici - Pianta piano quarto

E\_3\_E6 Impianti elettrici - Pianta piano quinto

E\_3\_E7 Impianti elettrici - Pianta autorimessa

E\_3\_E8 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano terra

E\_3\_E9 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano primo

E\_3\_E10 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano secondo

E\_3\_E11 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano terzo

E\_3\_E12 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano quarto

E\_3\_E13 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano quinto

E\_3\_E14 Schema a blocchi quadri elettrici - Lotto 2

E\_3\_E15 Schema a blocchi impianto rivelazione incendi - Lotto 2

E\_3\_E16 Schemi quadri elettrici

E\_3\_I1 Impianto idrico antincendio e pressuriz. filtro a prova di fumo - Pianta Piano terra

E\_3\_I2 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano primo

E\_3\_I3 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano secondo

E\_3\_I4 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano terzo

E\_3\_I5 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano quarto

E\_3\_I6 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano quinto

E\_3\_I7 Impianto idrico antincendio - Particolari Costruttivi

E\_3\_I8 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terra

E\_3\_I9 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano primo

E\_3\_I10 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano secondo

E\_3\_I11 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terzo

E\_3\_I12 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano quarto

E\_3\_I13 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano quinto

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)

[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

E\_3\_I14 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terra e primo livello autorimessa  
E\_3\_A1 Opere edili interventi resede esterno  
E\_3\_A2 Opere edili interventi piano terra  
E\_3\_A3 Opere edili interventi piano primo  
E\_3\_A4 Opere edili interventi piano secondo  
E\_3\_A5 Opere edili interventi piano terzo  
E\_3\_A6 Opere edili interventi piano quarto  
E\_3\_A7 Opere edili interventi piano quinto  
E\_4\_RTCE Relazione calcolo - Impianti elettrici  
E\_4\_RTCI Relazione di calcolo - Impianto idrico antincendio  
E\_5\_DPE Disciplinare Prestazionale  
E\_6\_EP Elenco prezzi unitari  
E\_7\_AP Analisi prezzi  
E\_8\_CM Computo metrico estimativo  
E\_9\_PSC Piano di sicurezza e coordinamento  
E\_9\_PSC\_S1 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay-out di cantiere – Lavori in area esterna – Piano Terra  
E\_9\_PSC\_S2 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay-out di cantiere – Lavori ai piani della struttura – Intervento 1 – Piano secondo, piano terzo, piano quarto, piano quinto  
E\_9\_PSC\_S3 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay-out di cantiere – Lavori ai piani della struttura – Intervento 2 – Piano terra  
E\_9\_PSC\_S4 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay-out di cantiere – Lavori ai piani della struttura – Intervento 3 – Piano primo  
E\_9\_FO Fascicolo dell'opera  
E\_9\_APS Analisi prezzi della sicurezza  
E\_9\_CMS Computo metrico estimativo della sicurezza  
E\_9\_CPG Cronoprogramma  
E\_10\_PME Piano manutenzione - Impianti elettrici e speciali  
E\_10\_PMI Piano manutenzione - Impianto idrico antincendio  
E\_11\_IM Stima incidenza manodopera  
E\_12\_CSA Capitolato speciale d'appalto  
E\_13\_QE Quadro Economico

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

la sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di varie istruttorie di cui questo verbale è una sintesi, in contraddittorio con i progettisti, verifica la conformità del progetto esecutivo e si esprime in ordine a tale conformità.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

La verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., è stata effettuata accertando in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

sulla base dei riscontri effettuati e delle modifiche apportate, si dà atto dell'esito della verifica nella tabella riepilogativa di seguito riportata.

<b>VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			
<b>ELABORATI</b>	<b>presenza</b>	<b>completezza</b>	<b>note</b>
Relazione generale	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Elaborati grafici	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Piano di manutenzione	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Piano di sicurezza e coordinamento	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Cronoprogramma	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Computo metrico estimativo	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Quadro economico	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
Schema di contratto	<b>NO</b>	<b>SI</b>	redatto a cura della stazione appaltante
Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	<b>SI</b>	<b>SI</b>	la parte amministrativa è redatta a cura della stazione appaltante
Risoluzione "non conformità" delle verifiche precedenti	<b>SI</b>	<b>SI</b>	

**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

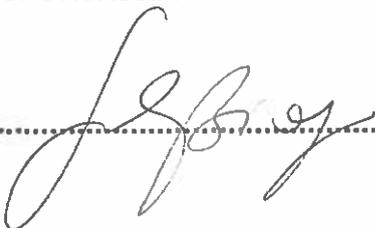
**Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con il seguente esito:**

**ESITO DELLA VERIFICA**

- POSITIVO**
- POSITIVO CON OSSERVAZIONI**

Siena 02.02.2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

  
.....

**L'ESECUTORE DEL CONTRATTO**

  
.....



**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



