

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze quale contratto specifico dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze – CUP D98J22000040002 - CIG 9214544243

Il sottoscritto Andrea Franci nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 655 del 21 dicembre 2020 la società SICURING S.r.l., con sede in via Pietro Toselli, 131 – Firenze, è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto preceduta da richiesta di preventivi attraverso l'Elenco Fornitori e il sistema telematico START, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 309 del 28 maggio 2020, dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria concernenti la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, compresa la redazione della DI.RI, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze;
- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dal RUP Barbara Innocenti in data 30 giugno 2023, come risulta dal verbale di validazione del progetto esecutivo (prot. n. 7613/23 del 30.06.2023);
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022 è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena);
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 la procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze è stata aggiudicata alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Via delle Cosmee snc, Frazione Santa Colomba, 00134 Roma, codice fiscale e partita IVA n. 03770941007;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- nell'offerta economica ALFREDO CECCHINI S.r.l. ha indicato un ribasso pari al 15,01% (quindici/01 per cento) da applicarsi ai Prezzari e Elenchi Prezzi posti a base di gara;
- con n. 1894 di raccolta del 21/02/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'azienda, lotto 1, per la tipologia prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art.3 comma 1 lett. b), c) e d), CUP D98J22000040002 – CIG 9214544243 con la ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l.;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze;
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare l'edificio alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA antincendio);
- la natura delle opere oggetto del progetto esecutivo di cui sopra risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'articolo 1 dell'Accordo quadro in parola e, di conseguenza, la sua esecuzione può essere resa attraverso detto istituto mediante il ricorso al contratto specifico di cui all'articolo 2 del medesimo Accordo Quadro;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 136.808,81 oltre IVA, di cui € 7.394,26 non soggetti a ribasso d'asta in quanto concernenti i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come indicato nel Quadro economico di appalto allegato alla presente relazione;
- a seguito dell'applicazione dell'articolo 4 del predetto Accordo Quadro l'importo del contratto specifico di cui trattasi risulta determinato in € 117.383,69 oltre IVA, di cui € 7.394,26 quali costi della sicurezza;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione connessi all'appalto da eseguire si fa riferimento alle risultanze dei relativi procedimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro che conservano piena validità in ragione del tempo decorso da detta stipula;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione del C.d.A. n. 45 del 20 dicembre 2023;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del C.d.A. n. 45 del 20 dicembre 2023, nelle commesse CT-02-018 e AC-02-021;

TUTTO CIO' PREMESSO

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



il sottoscritto RUP propone l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze, sita in v.le Gramsci n. 36, alla ditta ALFREDO CECCHINI S.r.l., quale aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 1 Firenze – CUP D11E20000170002 – CIG derivato, per un importo di contratto specifico di € 117.383,69 oltre IVA, di cui € 7.394,26 quali costi della sicurezza, avendo applicato all'importo dei lavori stimato nel progetto esecutivo il ribasso indicato dall'Impresa nell'offerta economica, pari al 15,01%, come risulta nel quadro economico di affidamento allegato alla presente.

L'esecuzione del contratto specifico per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze dovrà avvenire nella piena e incondizionata osservanza dei seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale di Accordo Quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022;
- l'offerta tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara;
- il Capitolato Speciale relativo del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze;
- il contratto specifico che sarà sottoscritto con l'Impresa affidataria.

Siena 27.02.2024

Il RUP

Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

	QE AFFIDAMENTO
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Importo lavori	€ 109.989,43
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
Importo totale oneri della sicurezza	€ 7.394,26
TOTALE A) + B)	€ 117.383,69
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 532,99
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari	
C3) allacciamenti a pubblici servizi	
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva e adeguamento prezzi all'aggiornamento del Prezziario dei Lavori della Regione Toscana vigente	€ 7.500,00
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, DI.RI e SCIA	
C7) Art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 774,91
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 35,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)	€ 25.824,41
C13c) tributo per smaltimento/recupero rifiuti	
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205,206 del D.Lgs.50/2016	
TOTALE C)	€ 34.667,31
TOTALE A) + B) + C)	€152.051,00

Il RUP
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

