



DSU TOSCANA
AATI/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
SBI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di variazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del contratto dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena (CUP D35F22000370002, CIG 9230530A51)

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 19 maggio 2022, lo Studio Tecnico Associato Lenzi, con sede in Strada Massetana Romana, 54 – Siena (SI), è risultato aggiudicatario, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta presentata sul sistema START del 13 maggio 2022;
- durante lo svolgimento del servizio, sia in fase di progettazione che di direzione lavori e a seguito di verifiche ed approfondimenti non eseguibili al momento dell'affidamento del contratto, si è reso necessario inserire nel progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza in parola alcune lavorazioni non incluse nell'appalto iniziale, determinando un aumento dell'importo dei lavori stimato originariamente;
- l'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra ha comportato a sua volta un incremento dell'importo di affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- con comunicazione in data 22 marzo 2023, lo Studio Tecnico Associato Lenzi avanzava, per le ragioni espresse sopra, richiesta di proroga sulla scadenza del tempo contrattuale, istanza in seguito accolta dalla sottoscritta RUP;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

- l'importo massimo per l'acquisizione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 rideterminato sul nuovo importo totale dei lavori, risulta pari a € 65.554,37 (sessantatremilacinquanta/84) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti, come descritto nel *prospetto di calcolo del corrispettivo* allegato;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio risulta quindi incrementato di € 6.763,57 (seimilasettecentosessantatre/57) rispetto a quanto previsto originariamente in sede di affidamento;
- risultano sussistere tutti i presupposti per procedere alla variazione dell'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto avente per oggetto la stessa tipologia di prestazioni prevista originariamente;
- a seguito di comunicazione circa la variazione dell'importo stimato dell'affidamento, lo Studio Tecnico Associato Lenzi ha dichiarato, come da comunicazione allegata, la propria disponibilità all'applicazione di un ribasso del 34% equivalente a quello offerto in sede di affidamento originario, con conseguente rideterminazione dell'aumento del corrispettivo complessivo in € 4.463,96 (quattromilaquattrocentosessantatre/96) oltre contributi previdenziali 4,5% (inarcassa e cipag) e IVA 22%;
- l'importo della modifica da apportare al contratto risulta quindi pari al 11,50 % circa e, pertanto, contenuta entro il limite del 50% dell'importo originario in conformità con quanto disposto dal comma 7 del citato art. 106 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n.4 del 21 gennaio 2022, nella commessa CPI-02-023;

TUTTO CIO' PREMESSO

- la sottoscritta RUP propone, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 la variazione del servizio concernente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

SBI

dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena a favore dello Studio Tecnico Associato Lenzi;

- l'importo variato in aumento del servizio ammonta ad € 4.463,96 (quattromilaquattrocentosessantatre/96) oltre contributi previdenziali 4,5% (inarcassa e cipag) e IVA 22%, formalizzato a seguito dell'applicazione del ribasso del 34% sull'importo stimato per la variazione di € 6.763,57 (seimilasettecentosessantatre/57), risultante dal prospetto di calcolo di variante del corrispettivo allegato;
- l'importo della modifica da apportare al contratto risulta quindi pari al 11,50 % circa e pertanto contenuto entro il limite del 50% dell'importo originario, come previsto dalla sopra richiamata normativa.

Siena, 06.03.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

