



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 162/24 del 18/03/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMMOBILI DELL’AZIENDA, LOTTO 1 FIRENZE - CIG 9214544243: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE LEGALE POSTA IN VIALE GRAMSCI, FIRENZE IN FAVORE DI ALFREDO CECCHINI S.R.L. PER L’IMPORTO DI EURO 117.373,69 OLTRE IVA (CUP D11E20000170002, CIG DERIVATO B0ACA3A7C7).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 655 del 21 dicembre 2020 con la quale si affidavano alla SICURING S.r.l., con sede in Via Toselli, 131 – Firenze, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le attività tecniche necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, compresa la redazione della DI.RI, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede legale DSU posta in Viale Gramsci, 36 – Firenze, per l'importo di Euro 17.448,30 oltre contributi previdenziali e Iva;
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 5 del 4 febbraio 2021, per l'affidamento dell'appalto alla società di ingegneria sopraindicata;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto da SICURING S.r.l., trasmesso con nota del 30 giugno 2023, prot. n. 7613, costituito dagli elaborati tecnici indicati nel documento "ELENCO DEGLI ELABORATI" (Allegato A) e che, in n. di 48 (quarantotto) file, si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Accertato che sono state compiute da parte del Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, Geom. Barbara Innocenti, del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, quale normativa applicabile al contratto in oggetto, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso con la citata nota del 30 giugno 2023, prot. n. 7613 che, insieme all'allegato *Rapporto conclusivo di verifica*, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 4 (quattro) pagine;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico di progetto*, è pari complessivamente a Euro 152.051,00 di cui Euro 136.808,81 quale importo dei lavori da affidare in appalto,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 7.394,26 e al netto di IVA;

- Dato atto che, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, il quale ha provveduto a rilasciare in data 28 febbraio 2024 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, conservata in atti dell'Azienda;
- Dato atto dei seguenti elaborati trasmessi dal RUP con nota prot. n. 3782 del 28 febbraio 2024:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni amministrative
 - Quadro economico di affidamento
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentiviche in n. di complessive 48 (quarantotto) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc – 00134 Roma l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con ALFREDO CECCHINI S.r.l. in data 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta;
- Preso atto delle RDI nn. 6 e 7 dell'11 marzo 2024 inserite dal Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda sul sistema workflow;
- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede legale dell'Azienda, tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, come attestato dal RUP nella propria relazione del 28 febbraio 2024;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 15,01% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 117.383,69 oltre Iva, di cui Euro 7.394,26 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Visto inoltre lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con ALFREDO CECCHINI S.r.l., che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. D11E20000170002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. B0ACA3A7C7;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m., saranno svolte dalla società di ingegneria SICURING S.r.l., in virtù del contratto di appalto con questa stipulato, richiamato ai commi precedenti;

- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel *Quadro economico di progetto* è stata individuata la somma di Euro 1.368,09, quale importo massimo da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *Designazione del gruppo di lavoro* citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 152.051,00 IVA e somme a disposizione comprese, come risultante dal Quadro economico di affidamento dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024-2026, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU posta in Viale Gramsci, 36 - Firenze, predisposto dalla SICURING S.r.l., con sede in Via Toselli, 131 - Firenze, a ciò incaricata con lettera d'ordine-contratto prot. n. 5 del 4 febbraio 2021, costituito dagli elaborati tecnici indicati nel documento "ELENCO DEGLI ELABORATI" (Allegato A) e che, in n. di 48 (quarantotto) file si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il *Verbale di validazione* del progetto esecutivo, predisposto dalla Geom. Barbara Innocenti del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto precedente, trasmesso con nota del 30 giugno 2023, prot. n. 7613 che, insieme all'allegato *Rapporto conclusivo di verifica*, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 4 (quattro) pagine;
3. Di dare atto che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico di progetto*, è pari complessivamente a Euro 152.051,00 di cui Euro 136.808,81 quale importo dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC di Euro 7.394,26 e al netto di IVA;

4. Di dare atto dei seguenti elaborati trasmessi dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, in qualità di RUP dei lavori di cui trattasi con nota prot. n. 3782 del 28 febbraio 2024:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni amministrative
 - Quadro economico di affidamento
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentiviche in n. di complessive 48 (quarantotto) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
5. Di autorizzare la realizzazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede legale dell'Azienda posta in Viale Gramsci, 36 – Firenze, tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con ALFREDO CECCHINI S.r.l. – Via delle Cosmee snc – 00134 Roma, avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 1 – Firenze, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, con atto sottoscritto il 21 febbraio 2023, n. 1894 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
6. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
7. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 15,01% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 117.383,69 oltre Iva, di cui Euro 7.394,26 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
8. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con ALFREDO CECCHINI S.r.l. che, in n. di 14 (quattordici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. D11E20000170002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. B0ACA3A7C7;
10. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte da SICURING S.r.l., in virtù del contratto di appalto richiamato al punto 1.;
11. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di Euro 1.368,09, come determinato dal *Quadro economico*, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
12. Di rinviare a successivo atto la ripartizione della quota parte dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" approvato al precedente punto 4., ad apposito atto da adottarsi in conformità al "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;

13. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo del Quadro economico di Euro 152.051,00 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024 - 2026, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI9003 COSTI COMUNI SEDE FIRENZE
 - Codice intervento: AC-02-021, CT-02-018
14. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*