



DSU TOSCANA
APT/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

OGGETTO: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività e redazione di D.I.R.I., dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena

Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 93683059D8

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Arch. Silvia Biagi

ESECUTORE DEL CONTRATTO: Società Technologies 2000 s.r.l.

IMPORTO DEL CONTRATTO: € 93.486,78 (novantatremilaquattrocentoottantasei/78) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

CONTRATTO: N. 1832 di Raccolta del 27/09/2022

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 527 del 8 settembre 2022, la società Technologies 2000 s.r.l., società di professionisti, con sede in via Baldinucci, 14/A - 59100 Prato (PO), è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta sul sistema START del 16 agosto 2022;
- la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l., società di professionisti, ha provveduto all'ottemperamento dell'obbligo contrattuale di presentazione di parte degli elaborati del progetto definitivo al Comando provinciale dei VV.F. di Siena, ai fini del parere di conformità antincendio in data 28 giugno 2023;
- il Comando provinciale dei VV.F. di Siena in data 30 agosto 2023 ha espresso parere favorevole con condizioni al progetto di prevenzione incendi;
- in data 7 dicembre 2023 la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l. sottoscriveva il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo;
- con verbale in data 11 dicembre 2023 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni inerenti la **progettazione esecutiva**, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come dettagliato agli artt. 2.1 e 2.2 del disciplinare tecnico;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APT1/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

visto che:

- la Società di professionisti Technologies 2000 s.r.l., ha provveduto in data 29 dicembre 2023, con comunicazione inviata al RUP, alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo, composti da:

E_1_RG Relazione generale

E_2_RTE Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali

E_2_RTI Relazione tecnica - Impianto idrico antincendio

E_2_RTOE Relazione tecnica - Opere edili

E_2_RA Relazione adeguamenti

E_3_E1 Impianti elettrici - Pianta piano terra

E_3_E2 Impianti elettrici - Pianta piano primo

E_3_E3 Impianti elettrici - Pianta piano secondo

E_3_E4 Impianti elettrici - Pianta piano terzo

E_3_E5 Impianti elettrici - Pianta piano quarto

E_3_E6 Impianti elettrici - Pianta piano quinto

E_3_E7 Impianti elettrici - Pianta autorimessa

E_3_E8 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano terra

E_3_E9 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano primo

E_3_E10 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano secondo

E_3_E11 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano terzo

E_3_E12 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano quarto

E_3_E13 Impianto di rivelazione incendi - Pianta piano quinto

E_3_E14 Schema a blocchi quadri elettrici - Lotto 2

E_3_E15 Schema a blocchi impianto rivelazione incendi - Lotto 2

E_3_E16 Schemi quadri elettrici

E_3_I1 Impianto idrico antincendio e pressuriz. filtro a prova di fumo - Pianta Piano terra

E_3_I2 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano primo

E_3_I3 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano secondo

E_3_I4 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano terzo

E_3_I5 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano quarto

E_3_I6 Impianto idrico antincendio - Pianta Piano quinto

E_3_I7 Impianto idrico antincendio - Particolari Costruttivi

E_3_I8 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terra

E_3_I9 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano primo

E_3_I10 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano secondo

E_3_I11 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terzo

E_3_I12 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano quarto

E_3_I13 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano quinto

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

E_3_I14 Segnaletica ed estintori - Pianta Piano terra e primo livello autorimessa
E_3_A1 Opere edili interventi resede esterno
E_3_A2 Opere edili interventi piano terra
E_3_A3 Opere edili interventi piano primo
E_3_A4 Opere edili interventi piano secondo
E_3_A5 Opere edili interventi piano terzo
E_3_A6 Opere edili interventi piano quarto
E_3_A7 Opere edili interventi piano quinto
E_4_RTCE Relazione calcolo - Impianti elettrici
E_4_RTCI Relazione di calcolo - Impianto idrico antincendio
E_5_DPE Disciplinare Prestazionale
E_6_EP Elenco prezzi unitari
E_7_AP Analisi prezzi
E_8_CM Computo metrico estimativo
E_9_PSC Piano di sicurezza e coordinamento
E_9_PSC_S1 Piano di sicurezza e coordinamento - Lay-out di cantiere - Lavori in area esterna - Piano Terra
E_9_PSC_S2 Piano di sicurezza e coordinamento - Lay-out di cantiere - Lavori ai piani della struttura - Intervento 1 - Piano secondo, piano terzo, piano quarto, piano quinto
E_9_PSC_S3 Piano di sicurezza e coordinamento - Lay-out di cantiere - Lavori ai piani della struttura - Intervento 2 - Piano terra
E_9_PSC_S4 Piano di sicurezza e coordinamento - Lay-out di cantiere - Lavori ai piani della struttura - Intervento 3 - Piano primo
E_9_FO Fascicolo dell'opera
E_9_APS Analisi prezzi della sicurezza
E_9_CMS Computo metrico estimativo della sicurezza
E_9_CPG Cronoprogramma
E_10_PME Piano manutenzione - Impianti elettrici e speciali
E_10_PMI Piano manutenzione - Impianto idrico antincendio
E_11_IM Stima incidenza manodopera
E_12_CSA Capitolato speciale d'appalto
E_13_QE Quadro Economico

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di varie istruttorie di cui questo verbale è una sintesi, in contraddittorio con i progettisti, verifica la conformità del progetto esecutivo e si esprime in ordine a tale conformità.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

La verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., è stata effettuata accertando in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

sulla base dei riscontri effettuati e delle modifiche apportate, si dà atto dell'esito della verifica nella tabella riepilogativa di seguito riportata.

VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
ELABORATI	presenza	completezza	note
Relazione generale	SI	SI	
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	SI	SI	
Elaborati grafici	SI	SI	
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	SI	SI	
Piano di manutenzione	SI	SI	
Piano di sicurezza e coordinamento	SI	SI	
Cronoprogramma	SI	SI	
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	SI	SI	
Computo metrico estimativo	SI	SI	
Quadro economico	SI	SI	
Schema di contratto	NO	SI	redatto a cura della stazione appaltante
Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	SI	SI	la parte amministrativa è redatta a cura della stazione appaltante
Risoluzione "non conformità" delle verifiche precedenti	SI	SI	

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
APTII/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con il seguente esito:

ESITO DELLA VERIFICA

- ☒ **POSITIVO**
- ☐ **POSITIVO CON OSSERVAZIONI**

Siena 02.02.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

L'ESECUTORE DEL CONTRATTO

.....

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



